

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I

ERNAKULAM

5th Floor, K.S.H.B. Building, Panampilly Nagar, Ernakulam – 682036 **2** 0484 – 2323496 | e-mail: roldrtekulam-dfs@nic.in

PROCLAMATION OF SALE

DRC No.4505

e-Sale No.51/2017

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANKS AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

UCO Bank vs. M/s. Raj Agencies

Whereas, (1) M/s. Raj Agencies, Shanmugham Road, Ernakulam, represented by its Managing Partner, P.B. Krishnan, (2) P.B. Krishnan, Managing Partner, M/s. Raj Agencies, Flat No.S2, Mahalinga Residency, Ammankovil Road, Cochin − 682 035 and (3) A.R. Radha, Partner, M/s Raj Agencies, Flat No.S2, Mahalinga Residency, Ammankovil Road, Cochin − 682 035 have failed to pay the sum of ₹1,11,11,336.41 (Rupees One Crore Eleven Lakh(s) Eleven Thousand Three Hundred Thirty Six And Paise Forty One Only) as on 20.07.2015 payable by them in respect of the Recovery Certificate No.4505 in OA No.39/2011 issued by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal-I, Ernakulam, and the interest and costs payable as per the Certificate.

And, whereas, the undersigned has ordered the sale of the property mentioned in the schedule below in satisfaction of the said certificate.

And, whereas, there will be due thereunder, a sum of ₹ 1,29,40,004.00 (Rupees One Crore Twenty Nine Lakh(s) Forty Thousand Four Only) as on 30.11.2017, including costs and interest. Besides, there shall be future interest, costs and expenses also.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on **30.11.2017** by e-auction from 1100 hrs to 1200 hrs and bidding shall take place through 'Online Electronic Bidding" through the website https://drt.auctiontiger.net of M/s. e-Procurement Technologies Ltd., Ahmedabad.

Intending bidders shall hold a valid Digital Signature Certificate (not mandatory). Bidders can participate in the e-auction from anywhere. E-offers/ bids submitted online alone will be eligible for consideration. The intending bidders need to fill up the application online, upload copy of any valid photo identity/ address proof and copy of the PAN Card at the platform provided by the service provider, following the instructions therein.

The intending bidders are advised to refer to the detailed terms and conditions displayed at the site of the property, on the Notice Board of the Recovery Officer, in the website **http://tenders.gov.in/** and in the website of the e-auction service provider. For any other clarification, the undersigned may be contacted either in person or over phone or Shri Riyas K.M., Chief Manager, UCO Bank, Cochin Branch at 0484-2224840/ 9446472777/ cochin@ucobank.co.in. For information about online submission of application and assistance during bidding, please contact M/s. e-Procurement Technologies Ltd., Ahmedabad at Help Line No.079-41072410 to 413 (e-mail: support@auctiontiger.net), Shri Praveen Kumar at 09722778828 and Shri Sumesh at 08592918855 (e-mail: kerala@auctiontiger.net).

The property can be inspected on 23.10.2017, 27.10.2017 and 09.11.2017 for which the above named officer of the UCO Bank may be contacted.

The sale will be of the property of Certificate debtor No.1 as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.

The property will be put up for sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest, costs (including the costs of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale, however, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the further following conditions.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.

- 1. The reserve price below which the property shall not be sold is ₹ 1,34,00,000/-(Rupees One Crore Thirty Four Lakh(s) Only).
- 2. The amounts by which the bidding are to be increased shall be ₹ 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only). In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.
- 3. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided that the amount bid by him is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it advisable to do so.
- 4. EMD of ₹ 13,40,000/- (Rupees Thirteen Lakh(s) Forty Thousand Only) shall be deposited by 28.11.2017, 1700 hrs online through RTGS/NEFT/TRANSFER or by deposit of Pay Order/Demand Draft to the account No.13900210001493 held by the RO DRT Ernakulam, UCO Bank, M.G. Road, Ernakulam having IFSC UCBA0001390. EMD deposited thereafter shall not be considered for participation in the e-auction.
- 5. The date for submission of online bids is from 21.10.2017 till 28.11.2017.

- 6. The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD and poundage fee @ 2% for the amount up to Rs.1,000/- and @1% for the excess of the bid amount, immediately in the said account as per details mentioned in para 4 above.
- 7. The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before the 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such date, or if the 15th day be a Sunday or other Holiday, then on the first office day after the 15th day, by the prescribed mode as stated in para 4 above.

In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, shall be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be resold, after the issue of a fresh proclamation of sale.

The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS"

The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

| No | Description of the property to be sold with | Revenue | Details of | Claims, if any, |
|------|---|-------------|------------------|-------------------|
| of | the names of the other co-owners where the | assessed | any other | which have been |
| lots | property belongs to defaulter and any other | upon the | encumbrance | put forward to |
| | person as co-owners. | property or | to which the | the property, and |
| | THE COURSE | any part | property is | any other known |
| | | thereof. | liable | particulars |
| | LL (O LAN) | 0.7 | | bearing on its |
| | | | | nature and value |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Land admeasuring 5.689 Cents (2.30 Ares) | | 5 | |
| | in Sy.No.2726/1 Ernakulam Village, Sub- | नवस | λ | 1.1 |
| | District and District, Kanayannur Taluk, | _ ^ | -3 | /// |
| | together with two storeyed building and all | 15 00 | \ \ \ | - // |
| 1 | structures, fixtures and appurtenancts and | N.A. | N.A. | N.A. |
| | improvements therein, bounded on the East | - | | // |
| | by Pathway, South by Cherukarayath Lane, | | 1. | / |
| | West by Property of Ramakrishna Iyer and | | MI | <i>(</i> 2. |
| | North by Property of A.K. Yousuf | 111 1 | N. // | |

Given under my hand and the seal of the Tribunal on this the 10th day of October 2017.

(Seju R. Raghavan) Recovery Officer Debts Recovery Tribunal – 2, Ernakulam Addl. Charge:

Recovery Officer Debts Recovery Tribunal – I, Ernakulam

- 1. M/s. Raj Agencies, Shanmugham Road, Ernakulam, represented by its Managing Partner, P.B. Krishnan
- 2. Shri P.B. Krishnan, Managing Partner, M/s. Raj Agencies, Flat No.S2, Mahalinga Residency, Ammankovil Road, Cochin 682 035
- 3. Smt. A.R. Radha, Partner, M/s Raj Agencies, Flat No.S2, Mahalinga Residency, Ammankovil Road, Cochin 682 035





OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I

ERNAKULAM

5th Floor, K.S.H.B. Building, Panampilly Nagar, Ernakulam – 682036 **2** 0484 – 2323496 | e-mail: roldrtekulam-dfs@nic.in

DRC No.4505 e-Sale No.51/2017

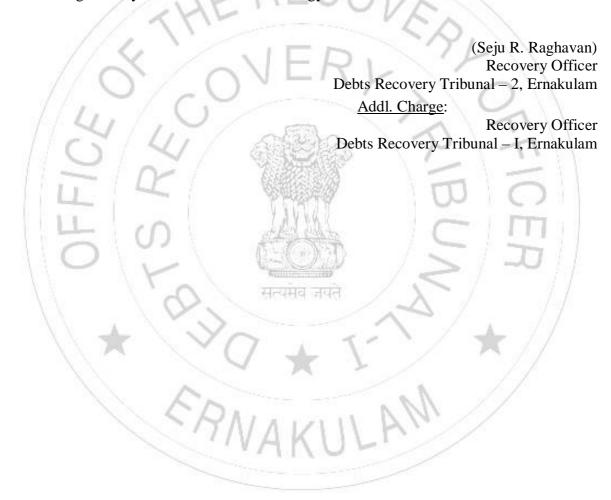
CONDITIONS OF TENDER-CUM-E-AUCTION

The sale of properties mentioned in the sale proclamation DRC No.4505 dated 10.10.2017 shall be subject to the following conditions:

