

बिक्री के लिये सार्वजनिक सूचना

अतः वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन व प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन यूको बैंक का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(2), 13(4) एवं प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 व 9 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्तियों/परिसम्पत्तियों के विक्रय हेतु "जो जहाँ है" और "जहाँ जैसा है" के आधार पर ऑन लाइन पब्लिक आवकान ई-नीलामी निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं। नीलामी ई-आवकान प्लेटफॉर्म [website:https://ucobank.auctiontiger.net](https://ucobank.auctiontiger.net) पर की जायेगी।

क्र.	शाखा का नाम खाते/ऋणी/ जमानतदार का नाम	कब्जा दिनांक बकाया राशि	संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित धन राशि अग्रधन राशि जमा (इएमडी)
------	---	----------------------------	--	---

मालवीय नगर शाखा, भोपाल : 0755-4046100 मोबाइल नं.: 9305034348 E-mail : malvia@ucobank.co.in
(IFSC Code : UCBA0000479, EMD जमा हेतु खाता क्र.- 04791032220001)

1	मेसर्स गिरिराज सर्विसेस प्रोप.-श्री गिरिराज शरण राय म.नं. 7, थवानी रेसीडेन्सी, कैलाश नगर, एयरपोर्ट रोड, भोपाल	02-01-2015 13(2) की मांग सुचानुसार ₹ 1,08,29,594/- + दि. 01-04-2014 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	खाली डायवर्टेड भूमि स्थित खसरा नं. 141/1, 145, 147/2, पटवारी हल्का नं.22/14, ग्राम-पीपलिया बाज खान, माधवराव सिंधिया गर्वमेन्ट मिडिल स्कूल के पास, तहसील हुजूर, जिला-भोपाल क्षेत्रफल-0.820 हेक्टेयर चर्तुसीमा-पूर्व-सुलेमान मियाँ की जमीन, पश्चिम-श्री देव बक्श की जमीन, उत्तर-अन्य की जमीन, दक्षिण-श्री अजबसिंह की जमीन	₹ 1,65,60,000/- ₹ 16,56,000/-
---	---	---	---	----------------------------------

2	मेसर्स एम.पी. फर्नीचर इंडस्ट्रीज प्रोपराइटर- श्री आरिफ खान पुत्र स्व. श्री अब्दुल हमीद खान	24-08-2011 13(2) की मांग सुचानुसार ₹ 809707/- + दि. 01-01-2008 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च मांग सूचना दिनांक 31-12-2007	बंधक संपत्ति मकान स्थित दुकान नं. 1, भूतल " विशाल सेन्टर" रेलवे तिराहे के पेट्रोल पंप के सामने, हमीदिया रोड, भोपाल (दुकान में रेस्टोरेन्ट चल रहा है) कुल क्षेत्रफल-300 वर्गफिट (बंधक 121.67 वर्गफिट) संपत्ति मालिक-स्व. श्री अब्दुल हमीद खान पुत्र अब्दुल गफार खान चर्तुसीमा-उत्तर-शालीमार ट्रेड सेन्टर, दक्षिण-विशाल सेन्टर की शाप नं. 2, पूर्व-शाप नं. 1 का शेष भाग, पश्चिम- हमीदिया रोड	₹ 19,83,000/- ₹ 1,98,300/-
---	--	--	--	-------------------------------

3	मे. मेफेयर वेयर हाउसिंग पार्टनर-श्री शेख अलीमुद्दीन एवं श्री आशीष कुमार दीवान	10-11-2010 ₹ 5,93,80,188/- + दि. 01-04-2010 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	भू स्वामी श्री शेख अलीमुद्दीन एवं श्री आशीष कुमार दीवान, खसरा नं. 203/1, प.ह.नं. 41 ग्राम कोठरी तह. आष्टा जिला-सीहोर (म.प्र.) पर स्थित परिवर्तित भूमि क्षेत्रफल-0.627 हेक्टर एवं उस पर निर्मित वेयर हाउस (गोदाम) चर्तुसीमाएं-पूर्व-विक्रेता चंदा बाई की जमीन, पश्चिम-जमीन करन सिंह, उत्तर-जमीन रामप्रसाद, दक्षिण-इंदौर भोपाल हाइवे।	₹ 1,92,34,000/- ₹ 19,23,400/-
---	---	--	---	----------------------------------

