



# यूको बैंक

# ई निलामी बिक्री नोटिस (सर्फेसि एक्ट 2002)

जोनल कार्यालय : एन.सी.आर. प्लाजा, द्वितीय तल, न्यु कैंट रोड, देहरादून - 248001 फोन : 0135-2742812

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सर्फेसि एक्ट) के अन्तर्गत बैंक को प्रभारित अचल सम्पत्तियों की ई निलामी बिक्री।

जबकि यूको बैंक जोनल कार्यालय: एन.सी.आर. प्लाजा, देहरादून के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा SARFAESI अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किया गया तथा उसके बाद निम्नांकित प्रभारित/बन्धक सम्पत्ति को उक्त अधिनियम के तहत सम्पत्ति कब्जे में लिया गया है और यहां नीचे दर्शायी गयी सम्पत्ति की बिक्री हेतु 'जहां है जैसी है' आधार पर उक्त अधिनियम की धारा 13(4) में प्राप्त शक्ति का प्रयोग करते हुए ई-निलामी के माध्यम से बिक्री करने का निर्णय लिया गया है।

शाखा/खाता स०/ आइएफएस कोड/खाते का नाम/स्थान	ऋणदार/जमानतदारों/ बंधककर्ता का नाम एवं पता	डिमांड नोटिस के अनुसार बकाया राशि	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य/ अरनेस्ट मनी डिपोजिट	ई निविदा का दिनांक एवं समय
यूको बैंक गोविन्द पुरी, हरिद्वार खाता स० 20700210000595 आइएफएस कोड UCBA0002070 खाते का नाम एनइएफटी/आरटीजीएस अकाउंट मेल आइ डी govind@ucobank.co.in	श्री रमन कुंद्रा पुत्र स्व० श्री नरेंद्र कुंद्रा निवासी मकान न० 908, सर्वप्रिय विहार कालोनी, कनखल, परगना ज्वालापुर, तहसील एवं जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड 249408 एवं श्रीमती आरती कुंद्रा पत्नी श्री रमन कुंद्रा निवासी मकान न० 908, सर्वप्रिय विहार कालोनी, कनखल, परगना ज्वालापुर, तहसील एवं जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड 249408	रु 0 1331442/- (रु 0 तेरह लाख इक्कतिस हजार चार सौ बयालिस केवल) 31/05/2017 तक (31/05/2017 तक ब्याज के साथ)	समस्त सम्पत्ति खसरा न० 226 का भाग प्रथम तल पर फ्लैट बिना छत के अधिकार के दो कमरे, रसोई, टॉयलेट/बाथरूम बालकनी के साथ। जिसकी माप 500 वर्ग फीट (46.47 वर्ग मी०) है जो कि हजारी बाग, सतीकुंड कनखल, ग्राम जगजीतपुर मुस्तकम (नगर निगम कि सीमा के अंदर) परगना ज्वालापुर, तहसील एवं जिला हरिद्वार स्थित है। श्री रमन कुंद्रा पुत्र स्व० श्री नरेंद्र कुंद्रा निवासी मकान न० 908, सर्वप्रिय विहार कालोनी, कनखल, परगना