- 1. Auction shall be by online electronic bidding through the website https://drt.auctiontiger.net.
- 2. Intending bidder shall hold a valid Digital Signature Certificate (not mandatory). For details contact M/s. e-Procurement Technologies Ltd., Ahmedabad [Contact Help Line No.079-41072410 to 413 (e-mail: support@auctiontiger.net), Shri Praveen Kumar at 09722778828 and Shri Sumesh at 08592918855 (e-mail: kerala@auctiontiger.net)].
- 3. What is proposed to be sold are the rights to which the certificate debtors are entitled in respect of the properties. The properties will be sold along with liabilities, if any. The extent of the properties shown in the proclamation is as per the Recovery Certificate schedule. Recovery Officer shall not be responsible for any variation in the extent due to any reason. The properties will be sold on 'as is where is' and 'as is what is' condition.
- 4. Intending bidders are advised to peruse copies of title deeds available with the Bank and also check the identity and correctness of the property details, encumbrances, etc.
- 5. The sale shall be by Tender-cum-e-Auction to the highest bidder subject to confirmation by the Recovery Officer.
- 6. Bidders can participate in the e-auction from anywhere. Therefore, the intending purchaser shall participate in the e-Auction on his own behalf and no third party intervention, like authorised agent/representative, would be permitted.
- 7. The successful bidder should bear the charges/ fee payable as per law for conveyance of property such as registration fee, stamp duty, etc., in addition to poundage fee.
- 8. The e-auction service provider will allot a login/ user ID and password to the intending bidders for participating in the e-Auction. Thereafter, the intending bidders need to fill up the application online, upload copy of any valid photo identity/ address proof and copy of the PAN Card at the above website, following the instructions therein. In case the bidder is not having a PAN Card, he/ she shall submit an affidavit on a Rs.20/- non-judicial stamp paper, stating the reasons thereof. EMD of 10% of the reserve price shall be made through RTGS/ NEFT to the Account number provided in the proclamation of sale and the details of remittances made shall be entered in online application. The service provider shall provide training to the registered bidders before the date of auction.
- 9. Prospective bidders may avail online training on e-auction from M/s. e-Procurement Technologies Ltd., Ahmedabad.

- 10. The registered bidder shall log in to the auction portal with the user ID and password provided by the e-auction service provider at the commencement of auction. In case of failure to participate in the auction by logging into the online bidding portal or on withdrawal of tender prior to auction, the EMD shall be forfeited, and no claim, whatsoever, would be entertained over the conduct of auction. However, if the auction is adjourned for any reason, the bidders can opt to withdraw from the auction through the registered e-mail ID and request for refund of EMD.
- 11. The highest bidder will be declared the successful bidder and he/ she will be intimated at the registered e-mail ID, immediately after close of auction. The successful bidder shall produce the originals of the identity documents as well as PAN Card uploaded while submitting the tender before the Recovery Officer for verification, within thirty days from the date of auction, failing which the entire amounts remitted towards the auction shall be forfeited.
- 12. The e-Auction shall commence strictly at the scheduled time and above the highest quotation received. The bids shall be in multiples provided in the proclamation of sale. The closing time of the auction is system controlled and the time will get automatically extended by five minutes if any bid is received during the last five minutes, i.e. while active bid is in process.
- 13. The successful bidder should pay 25% of the bid amount including the EMD already paid and the amount of poundage immediately after the close of the auction and the remaining amount within 15 days from the date of auction. The poundage fee is calculated at the rate of 2 per cent on such bid amount up to Rs.1,000/- and at the rate of 1 per cent on the excess of such bid amount over Rs.1,000/-. All the payments shall be made through RTGS/ NEFT to the Account number mentioned in the proclamation of sale, and shall be intimated to the Recovery Officer at roldrtekulam-dfs@nic.in immediately.
- 14. If the full amount is not paid within 15 days from the date of auction, the cost of the auction shall be recovered from the deposit money and the balance forfeited to the Government.
- 15. Any deficiency of price, which may happen on a resale, by reason of the purchaser's default and all expenses attending such resale shall be recoverable from the defaulting purchaser.
- 16. The sale becomes absolute after thirty days unless cancelled by the Recovery Officer for any reason as per law.
- 17. The Certificate of Sale shall be issued by the Recovery Officer to the successful bidder after thirty days of the auction, provided all the conditions of sale are fulfilled, and subject to confirmation of sale. No request for inclusion/ substitution of names, other than those mentioned in the bid, in the Certificate of Sale shall be entertained.
- 18. The sale will be stopped if the dues mentioned in the Certificate, interest, costs (including cost of sale) are tendered to the Officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such Certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.
- 19. The defaulter (Certificate debtor) can repay the debt in full within thirty days from the date of sale, including interest and cost, plus 5% of the bid money and the Poundage fee, and in that case, the debtor can reclaim his property. The 5% of the bid money paid by the defaulter shall be given to the successful bidder.

- 20. Any dispute arising out of this auction sale shall be decided by the Recovery Officer and his decision shall be final. However, Recovery Officer shall not be liable for any issues relating to e-Auction platform, failure of internet connection, server problems, etc.
- 21. The Recovery Officer has the absolute right to postpone/ cancel the sale, for the reasons to be recorded in the proceedings. In case of adjournment of sale for any reason no fresh notice will be given. However, the new date of sale will be notified on the Notice Board of the Tribunal. Details of adjournment will also be entered in the 'A' Diary maintained in the Recovery Section in conformity with the Regulations of Practice, 2005. The adjournment dates and time for submission of tenders will also be available in the website http://tenders.gov.in/ and in the website of the e-auction service provider.
- 22. All conditions of sale shall be governed by the provisions of the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 read with the Second & the Third Schedules to the Income Tax Act, 1961 and the Income Tax (Certificate Proceedings) Rules 1962 and also guided by the Information Technology Act 2000 as amended from time to time.





OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I ERNAKULAM

5th Floor, K.S.H.B. Building, Panampilly Nagar, Ernakulam – 682036 **2** 0484 – 2323496 | e-mail: roldrtekulam-dfs@nic.in

DRC No.4505

e-Sale No.51/2017

E-AUCTION TENDER DOCUMENT

(Bid Application with Terms and Conditions of Online Sale)

सन्यमेव जयते

e-AUCTION SALE SCHEDULE

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Land admeasuring 5.689 Cents (2.30 Ares) in Sy.No.2726/1 Ernakulam Village, Sub-District and District, Kanayannur Taluk, together with two storeyed building and all structures, fixtures and appurtenancts and improvements therein, bounded on the East by Pathway, South by Cherukarayath Lane, West by Property of Ramakrishna Iyer and North by Property of A.K. Yousuf

Reserve Price : ₹ 1,34,00,000/- (Rupees One Crore Thirty Four Lakh(s) Only)

Earnest Money Deposit : ₹ 13,40,000/- (Rupees Thirteen Lakh(s) Forty Thousand Only)

Bid Multiplier : ₹ 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)

EMD Remittance : On or before 28.11.2017 through RTGS/NEFT/TRANSFER or

by deposit of Pay Order/Demand Draft to the account No.13900210001493 held by the RO DRT Ernakulam, UCO Bank, M.G. Road, Ernakulam having IFSC UCBA0001390

Submission of online bids : From 21.10.2017 to 28.11.2017

Online auction sale : On 30.11.2017 from 1100 hrs to 1200 hrs with auto time extension

of 5 minutes each, till sale is concluded.