4	मे. फार्च्युन वेयर हाउसिंग पार्टनर-मो. जुनैद खान, मो. असदुल्लाह, मो. जोहेबुल्लाह खान	10-11-2010 ₹ 4,70,88,257/- + दि. 01-04-2010 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	भू-स्वामी मो. जुनैद खान, मो. असदुल्लाह खान, मो. जोहेबुल्लाह खान, खसरा नं. 203/2, प.ह.नं. 41, ग्राम कोठरी तह. आष्टा जिला-सीहोर (म.प्र.) पर स्थित परिवर्तित भूमि क्षेत्रफल-0.627 हेक्टर एवं उस पर निर्मित वेयरहाउस (गोदाम) चर्तुसीमाएं-पूर्व-जमीन पन्नालाल, पश्चिम-विक्रेता चंदा बाई की जमीन, उत्तर-जमीन रामप्रसाद, दक्षिण-इंदौर भोपाल हाइवे।	₹ 1,86,70,000/- ₹ 18,67,000/-
---	--	--	---	----------------------------------

5	मे. जे.के. एग्रोफार्म इंटरप्राइजेस, पार्टनर्स-श्री जे.के. शर्मा, गंगाराम कीर व अन्य	30-10-2010 ₹ 5,30,44,428/- + दि. 01-04-2010 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	भू-स्वामी श्री गंगाराम कीर, खसरा नं. 57, प.ह.नं. 22, ग्राम रामखेड़ी, तह. गोहरगंज, जिला-रायसेन (म.प्र.) पर स्थित परिवर्तित भूमि कुल क्षेत्रफल-1.080 हेक्टर एवं उस पर निर्मित वेयरहाउस (गोदाम) चर्तुसीमाएं-पूर्व- पाँवर हाउस, पश्चिम-कैलाश की भूमि, उत्तर-कैलाश की भूमि, दक्षिण- चिकलौद रोड	₹ 1,94,00,000/- ₹ 19,40,000/-
---	---	--	---	----------------------------------

6	मे. एग्रोनोमी सर्विसेज प्रो. श्री शेख अलीमुद्दीन	10-11-2010 ₹ 6,60,64,177/- + दि. 01-04-2010 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	भू-स्वामी श्री शेख अलीमुद्दीन, खसरा नं. 08/1, 8/2, 12/11, प.ह.नं. 34, ग्राम-उदयपुरा, तह. व.जि. सीहोर (म.प्र.) पर स्थित परिवर्तित भूमि क्षेत्रफल-1.320 हेक्टर एवं उस पर निर्मित वेयर हाउस (गोदाम) चर्तुसीमाएं-(ख.नं. 12/11) पूर्व-वेदरा, पश्चिम-जमीन राठीजी, उत्तर-जमीन घीसीलाल, दक्षिण-जमीन कुमारी नैना चर्तुसीमाएं-(ख.नं. 08/1, 08/2) पूर्व-वेदरा, पश्चिम-जमीन राठीजी, उत्तर-जशपाल सिंह अरोरा, दक्षिण-इंदौर भोपाल हाइवे	₹ 2,36,91,000/- ₹ 23,69,100/-
---	--	--	--	----------------------------------

7	श्री अनवर खान	13-04-2015 ₹ 737323/- + दि. 11.04.2015 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	मकान स्थित मकान नं. 2, माडल ग्राउण्ड के पास, इस्लामी गेट शाहजहानाबाद, वार्ड नं. 13, तहसील हुजूर, जिला-भोपाल संपत्ति मालिक-श्री अनवर अहमद खान चर्तुसीमाएं-उत्तर-शफीक का मकान, पूर्व-3 फिट चौड़ा कामन पैसेज पश्चात शफीक का मकान, पश्चिम-शुभन एवं रहीम का मकान, दक्षिण-स्ट्रीट	₹ 29,96,000/- ₹ 2,99,600/-
---	---------------	---	---	-------------------------------