ज्वालापुर, तहसील एवं जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड के नाम है जो सब रजिस्ट्रार हरिद्वार के यहा रजिस्टर है बुक न० 1, वोल्युम 3108, पेज न० 311 से 336 सीरियल न० 5750 दिनांक 21.07.2014 निम्नांकित से अवरुध व घिरा हुआ है। पूरब - सम्पत्ति श्री त्रिपाठी, सीमा में माप 40 फीट, पश्चिम - पूरब - सामान्य रास्ता एवं सीढ़ीया, सीमा में माप 40 फीट, उत्तर- बालकनी सीमा में माप 12 फीट 6 इंच, दक्षिण - सम्पत्ति अन्य (विक्रेता) सीमा में माप 12 फीट 6 इंच	रु 0 1360000/- (रु 0 तेरह लाख साठ हजार केवल)  रु 0 136000/- (रु 0 एक लाख छतिस हजार केवल)	21.03.2018  दोपहर 12:00 बजे से 1:30 बजे तक
यूको बैंक मुख्य शाखा, हरिद्वार खाता स० 03340210000595 आइएफएस कोड UCBA0000334 खाते का नाम एनइएफटी/आरटीजीएस अकाउंट मेल आइ डी hardwa@ucobank.co.in	ऋणदार- मै० श्री नाथ जी टाईल्स एंड सेनेटरी वर्क्स प्रोपराइटर स्व० श्री बसंत भाई चनपुरा, दुकान न०-5, मोहन वाटिका निकट सती कुंड, लक्सर रोड, कनखल, हरिद्वार- 249407 जमानतदार- श्रीमती बीनावेन चनपुरा पत्नी स्व० श्री बसंत भाई चनपुरा निवासी मकान न० 35, गुरुकेश विहार कालोनी कनखल, ज्वालापुर, तहसील एवं जिला हरिद्वार।	रु 7968226/- उनास लाख अठसठ हजार दो सौ छबीस रुपये 04/10/2017 तक (31/01/2017 तक ब्याज के साथ)  + ब्याज एवं अन्य खर्चें	बंधक सम्पत्ति (मकान) प्लाट न० -5, खसरा न० 127, माप 756 वर्ग फीट (70.26 वर्ग मी०), मोहन वाटिका, ग्राम जगजीतपुर, परगना ज्वालापुर, तहसील एवं जिला हरिद्वार स्थित है। नगर निगम हरिद्वार की सीमा के अंदर एवं श्रीमती बीनावेन चनपुरा पत्नी स्व० श्री बसंत भाई चनपुरा निवासी मकान न० 35, गुरुकेश विहार कालोनी कनखल, ज्वालापुर, तहसील एवं जिला हरिद्वार के नाम है, सब रजिस्ट्रार हरिद्वार 1 के यहाँ रजिस्टर है बुक न० 1, वोल्युम 2870, पेज 143 से 160, सीरियल न० 9666 दिनांक 19/12/2013 के अनुसार निम्नांकित से अवरुध व घिरा हुआ है। पूरब - प्लाट न०-5 का भाग मकान श्री बसंत भाई चनपुरा सीमा में माप 43 फीट, पश्चिम - सम्पत्ति अन्य सीमा में माप 41 फीट, उत्तर- लक्सर रोड सीमा में माप 18 फीट, दक्षिण - प्लाट न०-5ए० का भाग, मकान अन्य सीमा में माप 18 फीट।	रु 0 8458000/- (रु 0 चौरासि लाख अठावन हजार केवल)  रु 0 845800/- (रु 0 आठ लाख पैंतालिस हजार आठ सौ केवल)	21.03.2018  दोपहर 12:00 बजे से 1:30 बजे तक