Note:

- 1. Bidders are advised to inspect the property and satisfy themselves before taking part in the auction.
- 2. Bidders are advised to carefully read the terms and conditions of sale before submitting their bids
- 3. Download and keep a copy of duly filled in uploaded bid application, Terms and Conditions of Online Sale as well as the sale notice published in the dailies for their future reference.
- 4. Keep the EMD and other deposit challans, etc. in safe for future reference.



OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I ERNAKULAM

5th Floor, K.S.H.B. Building, Panampilly Nagar, Ernakulam – 682036

D 0484 – 2323496 | e-mail: roldrtekulam-dfs@nic.in

DRC No...... ONLINE AUCTION BID FORM

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and uploading the bid-form)

| 1 | Name(s) of Bidder(s) – [IN CAPITAL LETTERS] | RECOVE |
|----|--|---------------------|
| 2 | Father's/Husband's Name | 150 |
| 3 | Postal Address | NERY |
| 4 | PAN Number (Mandatory) | |
| 5 | Phone/ Mobile Number | |
| 6 | E-mail ID | |
| 7 | EMD Remittance | Date of remittance: |
| | | Bank & Branch: |
| | | A/c. No. Ha sun |
| | | IFS Code: |
| | | UTR No. |
| 8 | Date of submission of bid | ~ X 2 |
| 9 | Bid amount | Rs. (Rupees |
| 10 | Bank Account to which EMD to be returned | Bank & Branch: |
| | | A/c. Holder: |
| | | IFSC Code: |

I declare that I have read and understood all the terms and conditions of auction sale and shall abide by them.

(Digital Signature of the Bidder)

DECLARATION

Date:

To

The Recovery Officer, Debts Recovery Tribunal-I, 8th Floor, KSHB Building, Panampilly Nagar, Ernakulam – 682 036

Sir,

- 1. I/We, the Bidder/s aforesaid do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to conform with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our bid and that the particulars remittance given by me/us in the bid form is true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/ information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Tribunal and the Tribunal will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We also agree that after my/our offer given in my/our bid for purchase of the assets is accepted by the Tribunal and I/We fail to accept or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfil any/all the terms and conditions of the bid and offer letter, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, are liable to be forfeited.
- 5. I/We understand that in the event that the successful Bidder fails to comply with the Terms and Conditions of the Sale and the Tribunal in its sole discretion offers the Asset(s) to me/us to our highest offered bid then I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. And in the event of I/we failing to comply with the same, I/We agree that the Tribunal is entitled to forfeit the EMD deposited. I/We also understand that the EMD of all Bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions therein and agree to be bound by the same.
- 6. The decision taken by Recovery Officer of this Tribunal in all respects shall be binding on me/us.

ERNAK

7. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

| Name: | |
|-----------|----------|
| Address: | <u> </u> |
| E-mail ID | |
| Mobile | |



OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I

ERNAKULAM

5th Floor, K.S.H.B. Building, Panampilly Nagar, Ernakulam – 682036 **2** 0484 – 2323496 | e-mail: roldrtekulam-dfs@nic.in

GENERAL GUIDELINES TO BIDDERS

1. Nature and Object of Online Sale:

- (a) The online e-auction sale is with the object of Free and Fair Sale, Transparency and for achieving best-possible recovery of public money.
- (b) All conditions of sale shall be governed by the provisions of the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 read with the Second & the Third Schedules to the Income Tax Act, 1961 and the Income Tax (Certificate Proceedings) Rules 1962 and also guided by the Information Technology Act 2000 as amended from time to time.

2. Caution to bidders:

- (a) Property is sold on as is and where is /on what it is/ no compliant basis.
- (b) Bidders are advised / cautioned to verify the SRO as well as the Revenue Records and shall satisfy themselves regarding the nature, description, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc over the property before submitting their bids.
- (c) Bidders are advised to go through all the terms and conditions of sale given in the tender document and also in the in the dailies before submitting the bid and participating in the online bidding/auction.

3. Inspection of Property:

- (a) Property can be inspected on the date(s) given in the public sale notice/tender document.
- (b) Bidders shall inspect the property and satisfy themselves regarding the physical nature, condition, extent, etc of the property.
- (c) Bidders are bound by the principle of caveat emptor (Buyer Beware).
- (d) Complaints, if any, in the matter of inspection shall immediately be brought to the notice of the Recovery Officer.
- (e) Bidders may inspect and verify the title deeds and other documents relating to the property available with the Bank/Tribunal.

4. Submission of bid forms:

- (a) Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted "online" through the portal of e-auction service provider. Bids submitted otherwise shall not be eligible for consideration and shall forthwith be rejected.
- (b) Bids shall be submitted online before the last date and time given in the sale notice/tender document.
- (c) Bids form shall be duly filled in with all the relevant details.

- (d) Bidders staying abroad/NRIs/PIOs/Bidders holding dual citizenship must submit photo page of his/her valid Indian Passport.
- (e) Incomplete/unsigned bids without EMD remittance details will be summarily rejected. NRI Bidders must necessarily enclose a copy of Photo page of his/her Passport and route their bid duly endorsed by Indian Mission.
- (f) Only copy of PAN Card, Passport, Voter's ID, Valid Driving License or Photo Identity Card issued by Govt. and PSU will be accepted as the identity document and should be submitted along with the bid form.
- (g) Original Identity Document, copy of which is submitted along with the bid form, should be produced on demand.

5. Earnest Money Deposit (EMD):

- (a) The bid shall be accompanied by the EMD as specified in the public sale notice/tender document.
- (b) EMD and other deposits shall be remitted through EFT/NEFT/RTGS Transfer to the Bank account as specified in the sale notice/Tender document.
- (c) Bidders shall not disclose remittance details of EMD, UTR Code, etc. to anyone to safeguard its secrecy.
- (d) Bidders shall preserve the remittance challan and shall produce the same as and when demanded.
- (e) Bid form without EMD shall be summarily rejected.
- (f) All details regarding remittance of EMD shall be entered in the bid form.
- (g) EMD, either in part or in full, is liable for forfeiture in case of default.

6. Bid Multiplier:

(a) The bidders shall increase their bids in multiplies of the amount specified in the public sale notice.

7. Duration of Auction sale:

(a) Online auction sale will start automatically on and at the time given in the public sale notice/Tender Document.

सत्यमव जयत

- (b) The e-Auction shall commence strictly at the scheduled time and above the highest quotation received. Auction/Bidding time will initially be for a period of one hour and the closing time of the auction is system controlled; the time will get automatically extended by five minutes if any bid is received during the last five minutes, i.e. while active bid is in process and kept open till the auction-sale concludes.
- (c) If any market-leading bid (bid higher than the highest at the point in time) is received within the last five minutes of closing time, the bidding time will be extended automatically by five minutes and if no bid higher than last quoted highest bid is received within the said extended five minutes, the auction sale will automatically get closed at the expiry of the extended five minute. There will thus be an extension of bidding-time, each of five minutes duration, till auction is concluded.
- (d) Bidders are advised to enter their bid accordingly keeping in mind the five minutes duration.
- (e) No complaint on time-factor or paucity of time for bidding will be entertained.

8. Online Bidding:

- (a) Auction/ bidding will be only online bidding through the portal provided by the service provider.
- (b) Bidders are cautioned to be careful while entering their bid amount and to check for alteration, if any, before confirming the same.
- (c) No request/complaint of wrong bidding will be entertained for cancelling the sale and in such case, the EMD in full will be forfeited.
- (d) Bidders may, subject to conditions of e-auction service provider, avail pre-auction training and/or for demo/mock auction-sale.