कोलार रोड शाखा, भोपाल : 0755-4046153 E-mail : kolard@ucobank.co.in
(IFSC Code : UCBA0002178, EMD जमा हेतु खाता क्र.- 21781032220001)

8.	ऋणी:-श्रीमती रुचि दीक्षित पत्नि श्री विजय शंकर दीक्षित एवं श्री विजय शंकर दीक्षित पुत्र श्री उमा शंकर दीक्षित	15-01-2016 ₹ 4196538/- + देय ब्याज एवं अन्य खर्च मांग सूचना दिनांक 27-10-2014	संपत्ति का समस्त भू भाग स्थित प्लॉट नं./ पैन्ट हाउस, डीपी-04, 6वीं मंजिल, ब्लाक-डी, सागर प्रीमियम टावर, ग्राम-दामखेड़ा, वीरन कोलार रोड, भोपाल तहसील-हुजूर. जिला-भोपाल (म.प्र.) चर्तुसीमाएं- उत्तर-सीदिया एवं पेन्ट हाउस नं. डीपी-1, दक्षिण-खुला, पूर्व-पेन्ट हाउस नं. डी.पी -3, पश्चिम-खुला	₹ 47,00,000/- ₹ 4,70,000/-
----	---	--	---	-------------------------------

हबीबगंज शाखा, भोपाल : 0755-4046079 मोबाइल नं.: 9755533355 E-mail : habibg@ucobank.co.in
(IFSC Code : UCBA0000283, EMD जमा हेतु खाता क्र.- 02831032220001)

9	ऋणी:- मे. नेशनल पेंट्स पार्टनर्स- (1) श्री प्रेम चावला पुत्र श्री सुभाषचंद चावला (2) श्रीमती सरिता चावला पत्नि श्री प्रेम चावला जमानतदार : (1) श्री प्रेम चावला पुत्र श्री सुभाष चंद चावला (2) स्व. श्रीमती सुदेश चावला एवं उनके कानूनी उत्तराधिकारी (अ) श्री सुभाषचंद चावला पति श्री सुदेश चावला (ब) श्री प्रेम चावला पुत्र श्री सुभाषचंद चावला सभी निवासी: जी-2/161, गुलमीहर कालोनी, भोपाल	30-12-2015 ₹ 22509499.12 +दि. 31-08-2015 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च मांग सूचना दिनांक 06-10-2015	(1) बंधक संपत्ति भूमि एवं भवन स्थित प्लॉट नं.98-ए, सेक्टर-एच, इण्डस्ट्रियल एरिया, गोविन्दपुरा, भोपाल क्षेत्रफल-12500 वर्गफिट चर्तुसीमाएं-पूर्व-प्लॉट नं. 88, पश्चिम-रोड, उत्तर-प्लॉट नं. 98बी, दक्षिण-प्लॉट नं.97 संपत्ति मालिक-श्री प्रेम चावला पुत्र श्री एस.सी. चावला एवं श्रीमती सरिता चावला पत्नि श्री प्रेम चावला (2) बंधक संपत्ति भूमि स्थित खसरा नं. 112/3, ग्राम-सिमरई, पटवारी हल्का नं.4, तह. गौहरगंज, जिला-रायसेन क्षेत्रफल- 0.567 हेक्टेयर भूमि आदेश क्रमांक-6/ए/2008-09, दिनांक 31-09-2009 को एसडीओ तहसील गौहरगंज, जिला-रायसेन के आदेश द्वारा डायवर्ट की गई Book No. A-1, Vol No. 1478, SLNo. 431, Dated : 11-07-2007 संपत्ति मालिक- स्व. श्रीमती सुदेश चावला पत्नि श्री सुभाषचंद चावला स्व. श्रीमती सुदेश चावला के कानूनी उत्तराधिकारी (अ) श्री सुभाषचंद चावला (ब) श्री प्रेम चावला पुत्र श्री सुभाषचंद चावला चर्तुसीमाएं- पूर्व-अनीस मियाँ की जमीन, पश्चिम- सेवकराम जी की जमीन, उत्तर- जयकिशन जी की जमीन, दक्षिण- परसूराम जी की जमीन (3) बंधक संपत्ति भूमि स्थित खसरा नं. 112/1, ग्राम-सिमरई, पटवारी हल्का नं.4, तह. गौहरगंज, जिला-रायसेन क्षेत्रफल- 0.567 हेक्टेयर, भूमि आदेश क्रमांक-6/ए/2008-09, दिनांक 31-09-2009 को एसडीओ तहसील गौहरगंज, जिला-रायसेन के आदेश द्वारा डायवर्ट की गई Book No. A-1, Vol No. 1478, SLNo. 430, Dated : 11-07-2007 संपत्ति मालिक-श्री प्रेम चावला पुत्र श्री सुभाषचंद चावला चर्तुसीमाएं- पूर्व-जयकिशन की जमीन, पश्चिम- एनएच-12 रोड, उत्तर- सिद्धीकी जी उर्फ राजा की जमीन, दक्षिण- गदवाहत	₹ 96,91,000/- ₹ 9,69,100/- ₹ 62,00,000/- ₹ 6,20,000/-
---	--	---	---	--