ऑनलाइन निविदा/निलामी की नियम एवं शर्तें: 1. निलामी वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> के द्वारा ऑनलाइन निलामी/बिडिंग के माध्यम से दिनांक 21/03/2018 को दोपहर 12:00 बजे से 1:30 बजे (आई एस टी के अनुसार) तक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ होगी। 2. इच्छुक बिडर की वेब ई मेल आइडी होनी आवश्यक है। 3. इच्छुक बिडर को सलाह दी जाती है कि अपनी बिड जमा करने एवं ई निलामी में भाग लेने से पहले, विस्तृत नियम एवं शर्तों की जानकारी वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> से प्राप्त करें। 4. इच्छुक बिडर को ई निलामी की ऑनलाइन ट्रेनिंग के लिए मै० ई प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजि लि० (आयेशन टाइगर) अहमदाबाद में श्री कुशल कोटारी से इन न० एवं मेल आइ डी पर सम्पर्क करें। लैंड लाइन न०: 079-40005416/17/18, मोबाइल न० 09778591888, ईमेल आइडी: [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) एवं [kushal@auctiontiger.net](mailto:kushal@auctiontiger.net) 5. बिड केवल निर्धारित प्रारूप में उचित जानकारी के साथ ऑनलाइन जमा होगी। 6. ऑनलाइन बिड जमा करने की अंतिम तिथि 20/03/2018 है। 7. एरनेस्ट मनी डिपोजिट (ईएमडी) आरटीजीएस/एनइएफटी के माध्यम से ऋण खाते के सामने दिये खाते में जमा होगी। 8. सम्पत्ति का निरीक्षण ई निलामी बिक्री के पांच दिन पहले से सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक शाखा अधिकारी से पहले समय लेकर का सकते हैं। 9. बोली फार्म की एक प्रति ऑनलाइन संलग्नक के साथ (जिसमें यूटीआर न० का उल्लेख हो) प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक जोनल कार्यालय, एनसीआर प्लाजा, देहरादून-248001 के पास जमा करानी है या इनकी सॉफ्ट कॉपी खाते के सामने दी गयी मेल आइडी पर मेल करनी है। 10. बिड मूल्य जो जमा करना है वह आरक्षित मूल्य के बराबर या उस से ज्यादा होना चाहिये एवं बिडर्स बोली वृद्धि मूल्य रु० 10000/- के गुणांक में बढ़ायेंगे। 11. सफल बिडर्स को बिड मूल्य का 25% (जमा की गयी एरनेस्ट मनी को मिला कर) ई निलामी बिक्री समाप्त होने के पश्चात उसी दिन तत्काल नियम न० 7 में दिये गये माध्यम से जमा कराना होगा। सफल बोलीकर्ता को अधोहस्ताक्षरी द्वारा खरीद की स्वीकृति/पुष्टि के 15 दिनों के अन्दर खरीद मूल्य का शेष 75% का भुगतान करना होगा। 12. यदि सफल बोलीकर्ता उपर दिये गये नोटस के अनुसार खरीद मूल्य जमा करने में विफल होता है तो बोलीकर्ता द्वारा जमा राशी जब्त हो जायेगी। 13. असफल बोलीकर्ता की एरनेस्ट मनी डिपोजिट (ईएमडी) ई निलामी बिक्री समाप्त होने के पश्चात लौटा दी जायेगी। 14. बिक्री बैंक की पुष्टि के अधीन है। यदि ऋणी/जमानतदार बकाया राशी निलामी से पुर्व जमा करा देते हैं तो बिक्री निरस्त हो जायेगी। 15. ई-निलामी जहां है जैसा है तथा जहां है जो भी है के आधार पर आयोजित की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी तथा सूचना के अनुसार किसी सम्पत्ति का कोई ऋण भार नहीं है। यद्यपि इच्छुक बिडर्स को अपनी बिड प्रस्तुति से पहले सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले ऋण भार, नीलाम की जाने वाली सम्पत्ति/यों के टाईटिल तथा दावे/ अधिकार/बकाया के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करवानी चाहिये। सम्पत्ति बैंक के समस्त वर्तमान तथा भविष्य के जाने-अनजाने ऋण भार सहित बेची जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/सिन्डिकेट क्रेडिटर तीसरी पार्टी के दावे/अधिकार/बकायों के लिये किसी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। 16. अधोहस्ताक्षरी को पूर्ण अधिकार एवं विवेक है कि वह बिना किसी पूर्व सूचना के बिड को स्वीकार/अस्वीकार कर सकता है बिक्री को स्थगित/टाल/रद्द कर सकता है एवं नियम शर्तें बदल सकता है। 17. क्रेला को स्टाम्प ड्यूटी शुल्क, बिक्री प्रमाण पत्र पंजीकरण शुल्क एवं सम्पत्ति से सम्बंधित वर्तमान एवं भविष्य के सभी सरकारी कर एवं दर वहन करना होगा। बिक्री प्रमाणपत्र केवल सफल बोलीकर्ता के नाम पर जारी होगा। 18. बिक्री सर्फेसि अधिनियम/नियम 2002 में उल्लिखित शर्तों एवं उपर अंकित शर्तों के अधिन है। 19. अधिक जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक जोनल कार्यालय, एनसीआर प्लाजा, देहरादून मो० 9634764806, फोन न० 0135-6510212 पर सम्पर्क कर सकते हैं। 20. नोटिस विशेष रूप से ऋणी, जमातदार एवं सामान्य रूप से जनता के लिए भी है।