9. Declaration of successful bidder:

- (a) Highest bid will be provisionally accepted on "subject-to-approval" basis and the highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed in his favour.
- (b) Intimation will be sent to the highest bidder through e-mail. Date of sending e-mail will be considered as date of intimation. If no intimation reaches, bidders are expected to take efforts to find out status from the Tribunal/Bank. Non-receipt of intimation should not be an excuse for default/non-payment.

10. Deposit of purchase price:

- (a) The bidder declared successful, shall pay, immediately after such declaration, a deposit of 25% (less EMD already paid) on the amount of his purchase money and also the poundage fee calculated at the rate of 2 per cent on such bid amount up to Rs.1,000/- and at the rate of 1 per cent on the excess of such bid amount over Rs.1,000/-. All the payments shall be made through RTGS/ NEFT to the Account number mentioned in the proclamation of sale, and shall be intimated to the Recovery Officer at ro1drtekulam-dfs@nic.in immediately.
- (b) In case the auction-sale continues and concludes beyond the Banking transaction hours of the day, the deposit of 25% of purchase price (less EMD already paid) shall be remitted before 12 noon of the next working day.
- (c) The balance amount of purchase money shall be paid on or before the fifteenth day from the date of the sale.

11. Default of Payment:

- (a) Default of payment of bid amounts and/or the Poundage fee within the stipulated time shall render automatic cancellation of sale without any notice.
- (b) The EMD, after defraying the expenses of sale, etc., will be forfeited, at the discretion of the Recovery Officer, either in full or part.
- (c) There shall be no fresh sale notice if the sale is postponed for a period less than 30 days. However, the new date of sale will be notified on the Notice Board of the Tribunal. Details of adjournment will also be entered in the 'A' Diary maintained in the Recovery Section in conformity with the Regulations of Practice, 2005. The adjournment dates and time for submission of tenders will also be available in the website http://tenders.gov.in/ and in the website of the e-auction service provider.

12. Confirmation of Sale:

(a) The sale held in favour of the successful bidder, in normal circumstances, will be confirmed, on compliance of all terms and conditions of sale, on the expiry of 30 days from the date of auction sale.

- (b) Sale will not be confirmed if the defaulter satisfies the Recovery Officer within 30 days of the sale that the Recovery Certificate has been fully satisfied as provided under rule-60(1)(b) of Second Schedule to the Income Tax Act.
- (c) Confirmation of sale will not be made pending operation of any stay/injunction/restraint order passed by the higher authorities/court against confirmation.
- (d) The deposit made by the successful-bidder, pending confirmation of sale, will be kept in an interesting bearing fixed deposit account.
- (e) No request for cancellation of sale or return of deposit either in part or full, will be entertained.

13. Payment of Stamp Duty, etc:

- (a) The sale attracts Stamp Duty, Registration Charges, etc. as per relevant laws.
- (b) Sale Certificate will be executed and issued only upon the purchaser producing the certificate issued by authority concerned of having received the requisite Stamp Duty.

14. Sale Certificate:

- (a) Sale Certificate will be issued only in the name/names of the bidders whose name/names are mentioned in the bid form.
- (b) No request for inclusion/substitution of names, other than those mentioned in the bid, in the sale certificate will be entertained.
- (c) Sale Confirmation/Sale Certificate shall be collected in person or through an authorized person.

15. Return of EMD:

- (a) EMD of unsuccessful bidders will be returned through EFT/NEFT/RTGS transfer to the Bank account details provided by them in the bid form and intimated via their e-mail ID.
- (b) Unsuccessful bidders shall ensure return of their EMD and, if not received in a reasonable time, immediately contact the Recovery Officer and/or the Bank.

16. Stay/Cancellation of Sale:

- (a) In case of stay of further proceedings by higher judicial forum, the auction may either be deferred or cancelled and persons participating in the sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or cancellation.
- (b) Default in payment of 25% of the purchase price or the balance purchase price or the poundage fee within the stipulated time will result in cancellation of sale.
- (c) The purchaser may within thirty days of the sale, apply for setting aside the sale on the ground that the certificate debtor had no saleable interest in the property sold.

17. Delivery of Title Deeds:

- (a) Successful bidder/Auction Purchaser, on receipt of order of confirmation, shall contact the Certificate Holding Bank for delivery of title deeds and other documents related to the property.
- (b) The Bank shall ensure that title deeds and other documents, on confirmation of sale, are forthwith taken delivery from the Tribunal and handed over to the auction-purchaser and complaint of delay, if any, will result in withholding of the amount till such time title deeds are delivered.

18. Delivery of possession:

(a) Delivery of possession of the property sold shall be as per Income Tax (Certificate Proceedings) Rules, 1962.

- (b) All expenses and incidental charges thereto shall be borne by the auction purchaser.
- (c) Request for appropriation of sale-proceeds by the Bank/FI will be considered only upon the auction-purchaser filing a memo of having received the title deeds and delivered possession of the property.

19. Other Conditions:

- (a) No officer or other person having any duty to perform in connection with any sale, either directly or indirectly, bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold.
- (b) No counter-offer/conditions by the bidder and/or successful-bidder will be entertained.
- (c) The Recovery Officer will be at liberty to amend/ modify/ delete any of the conditions as may be deemed necessary in the light of facts and circumstances of each case.
- (d) The Recovery Officer has the absolute right to accept or reject all or any bid or bids as well as to postpone or cancel the sale for the reasons to be recorded in the proceedings.
- (e) Bidders shall be deemed to have read and understood all the conditions of sale and are bound by the same.
- (f) The above terms and conditions are general in nature, subject to change and are in addition to other specific conditions given in the proclamation of sale.
- (g) Bidders are advised to preserve the EMD and other deposits challan and also a copy of the terms and conditions of online sale downloaded from the portal of the e-auction service provider for future reference.

Technical Terms and Conditions of Online Auction Sale

- 1. Prospective bidder shall have a valid Digital Signature Certificate (DSC) issued by any of the recognised agency (not mandatory) and a valid e-mail ID.
- 2. Prospective bidder has to register with the e-auction service provider.
- 3. Only upon verification of the bid form and confirmation of remittance of EMD, the User ID issued by the e-auction service provider will be activated permitting the bidder to enter into the website of the service provider for bidding.
- 4. Bidders should not disclose their User ID as well as password and other material information relating to the bidding to anyone to safeguard its secrecy.
- 5. Bidders are advised to change the password immediately on receipt from the service provider.
- 6. **Time Extension**: If any market-leading bid (bid higher than the highest at the point in time) is received within the last five minutes of closing time, the bidding time will be extended automatically by five minutes and if no bid higher than last quoted highest bid is received within the said extended five minutes, the auction sale will automatically get closed at the expiry of the extended five minute. There will thus be an extension of bidding-time, each of five minutes duration, till auction is concluded.
- 7. **Training:** The service provider shall provide training if required by the bidders at a mutually convenient date and time before the auction.
- 8. **Bids:** All bids placed are legally valid bids and are to be considered as bids from the bidder himself. Once the bid is placed, the bidder cannot reduce or withdraw the bid for whatever reason. If done so, the EMD amount shall be forfeited.

- 9. The highest and the latest bid on the auction shall supersede all the previous bids of the respective bidders. The bidder with the highest offer/ bid does not get any right to demand for acceptance of his bid.
- 10. The bidder shall be solely responsible for all consequences arising out of the bid submitted by him (including any wrongful bidding) and no complaint/ representation will be entertained in this regard by the Recovery Officer. Hence bidders are cautioned to be careful to check the bid amount and alter/rectify their bid if required before confirming the bid submitted.
- 11. The intimation to the bidder/ bidders concerned of having declared successful in the auction sale will primarily be sent to them through e-mail. The date of sending the e-mail will be considered as date of intimation.
- 12. If no intimation reaches for reasons beyond the control of the Recovery Officer, the bidders are required to take efforts to ascertain the status. Non-receipt of intimation shall not be a ground for non-payment or delayed payment. Bidders shall, therefore, keep a watch on their incoming e-mail. The Recovery Officer will not be liable for wrong e-mail ID registered by the bidder or for return of the mail for any reason.