10	मेसर्स नेचर वेयर हाउसिंग प्रोप. श्री सुरेश कुमार मेवाड़ा पुत्र श्री प्रेमनारायण मेवाड़ा पता नं. 1 देव नगर वार्ड न. 02, बिलकिशागंज रोड सिहोर पता नं. 2 जी-3, प्रियंक अपार्टमेंट विजय नगर भोपाल जमानतदार : 1. श्री सुरेश कुमार मेवाड़ा 2. श्रीमती शृगन देवी मेवाड़ा 3. श्री चांद सिंह मेवाड़ा	16-12-2015 ₹ 1863720.08 +देय ब्याज एवं अन्य खर्च मांग सूचना प्रकाशन दि. 22-09-2015	1. चल संपत्ति स्टॉक, बुक डेब्ट्स, रिसिवेबल कंज्यूमेबल, स्टॉर्स एवं स्पेयर्स व ट्रूथिबंधक, चलित प्लॉट व मशीनरी आदि दस्तावेजों के अनुसार 2. डायवर्टेड भूमि एवं निर्मित गोदाम (वेयरहाउस) स्थित ग्राम खोकारी, खसरा नं. 8/2/G. 8/2 Gh क्षेत्रफल 0.809 हेक्टेयर एवं 10/15 क्षेत्रफल 0.040 हेक्टेयर, एस.डी.ओ. तहसील इच्छावर, जिला सिहोर द्वारा डायवर्जन आदेश नं. 18/ए-2/2008-09 दिनांक 25.10.2008 एवं 117/ए-2/2008-09 दिनांक 19.02.2009 चर्तुसीमाएं : पश्चिम : श्रीमती कुमुद राय की भूमि, पूर्व : काकड़, उत्तर : श्रीमती कुमुद राय की भूमि, दक्षिण : इंदौर भोपाल रोड	₹ 1,54,02,000/- ₹ 15,40,200/-
----	---	---	---	----------------------------------

11	ऋणी: मेसर्स इनबास्को इंडिया प्रा. लि. निदेशक एवं जमानतदार- (1) श्री पी.के. माहेश्वरी (2) श्री संदीप माहेश्वरी (3) श्री सुमित माहेश्वरी	11-01-2011 ₹ 8230000/- +दि. 01-04-2009 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च मांग सूचना दिनांक 10-04-2009	संपत्ति का समस्त भू भाग स्थित प्लॉट नं. 3, नवभारत प्रेस इंडिया प्रेस काम्प्लेक्स, जोन-1, एम.पी. नगर, भोपाल क्षेत्रफल-61366 वर्गफिट (जिसमें ऑफिस बिल्डिंग, प्रेस बिल्डिंग एवं गोडाउन इत्यादि शामिल है) संपत्ति मालिक-श्री पी.के. माहेश्वरी, सह मालिक-नवभारत चर्तुसीमाएं-उत्तर (रियर)-नाला पश्चात प्रदेश टुडे प्लॉट नं. 5, दक्षिण (फ्रन्ट)- रोड पश्चात विशाल मेगा मार्ट, पूर्व (बायीं ओर) रोड एवं अन्य काम्प्लेक्स, पश्चिम-(दायीं ओर) मजार	₹ 5884.00 Lacs ₹ 588.40 Lacs
----	--	---	--	---------------------------------

विक्रय की नियम एवं शर्तें :- (1) नीलामी विक्री दिनांक 29-08-2016 को दोपहर 12.00 बजे से शाम 5.00 बजे (भारतीय समयानुसार) बीच 5 मिनट प्रत्येक असीमित विस्तारके साथ वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> के माध्यम से "ऑन लाइन ई-नीलामी" बोली होगी। (2) इच्छुक बोलीकर्ता के पास वैध डिजिटल सिग्नेचर सर्टिफिकेट तथा ई-मेल पता होने चाहिए सिग्नेचर के संबंध में मेसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीस लि. ए-201/208, वाल स्ट्रीट, 2 ओरियन्ट क्लब के सामने, गुजरात कालेज के पास, एलिस ब्रिज अहमदाबाद 380006 गुजरात (सम्पर्क-079-40230823, 827, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820) अथवा मेल करे - श्री पार्थिव त्रिवेदी फोन: 079-40230812/11/10/09, ई-मेल आई डी: parthiv@auctiontiger.net या श्री अल्पेश गुप्ता मोबाइल: 08224000173, ई-मेल आई डी: support@auctiontiger.net & mp@auctiontiger.net। (3) बोलीकर्ता को सलाह दी जाती है कि अपनी बोली जमा करने के पहले तथा ई-नीलामी विक्री प्रक्रिया में भाग लेने के पहले विस्तृत नियम तथा शर्तों की जानकारी के लिए वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> पर देखें। (4) संपादित बोलीकर्ता मेसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीस लि. से ई-नीलामी हेतु ऑन लाइन संपत्ति का लाभ उठा सकते हैं। (5) बोली प्रभावित विवरण के साथ निर्मित प्रारूप में ऑन लाइन जमा करना है। (6) धरोहर राशि (इएमडी) जमा करना की अंतिम तिथि 29-08-2016 सुबह 11.30 बजे तक है। (7) ईएमडी (अग्रधन राशि) यूको बैंक, के उपरोक्त वर्णित खातों में RTGS/NEFT/FUND TRANSFER के माध्यम से जमा करना है। (8) आन लाइन जमा किये गये संलग्नों के साथ (UTR No. का भी उल्लेख करें) बोली फार्म की प्रति यूको बैंक की संबंधित शाखा के प्राधिकृत अधिकारी को ऑन लाइन ई-मेल पर प्रेषित की जायेगी। (9) मूल्य बोली आरक्षित राशि से ऊपर जमा करना है तथा बोलीकर्ता को अपने आगे का प्रस्ताव रुपये 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) गुणज में देना है। (10) प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी निविदा को स्वीकृत/अस्वीकृत करने नीलामी को निरस्त करने या आगे बढ़ाने अथवा नियम एवं शर्तों में परिवर्तन करने का बिना कारण बताये अधिकार प्राप्त रहेगा। (11) उपरोक्त वर्णित संपत्तियां आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। (12) सफल बोलीकर्ता को खरीद राशि (अग्रधन राशि सहित) का 25 प्रतिशत उपरोक्त बलाउज 7 में भुगतान एवं बिक्री के दिन ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया के पूरा होने पर तत्काल राशि करना है, खरीद राशि का शेष 75 प्रतिशत का भुगतान उनके बिक्री के लिए स्वीकृति / पुष्टि के 15 दिनों के अन्दर करना होगा। (13) ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया के पूरे होने पर असफल बोलीकर्ता को ईएमडी वापस कर दी जायेगी। (14) संपत्ति सरफेसी अधिनियम 2002 के प्रावधानों के तहत "जो जहाँ है और जहाँ जैसा है" के आधार पर विक्रय की जायेगी। (15) संपत्ति के निरीक्षण एवं अधीक जानकारी के लिए संबंधित शाखा प्रबंधकों से उपरोक्त दिये गये नंबरों पर कार्यालयीन समय में संपर्क करें। (16) बिड अहस्तांतरणिक (17) संपत्ति से संबंधित सभी स्थानीय कर (प्रापर्टी टैक्स, वाटर सीवेज, विद्युत बिल, इत्यादि) एवं स्टाम्प ड्यूटी से संबंधित सभी खर्च, पंजीयन शुल्क दंडांश पर शुल्क के साथ कालिक खर्चें इत्यादि क्रेता को वहन करने होंगे। बिक्री प्राम्ग पत्र केवल सफल बोलीकर्ता के नाम जारी किया जावेगा। (18) बैंक एवं प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी के अनुसार संपत्ति पर कोई भार नहीं है। बोलीकर्ता से अनुरोध है कि निविदा जमा करने से पूर्व बैंक के पास रखी संपत्ति की टाइटल डीड देखें एवं संपत्ति के भार से संबंधित जानकारी की स्वयं पुष्टि करें एवं संतुष्ट होंगे। (19) विक्रय एवं नीलामी की पुष्टि बैंक द्वारा की जावेगी। (20) इच्छुक बोलीकर्ता को बैंक के प्रभार के अलावा किसी प्राधिकार संपत्ति के संबंध में विचारशील पूछताछ कर लेनी चाहिए तथा बोली जमा करने से पहले टाइटल, सीमाक्षेत्र, गुण तथा संपत्ति की गुणवत्ता के बारे में अपने आप को संतुष्ट कर लेना चाहिए। बिक्री के रखी गई संपत्ति के संबंध में किसी भी बात इत्यादि पर संपत्ति के ऊपर कोई प्रभार किसी भी स्वरूप के किसी दावे पर आन लाइन बोली जमा करने के बाद विचार नहीं किया जावेगा।