13. Demo/mock auction:

- (a) For bidders who have indicated non-familiarity with e-Auction, training on a DEMO/MOCK Auction will be arranged in a manner and on such date as may be specified by the e-auction service provider. Only those Bidders who have registered themselves for the Auction by submitting the "Declaration Form" and have also paid the EMD can participate in this Mock Auction. No training will be given during the actual e-Auction.
- (b) A note of caution for the Bidders: Bidders may encounter certain unforeseen problems such as time lag, heavy traffic, system/ power failure at the Bidders end. To avoid losing out on bidding because of above-mentioned reasons, it is advised not to wait for the last moment.

14. Confidentiality:

- (a) The e-auction service provider, the officials of the Bank, including their men, agents, servants, etc., facilitating the e-auction sale, shall maintain absolute strict confidentiality of the particulars of the bidders participating in the e-auction sale.
- (b) Breach of confidentiality, if noticed, will result in cancellation of sale and appropriate action.
- 15. The e-auction service provider shall submit to the Recovery Officer, as and when called for, the "The Third Party Audit" certificate as per CVC norms on the software employed and used for the DRT auction-sales.

Recovery Officer, DRT-I, Ernakulam



WILLINGDON ISLAND BRANCH (0242) Pallichal Road, Thoppumpady, Kochi-682005, Tel: 0484-2233242, 2230242, Email: willin@ucobank.co.in

SALE NOTICE (Sale through e-auction only Under SARFAESI Act 2002)

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND **ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002**

Sale of immovable property mortgaged to Bank under Securitization & Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

Whereas, the Authorised Officer of UCOBANK, Willingdon Island BRANCH, Ernakulam had taken possession of the following property pursuant to the notice issued under Section 13(2) of SARFAESI ACT in the following loan account with ell the same strictly on "As is where is Basis" & "as is what is basis" & whatever there is basis" & "Without recourse Basis" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under section 13(4) of the Sarfaesi Act propose to realize the Bank's dues by sale of the said property. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website www.bankeauctionwizard.com.

Name & Address of the Borrower: : (1). Mr. Farook P. I, H No: 3/320, Peedikaparambil House, Fort Kochi P O, Ernakulam , Kerala - 682001 (2) Mrs Jasmine Farook, W/o Mr. Farook P I, H No: 3/320, Peedikaparambil House, Fort Kochi P O

Name & Address of Guarantors: (1) Mr. P Y Ismail, H No: 3/320, Peedikaparambil House, Fort Kochi P O, Ernakulam Kerala - 682001

Date of Demand Notice: 15-02-2017

Date of possession Notice: 12-05-2017

Amount due as per Demand Notice: Rs.11,30,875.88 (Rupees Eleven lakhs Thirty thousand eight hundred seventy five and paise eight eight only) as on 03.02.2017, excluding interest and other charges from 03.02.2017 minus any amount paid thereafte Amount paid subsequent to the demand notice: The party has paid a sum of Rs 2,00,000/-(Rupees Two lacs only) on 12-06-2017

<u>Description of the immovable property Charged/Mortgaged and their Location:</u> All that part and parce of the property consisting of 12.750 cents of land with 2500 sq ft double storied residential building (Door no CC III/307 - Old III/320) in Survey No.662 sub division no. 2A, Eraveli Muri, Fort Kochi village, Ernakulam district standing in the name of Shri Farook P I under sale deed No. 753/2011 of SRO Koch Boundaries: North: Property of Nazeema; East: Property in Sy no. 662/2A1A1; South: Property in Sy no.

Reserve Price: Rs 94,50,000/- (Rupees Ninety Four lakhs Fifty Thousand only)

Earnest Money Deposit: is Rs 9,45,000/- (Rupees Nine lakhs Forty Five thousand only)

DATE & TIME OF e-AUCTION SALE: 27th December 2017 between 11.00 am to 12.00 noon (with unlimited auto extensions of 5 minutes each, if required) Last Date of Submission of Tender :26-12- 2017 by 5.00 pm

Terms & Conditions:

- 1) Property is being sold on "As is and where is" & "As is what is basis" & "Whatever there is basis" and " without recourse basis". Intending bidders are advised to conduct search in Revenue/SRO records to satisfy title, identity, extent, dimensions,
- survey number, door number, boundaries or encumbrances in regard to the property proposed to be sold. Intending Interested bidders to access the portal/website of the e-auction Agency (viz., www.bankeauctions.com Bids should be submitted only ONLINE in the prescribed form. Online bids can be submitted by accessing the website www.bankeauctions.com. Bids should be submitted online on or before 5.00 pm IST on 26th December 2017. Separate bid should be submitted for each item of property.
- 4) Bids should be submitted for each item of property.
 4) Bids should be submitted along with a copy of identity document as an attachment to the bid form. Only copy of PAN Card, Passport, Voter's ID. Valid Driving License or Photo identity card issued by Central/State Govt. shall be accepted as the identity document and should be submitted along with the bid form. Bidders staying abroad/PIOs holding dual citizenship/ NRIs shall submit photo copy of his/her valid Indian Passport. Original Identity document (copy of which is submitted along with the bid form) must be produced on demand.
- 10% of the Upset Price/Reserve Price must be remitted towards EMD through RTGS/NEFT/Money transfer to the Bank A/c No: 02420210000861, IFSC NO: UCBA0000242 and the remittance details must be clearly indicated in the bid form. EMD amount remitted by unsuccessful bidders shall be returned to them by the Bank without interest. In the event of cancellation of auction also, EMD amount shall be returned by the Bank without interest. Participating bidders are required to contact the Bank in this connection after the close of the auction.
- A copy of the bid form along with its enclosure(s) submitted online and duly signed declaration shall be sent to The Authorized Officer & Chief Manager, UCOBANK, Zonal Office, 39/3720 F, S.R.Complex, Ravipuram Road, Ernakulam, Cochin-682016 so as to reach the same on or before 26th December 2017. The Bank shall not have any liability as regards delay in delivery/non-delivery of the bid form and/or enclosures at the Bank by the Postal Authority/Courier Agency/Carrier.
- Incomplete bids, unsigned bids, as also bids not conforming to SI.Nos:3,4,5 and 6 above will be summarily rejected. Bids which are not above the Upset Price shall also be summarily rejected. The Authorized Officer reserves absolute rights to
- accept or reject any one or more bids or to postpone/cancel the Auction without assigning any reason.

 Auction / bidding will be only through online e-bidding. Online bidding will commence from the highest bid quoted among the bids and the minimum increase for each bid will be only for Rs. 10,000/- or multiples thereof for all items of properties.
- 9) In case of sole bidder, the bid amount quoted in his bid form must be improved by at least one bid incremental value, lest the sale shall be cancelled/deferred.
- 10) If any market-leading bid (bid higher than the highest at the point in time) is received within the last five minutes of closing time, the bidding time will be extended automatically by another five minutes. This process continues till no bid comes for a period of five minutes and the e-auction gets closed.