सिक्विरिटाइजेशन एक्ट के अन्तर्गत विक्रय हेतु वैधानिक सूचना
उधारकर्ताओं/जमानतदारों को एतद द्वारा नीलामी की तिथि के पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को करने हेतु सूचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्तियों को उपरोक्तानुसार नीलामी कर दिया जावेगा तथा शेष बकाया राशि, ब्याज एवं अन्य खर्चें सहित उनसे वसूल की जावेगी।
स्थान - भोपाल दिनांक : 20-07-2016 प्राधिकृत अधिकारी



बिक्री के लिये सार्वजनिक सूचना

अतः वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन व प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन यूको बैंक का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(2), 13(4) एवं प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 व 9 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्तियों /परिसम्पत्तियों के विक्रय हेतु "जो जहाँ है" और "जहाँ जैसा है" के आधार पर ऑन लाइन पब्लिक आक्शन ई-नीलामी निविदाएं आमंत्रित की जाती है। नीलामी ई-आक्शन प्लेटफार्म <https://ucobank.auctiontiger.net> पर की जायेगी।

क्र.	शाखा का नाम	बकाया राशि	संपत्ति का विवरण	आरक्षित धन राशि
	खाते/ऋणी/ जमानतदार का नाम	मांग सूचना दिनांक		
		कच्चा दिनांक	एवं संपत्ति मालिक का नाम	

हार्डकोर्ट रोड, ग्वालियर शाखा : ग्वालियर फोन 0751-4003501 मोबाइल नं.: 9425361164 E-mail : highco@ucobank.co.in
(IFSC Code : UCBA0000746, EMD जमा हेतु खाता क्र.- 0746103222001)