 11) Highest bid will be provisionally accepted on "subject-to-approval" basis and the highest bidder shall not have any right
- 11) Ingliest bid will be provisionally accepted on subject-to-approval basis and the highest bidder shall not have any fight title over the property until the sale is confirmed in his favour.
 12) Successful bidder shall remit 25% (Twenty five percentage) of the bid amount (less EMD) immediately on the sale being knocked down in his/her favour, through RTGS/NEFT/Money Transfer to the Bank A/c at Sl.No.5. The Authorized Officer shall issue Sale Confirmation Letter in favour of the successful bidder in due course. In case of pendency of any Petition/ Appeal, confirmation of sale shall be subject to the outcome of the Petition/Appeal
- 13) The successful bidder shall remit the balance bid amount within 15 (Fifteen) days of confirmation of sale in his favour. If the successful bidder fails to remit the balance bid amount within the said period, the property shall be resold, in which case he shall forfeit the amount already remitted by him. Also, he shall have no right or claim over the property or on the amount for which the property is subsequently sold.
- Property can be inspected on 18th December 2017 between 10.00 am IST and 05.00 pm IST with prior appointment Further property details, if any required, can be had from Mr.Shabeer P.M., Senior Manager, UCO BANK, Willingdon Island Branch, PIN:682005, PH: 0484 2233242.
- 15) Two or more persons may join together in submitting the bid, in which the Sale certificate will be issued in their joint names only. No request for inclusion/substitution of names, other than those mentioned in the bid, in the sale certificate will be
- 16) In case of more than one item of property brought for sale, the sale of properties will be as per the convenience and it is not obligatory to go serially as mentioned in the sale notice. 17) All intimations to bidders/auction purchaser will be primarily through e-mail by the e-auction service provider. Date of
- sending e-mail will be considered as date of intimation. If no intimation reaches, bidders are expected to take efforts to find out status from the e-auction service provider. Non receipt of intimation should not be an excuse for default/non payment 18) There shall be no fresh sale notice if the sale is postponed for a period less than 30 (Thirty) days.
- Sale will not be confirmed if the borrower tenders to the Bank Contractual dues along with other expenses prior to the Authorized Officer issuing Sale Confirmation Letter to the successful hidder. In such case, the Bank shall refur
- interest the entire amount remitted by the successful bidder
- Statutory dues/liabilities, etc., due to the Government/Local Body, if any, shall be borne by the successful bidder Successful bidder shall bear the charges/fee payable for registration of the property as per law.
- 21) Successful bidder shall bear the charges/fee payable for registration of the property as per law.

 22) Bidders are advised to go through the service provider's portal/website (viz., <u>www.bankeauctions.com</u> before participating the decread to have read and understood the conditions of sale and be bound. in the auction. All participating bidders shall be deemed to have read and understood the conditions of sale and be bound
- 23) Details regarding e-auctioning can be obtained also from the a-auction service provider, Viz., M/s Antares Systems Itd #24, 3rd Stage, 4th Block, Basaveswarnagar Bangalore-560079.Contact Person: Manohar V, Mobile:09686196756/080-49352000, E mail: v.manohar@antaressystems.com

The auction sale is subject to confirmation of the secured creditor Bank.

Further inquiries, if any, in particular details of the property, verification of documents and/or terms and conditions of sale can be obtained from the The Authorized Officer & Chief Manager, UCO BANK, Zonal Office, 39/3720 F, S.R.Complex, Ravipuram Road, Ernakulam, Cochin-682016 and Contact No: 0484-2356641 during office hours.

(Sd/-) Authorised Officer



വില്ലിംങ്ങ്ടൺ ഐലന്റ് ശാഖ (0242) പള്ളിച്ചാൽ റോഡ്, തോഷുംപടി, കൊച്ചി – 682005, Tel: 0484-2233242, 0484-2230242, Email: willin@ucobank.co.in

ഇ–ലേല വിൽഷന പരസ്വം (സർഫേസി ആക്ട് 2002 പ്രകാരം)

ദി സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്വൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസറ്റ് ആക്ട് 2002 പ്രകാരമുള്ള വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

ദി സെക്വുരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റി കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്വൽ അസ്റ്റ്സ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്വുരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 പ്രകാരം യൂക്കോ ബാങ്ക്, വില്ലിംഗ്ടൺ ഐലന്റ് ശാഖയിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിൽഷന.

താഴെ വിവരിക്കുന്നവർ വായ്പ്പ എടുത്ത വകയിൽ കുടിശികയായ തുകയും മേൽ പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും തിരിച്ചടക്കുവാറ ആവശ്യപ്പെട്ട് ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഓഫീസർ മുഖേന 13 (2) വകുപ്പു പ്രകാരം നോട്ടീസ് അയച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുര ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് പ്രക^{്ര}രം ബാങ്കിന് ലഭിക്കേണ്ടതായ തുക അടയ്ക്കുന്നതിൽ വായ്പക്കാർ വീഴ്ച വരുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ ട ആക്ടിലെ 13 (4) വകുപ്പു പ്രകാരം പട്ടികയിൽ ഇതിനു താഴെ വിവരിക്കുന്ന ജാമ്വ വസ്തുവകകൾ ബാങ്കിന്റെ <mark>വില്ലിംഗ്ടൺ</mark> **ഐലന്റ് ശാഖ, എറണാകുള്ത്തെ** അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്വോഗസ്ഥൻ കൈവശപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു. നാളിതുവരെയും ടി നോട്ടീന പ്രകാരമുള്ള തുക തിരിച്ചടയ്ക്കാത്തതിനാൽ താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന വസ്തുവകകൾ "As is where is Basis" & "As is what is basis" & "Whatever there is basis" & "Without recourse Basis" എന്ന വ്വവസ്ഥ പ്രകാരം ടി ആക്ടിന്റ് സെക്ഷദ 13 (4) വകുപ്പു പ്രകാരം താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതിയിൽ ഇ- ലേലത്തിൽ വിൽക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. വായ്ഷക്കാരുടെ പേരും, മേൽവിലാസവും: (1)ഫറൂഖ് പി.ഐ, ഹൗസ് നമ്പർ: 3/320, പീടികപറമ്പിൽ ഹൗസ്, ഫോർട്ട് കൊച്ചി പി.ഒ,

എറണാകുളം, കേരള - 682001 **(2) ശ്രീമതി. ജാസ്മിൻ ഫ്റുഖ്**, W/o ശ്രീ. ഫറുഖ് പി.ഐ, ഹൗസ് നമ്പർ: 3/320, പിടികപറമ്പിത ഹൗസ്, ഫോർട്ട് കൊച്ചി പി.ഒ, എറണാകുളം, കേരള - 682001

ജാച്ചക്കാരുടെ പേരും, മേൽവിലാസവും: (1) ശ്രീ. പി. വൈ. ഇസ്മായിൽ, ഹൗസ് നമ്പർ: 3/320, പീടികപറമ്പിൽ ഹൗസ്, ഫോർട്ട കൊച്ചി പി.ഒ, എറണാകുളം, കേരള <u>-</u> 682001

ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് തീയതി: 15-02-2017

കൈവശമെടുത്ത തീയതി: 12-05-2017

ഡിമാന്റ് നോട്ടിസ് പ്രകാരമുള്ള കുടിശ്ലിക തുക: 03 – 02 – 2017 ലെ **Rs.11,30,875.88** പ്രതിനൊന്ന് ലക്ഷത്തി മുപ്പതിനായിരത്തി എണ്ണൂറ്റി എഴുപത്തിയഞ്ച് രൂപ എൺപത്തിയെട്ട് പൈസ)യും 03 – 02 – 2017 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും. ഡിമാന്റ് നോട്ടിസിന ശഷം 12 – 06 – 2017 ൽ തിരിച്ചടച്ച Rs. 2,00,000/- (രണ്ട് ലക്ഷം രൂപ) തിരിച്ചടച്ചത് കിഴിച്ച്.

പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിവര പട്ടിക: കൊച്ചി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ വിലയാധാരം നം. 753/2011 പ്രകാരം എറണാകുള ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 12.750 സെന്റ് സ്ഥലവും, അതിലിരിപ്പ് 2500 ചതുരശ്ര അടി വിസ്തീർണ്ണമുള്ള താമസയോഗ്യമായ ഇരുനില കെട്ടിടവും (ഡോർ നമ്പർ CC III/307- പഴയ ഡോർ നമ്പർ III/320) മുഴുവൻ ചമയങ്ങളും സർവ്വവിധ അവകാശങ്ങളും കുടിയാകുന്നു. **അതിരുകൾ: വടക്ക്**: നസീമ വക വസ്തു; **കിഴക്ക്**: സർവെ നമ്പർ 662/2A1A1 ലെ വസ്തു; തെക്ക്: സർവെ നമ്പർ 662/2A1A2 ലെ

കരുതൽ വില: Rs. 94,50,000/- (തൊണ്ണൂറ്റിനാല് ലക്ഷത്തി അൻപതിനായിരം രൂപ)

നിരത്യദവ്വ നിക്ഷേപം: Rs. 9,45,000/- (ഒൻപത് ലക്ഷത്തി നാൽപ്പത്തി അയ്യായിരം രൂപ്

ഇ – ലേലത്തിന്റെ തീയതിയും സമയവും

2017 ഡിസംബർ 27 –ാം തീയതി രാവിലെ 11.00 നും ഉച്ചയ്ക്ക് 12.00 നും മദ്ധ്വേ (ആവശ്യമെങ്കിൽ ഓരോന്നിനും 5 മിനിറ്റ് ഓട്ടോ എക്സ്റ്റൻഷനോടു കൂടി 11ൽപ്പന പൂർത്തിയാക്കുന്നതുവരെ) ഓൺലൈൻ വഴി ബിഡ്/ഇം. എം. ഡി സമർപ്പിക്കേണ്ട അവസാന തീയതി: 26-12-2017 വൈകുന്നേരം 5 മണി