1.	ऋणी:- मेसर्स शिव सिंह पार्टनरशिप फर्म : पाटनर्स (1) श्री शिवसिंह यादव (2) श्री हरिराम (3) श्री अभय शर्मा (4) श्री भगवानदास राठौर (5) श्री राजाबाबू यादव (6) श्री गेंदालाल यादव	₹ 60405073/- +दि. 01-11-2012 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च 30-11-2012 06-02-2013	संपत्ति का समस्त भू भाग स्थित: (1) सी-71, गोविन्दपुरी, यूनिकवसिटी रोड, वार्ड नं. 30, ग्वालियर रेस्ट हाउस, ग्वालियर संपत्ति मालिक-श्री शिव सिंह यादव (2) खुली डायवर्टेड भूमि स्थित सर्वे नं. 1260/1, पटवारी हल्का नं. 08, ग्राम-मोहाना संपत्ति मालिक-श्री भगवानदास राठौर (3) खुली डायवर्टेड भूमि स्थित खसरा नं. 51, पटवारी हल्का नं. 100, ग्राम-गिरगाँव, महाराजपुरा-ग्वालियर संपत्ति मालिक-श्री राजाबाबू यादव (4) खुली डायवर्टेड भूमि स्थित खसरा नं. 5/2, Min 182 पटवारी हल्का नं. 100, ग्राम-गिरगाँव, महाराजपुरा-ग्वालियर संपत्ति मालिक-श्री गेंदालाल यादव (5) खुली डायवर्टेड भूमि स्थित खसरा नं. 51, पटवारी हल्का नं. 100, ग्राम-गिरगाँव, महाराजपुरा-ग्वालियर संपत्ति मालिक-श्री शिवसिंह यादव	₹ 14600000/- ₹ 1460000/- ₹ 3850000/- ₹ 38500/- ₹ 2793000/- ₹ 2793000/- ₹ 5600000/- ₹ 5600000/- ₹ 2790000/- ₹ 2790000/-
----	---	--	---	---

विक्रय की नियम एवं शर्तें :- (1) नीलामी बिक्री दिनांक **29-08-2016** को दोपहर 12.00 बजे से शाम 5.00 बजे (भारतीय समयानुसार) बीच 5 मिनट प्रत्येक असीमित विस्तारके साथ वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> के माध्यम से "ऑन लाइन ई-नीलामी" बोली होगी। (2) इच्छुक बोलीकर्ता के पास वैध डिजिटल सिग्नेचर सर्टिफिकेट तथा ई-मेल पता होने चाहिए, सिग्नेचर के संबंध में मेसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीस लि. ए-201/208, वाल स्ट्रीट, 2 ओरियन्ट क्लब के सामने, गुजरात कालेज के पास, एलिस ब्रिज अहमदाबाद 380006 गुजरात (सम्पर्क-079-40230823, 827, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820) अथवा मेल करे - श्री पार्थिव त्रिवेदी फोन: 079-40230812/11/10/09, ई-मेल आई डी: parthiv@auctiontiger.net या श्री अल्पेश गुप्ता मोबाइल: 08224000173, ई-मेल आई डी: support@auctiontiger.net & mp@auctiontiger.net। (3) बोलीकर्ता को सलाह दी जाती है कि अपनी बोली जमा करने के पहले तथा ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने के पहले विस्तृत नियम तथा शर्तों की जानकारी के लिए वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> पर देखें। (4) संभावित बोलीकर्ता मेसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीस लि. से ई-नीलामी हेतु ऑन लाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। (5) बोली प्रारंभिक विवरण के साथ निर्धारित प्रारूप में ऑन लाइन जमा करना है। (6) धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि **29-08-2016** सुबह **11.30** बजे तक है। (7) ईएमडी (अग्रधन राशि) यूको बैंक, के उपरोक्त वर्णित खातों में RTGS/NEFT/FUND TRANSFER के माध्यम से जमा करना है। (8) आन लाइन जमा किये गये संलग्नों के साथ (UTR No. का भी उल्लेख करें) बोली फार्म की प्रति यूको बैंक की संबंधित शाखा के प्राधिकृत अधिकारी को ऑन लाईन ई-मेल पर प्रेषित की जायेगी। (9) मूल्य बोली आरक्षित राशि से ऊपर जमा करना है तथा बोलीकर्ता को अपने आगे का प्रस्ताव रुपये 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) गुणज में देना है। (10) प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी निविदा को स्वीकृत/अस्वीकृत करने नीलामी को निरस्त करने या आगे बढ़ाने अथवा नियम एवं शर्तों में परिवर्तन करने का बिना कारण बताये अधिकार प्राप्त रहेगा। (11) उपरोक्त वर्णित संपत्तियां आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। (12) सफल बोलीकर्ता को खरीद राशि (अग्रधन राशि सहित) का 25 प्रतिशत उपरोक्त क्लाउज 7 में बताए गए मोड में बिक्री के दिन ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया के पूरा होने पर तत्काल जमा करना है, खरीद राशि का शेष 75 प्रतिशत का भुगतान उनको बिक्री के लिए स्वीकृत / पुष्टि के 15 दिनों के अन्दर करना होगा। (13) ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया के पूरे होने पर असफल बोलीकर्ता को ईएमडी वापस कर दी जायेगी। (14) संपत्ति सरफेसी अधिनियम 2002 के प्रावधानों के तहत "जो जहाँ है और जहाँ जैसा है" के आधार पर विक्रय की जायेगी। (15) संपत्ति के निरीक्षण एवं अधिक जानकारी के लिए संबंधित शाखा प्रबंधकों से उपरोक्त दिये गये नंबरों पर कार्यालयीन समय में संपर्क करें। (16) बिड अहस्तातंरणीय है। (17) संपत्ति से संबंधित सभी स्थानीय कर (प्रॉपर्टी टैक्स, वाटर सीवेज, विद्युत बिल, इत्यादि) एवं स्टाम्प ड्यूटी से संबंधित सभी खर्च, पंजीयन शुल्क ट्रांसफर शुल्क एवं अन्य तात्कालिक खर्चें इत्यादि क्रेता को वहन करने होंगे। बिक्री प्रमाण पत्र केवल सफल बोलीकर्ता के नाम जारी किया जावेगा। (18) बैंक एवं प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी के अनुसार संपत्ति पर कोई भार नहीं है। बोलीकर्ता से अनुरोध है कि निविदा जमा करने से पूर्व बैंक के पास रखी संपत्ति की टाइटल डीड देखें एवं संपत्ति के भार से संबंधित जानकारी की स्वयं पुष्टि करें एवं संतुष्ट हों। (19) विक्रय एवं नीलामी की पुष्टि बैंक द्वारा की जायेगी। (20) इच्छुक बोलीकर्ता को बैंक के प्रभार के अलावा किसी प्राधिकृत संपत्ति के संबंध में विचारशील पृष्ठताछ कर लेनी चाहिए तथा बोली जमा करने से पहले टाइटल, सीमाक्षेत्र, गुण तथा संपत्ति की गुणवत्ता के बारे में अपने आप को संतुष्ट कर लेना चाहिए। बिक्री के रखी गई संपत्ति के संबंध में किसी भी बात इत्यादि पर संपत्ति के ऊपर कोई प्रभार किसी भी स्वरूप के किसी दावे पर आन लाइन बोली जमा करने के बाद विचार नहीं किया जावेगा।

सिक्युरिटाइजेशन एक्ट के अन्तर्गत विक्रय हेतु वैधानिक सूचना

उधारकर्ताओं/जमानतदारों को एतद् द्वारा नीलामी की तिथि के पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को करने हेतु सूचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्तियों को उपरोक्तानुसार नीलामी कर दिया जावेगा तथा शेष बकाया राशि, ब्याज एवं अन्य खर्चें सहित उनसे वसूल की जावेगी।