നിബന്ധനകളും വ്വവസ്ഥകളും

- ടി വസ്തു വകകളുടെ വിൽഷന **"എവിടെയാണോ അവിടെ" 6 "ഏതൊക്കെയാണോ അതൊക്കെയും"** എന്ന വ്വവസ്ഥയിലു ട്വ വസതു വക്ഷളുടെ വരുഷന "എവരെയാണോ അവരെട്" 8 "ഏതൊക്കെയാണോ അതോക്കെയും" എന്ന വ്യവസ്ഥയലു "തിരിച്ചെടുക്കാത്ത ദീതിയിലും" ആയിരിക്കും. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ താൽഷര്യപ്പെടുന്നവർ ആധാരം, തിരിച്ചറിവ്, കൂട്ട് ച്ചേർക്കലുകൾ, അളവുകൾ, സർവേ നമ്പർ, വീട്ടുനമ്പർ, ഡോർ നമ്പർ, അതിരുകൾ, ബാദ്ധ്വതകൾ തുടങ്ങി ടി വസ്തുവുമായ ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾക്കായി റവന്വു/എസ്.ആർ.ഒ. രേഖകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ താൽഷ്യര് പ്രത്യത്ത് ഇ – ഓക്ഷൻ ഏജൻസിയുടെ പോർട്ടൽ/വെബ്സൈറ്റ് ആയ
- www.bankeauctions.com നാൻപ്രവേദ്യാന് വായായി പ്രവേദ്യാന് പുഴുത്തില് പോട്ട് പോട്ട് പോട്ട് വോട്ട് വോട്ട് വോട്ട് വേദ്യാന് വെദ്യാന് ആയ www.bankeauctions.com എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ നിന്നും ഓൺലൈനായി ലഭിക്കുന്ന നിശ്ചിത അപേക്ഷകളിൽ ആയിരി ക്കണം ബിഡുകൾ സമർപ്പിക്കേണ്ടത്. ബിഡുകൾ പ്രസ്തുത വെബ്സൈറ്റിൽ 26-12-2017ന് വൈകുന്നേരം 5 ഉണിക്ക് മുറ്റ്പോയി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
- ബിഡുകൾ സമർഷിക്കുന്നതിനോടൊപ്പം തിരിച്ചറിയൽ രേഖയായി പാൻകാർഡ്, പാസ്പോർട്ട്, വോട്ടർ ഐഡി കാർഡ്, ഡ്രൈവിംഗ ബെധുക്ക്സ് നായപ്പെങ്കുമ്പ് സൈസ്വേര്യ സെന്ദ്രവിയെ ശേയായായ പാസമായും, പാസ്പോയും, പാസ്പോയും സ്വെയ് ക്യാസ്വ്വാത്ത് ലൈസൻസ് അതുമല്ലെങ്കിൽ കേന്ദ്ര/സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഫോട്ടോ പതിപ്പിച്ച ഐഡന്റിറ്റി കാർഡ് എന്നിവയിൽ ഏതിന്റെയെങ്കിലും കോപ്പി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. വിദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരോ, ഇട്ടെ പൗരത്വം ഉള്ളവരോ, എൻ.ആർ.ഐ. ആയിട്ടുള്ളവരോ ബിഡുകൾ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. തിരിച്ചറിയൽ രേഖയായി സമർപ്പിക്കുന്നവയുടെ അസ്സലുകൾ ആവശ്വപ്പെടുന്ന പക്ഷം പരിശോധനകൾക്കായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്
- ക്കുതൽ വിലയുടെ 10% തുകയായി നൽകേണ്ട ഇ.എം.ഡി. (നിരതദ്രവ്യം) RTGS/NEFT/മണി ട്രാൻസ്ഫർ എന്നിവ വഴ ബാങ്കിന്റെ A/c No: No: 02420210000861, IFSC NO: UCBA0000242 എന്ന അക്കൗണ്ടിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതും ആയത് ബിഡ് പോമിൽ വ്വക്തമായി രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്. ലേലത്തിൽ പരാജയപ്പെടുന്നവർക്കും ടി ലേലം ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ നടക്കാതിരിക്കുകയാണെങ്കിൽ നിരതദ്രവ്യം ഒടുക്കിയ എല്ലാവർക്കും ടി തുക പലിശ ഇല്ലാതെ മടക്കി നൽകുന്നതാണ്. ലേല ത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ലേലം പൂർത്തിയായ ശേഷം പ്രസ്തുത നടപടിയ്ക്കായി ബാങ്കിൽ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്.
- ഒപ്പിട്ട ഡിക്സൈൻ ഫോമും, ഓൺലൈനായി സമർപ്പിച്ച ബിഡിന്റെയും, തിരിച്ചറിയൽ രേഖ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരുടേയും കോപ്പ കൾ 26-12-2017നോ അതിന് മുൻപായോ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ 6 ചീഫ് മാനേജർ, യൂക്കോ ബാങ്ക്, സോണൽ ഓഫീസ് 39/3720 F, എസ്. ആർ. കോംപ്ലക്സ്, രവിപുരം റോഡ്, എറണാകുളം, കൊച്ചി -682016 എന്ന വിലാസത്തിൽ എത്തിക്കേണ്ടതാണ്. പോസ്റ്റൽ/കൊറിയർ/കാരിയർ എന്നിവയുടെ ഭാഗത്തുനിന്നും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന വീഴ്ചകൾ കാരണം ടി രേഖകൾ നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കിട്ടാതിരിക്കുകയോ, നഷ്ടപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്ന പക്ഷം ആയതിന് ബാങ്കിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്വവും
- ത്രോയിരിക്കുന്നതല്ല. പൂർണ്ണമായും പൂരിപ്പിക്കാതെയോ, ഒപ്പുകൾ ഇടാതെയോ മുകളിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള 3,4,5, 8 6 എന്നീ നിബന്ധനകൾ പൂർത്തീകരിക്കാതെയോ സമർപ്പിക്കുന്ന ബിഡുകൾ, കരുതൽ വിലയിലും താഴെ സമർപ്പിക്കുന്ന ബിഡുകൾ എന്നിവ നിരസി ക്കുന്നതായിരിക്കും. കാരണം കാണിക്കാതെ തന്നെ ഏതെങ്കിലും ബിഡുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ, നിരസിക്കുന്നതിനോ, ലേലനടപടികൾ മാറ്റി വെയ്ക്കുന്നതിനോ/നിർത്തി വയ്ക്കുന്നതിനോ ഉള്ള പരിപൂർണ്ണ അധികാരം അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥ നിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്
- ന്നായ നുക്ഷപര്യമാണ്. ലേല നടപടികൾ പൂർണ്ണമായും ഓൺലൈൻ ആയിട്ടാവും നടത്തുക. ലേലം റിസർവ്വ് തുകയ്ക്ക് മുകളിൽ ലഭിച്ചിട്ടുള്ള ഏറ്റവും കൂടിയ ലേലതുകയിൽ തുടങ്ങുന്നതായിരിക്കും. ഒരു ബിഡിന് 10,000/- രൂപ വീതം എന്ന കണക്കിൽ മറ്റ് പ്രോഷർട്ടി കൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ ഗുണിതങ്ങളായി ലേലതുക വർദ്ധീപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. ഒരാൾ മാത്രം ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്ന അവസ്ഥയിൽ പ്രസ്തുത ലേലക്കാരൻ കുറഞ്ഞത് ഒരു തവണ എങ്കിലും ലേലത്തുക
- ഉയർത്തിയാൽ മാത്രമേ ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുകയുള്ളൂ. അല്ലാത്ത പക്ഷം ലേലം അസാധു/അസ്ഥിരം ആകുന്നതാണ്. 10. ലേല നടപടികൾ അവസാനിക്കാൻ 5 മനിട്ട് മാത്രം അവശേഷിക്കുന്ന വേളയിൽ ഏറ്റവും ഉയർന്ന ലേലത്തുക ലഭിക്കുന്ന
- ലേല നടപടികൾ അവസാനിക്കാൻ 5 മനിട്ട മാത്രം അവശേഷിക്കുന്ന വേളയിൽ ഏറ്റവും ഉയർന്ന ലേലത്തുക ലഭിക്കുന്ന പക്ഷം (നിലവിൽ അപ്പോൾ ഉള്ള ഉയർന്ന ലേലത്തുകയ്ക്കും മുകളിൽ) ലേലസമയം ഓട്ടോമാറ്റിക് ആയി അടുത്ത അഞ്ച് മിനി ടുകൾ കൂടി ദീർഘിക്കുന്നതാണ്. അവസാന അഞ്ച് മിനിട്ടുകൾക്കുള്ളിൽ ലേലത്തുക ലഭിക്കാതെ ഇരിക്കുന്നതുവരെ ഈ നട പടിക്രമം തുടരുന്നതും ആയത് ഇല്ലാത്തപക്ഷം ലേലം അവസാനിക്കുന്നതുമായിരിക്കും.
 എറവും ഉയർന്ന തുകയ്ക്ക് ഉള്ള ബിഡ് "subject-to-approval" വ്വവസ്ഥയിൽ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. എന്നിരുന്നാലും വിൽഷന സ്ഥിരെഷടുത്തുന്നതുവരെ ഉയർന്ന ലേലക്കാരന് പ്രസ്തുത വസ്തുവിൽ അവകാശങ്ങളോ അധികാരങ്ങളോ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
 ലേലം സ്ഥിരെഷടുത്തിയാൽ ലേലം വിജയിക്കുന്നയാൾ ഇ. എം. ഡി. തുക കഴിച്ച് ലേല തുകയുടെ 25% (ഇരുപത്തിയത്ത് രേ മാനം) ഉടനടി 5-ാം നമ്പർ വ്വവസ്ഥയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ RTGS/NEFT/മണി ട്രാൻസ്ഫർ എന്നിവ മുഖാന്തിരം കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതും അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്വോഗസ്ഥൻ ടിയാന്റെ പേരിൽ വിൽപന രേഖ നൽകുന്നതുമായിരി കാരം മരത്തുവും കാരണവരുന്ന് പ്രതിക്കാര «അവർവം ഉദ്വോഗസ്ഥൻ ടിയാന്റെ പേരിൽ വിൽപന രേഖ നൽകുന്നതുമായിരി കാരം മരത്തുവരും കാരണവരുന്ന് പ്രതികളാം അപ്പീടുകളോ തങ്ങാക്ക് പ്രക്ഷം അവത്തിൽ വിൽപരെ കോത്രക്കുവരുമായിം വരുത്തുക്കുന്നതുമായിരി
- മുഖാന്തിരം കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതും അധികാരെപ്പടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ടിയാന്റെ പേരിൽ വിൽപ്പന രേഖ നൽകുന്നതുമായിരി ക്കും. ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ പരാതികളോ, അപ്പിലുകളോ ഉണ്ടാകുന്ന പക്ഷം ആയതിന്റെ തീർച്ചപ്പെടുത്തലുകൾക്ക് വിധേയമായി മാത്രമേ വിൽപ്പന സ്ഥിരപ്പെടുത്തുകയുള്ളൂ.
 ലേലത്തിൽ വിജയിച്ചയാൾ ബിഡ് തുകയുടെ ബാക്കി ഭാഗം വിൽപ്പന സ്ഥിരപ്പെടുത്തി 15 (പതിനഞ്ച്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അട യ്ക്കേങ്ങതും ആയതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം ടിയാൻ അടച്ച മുഴുവൻ തുകയും മുൻ നോട്ടിസുകളൊന്നും കൂടാതെ തന്നെ നഷ്ടപ്പെടുന്നതും ടി വസ്തു പുനർ വിൽപ്പന നടത്തുന്നതുമായിരിക്കും. നിശ്ചിത കാലയളവിനുള്ളിൽ മുഴുവൻ തുകയും കെട്ടിവയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയ സാഹചര്വത്തിൽ ടിയാന് പുനർ വിൽപ്പന നടത്തുമ്പോൾ ടി വസ്തുവിൽ യാതൊരു വിധത്തിലുള്ള അവകാശ, അധികാരങ്ങളും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപ്പര്യമാള്ളവർ മുൻകൂട്ടിയുള്ള അനുമതിയോടുകൂടി 18-12-2017 ന് രാവിലെ 10.00 മണി മുതൽ വൈകുന്നേരം 05.00 മണി വരെ വസ്തു വകകൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. കൂടുൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെടുക. (ശ്രീ. ഷബീർ പി. എം., സീനിയർ മാനേജർ, യൂക്കോ ബാങ്ക്, വിളിംങ്ങടൺ ഐലന്റ് രാഖ, പുൽ-682005, ഫോൺ 0848-2233242.
- ബിഡിൽ പറഞ്ഞീരിക്കുന്ന പേർ അല്ലാതെ മറ്റൊരു പേരും സെ്യിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയോ മാറ്റം വരുത്തുകയേ
- ചെയ്യുന്നതല്ല. ം അനിലധികം വസ്തുക്കൾ വില്ഷനയ്ക്ക് ഉണ്ടായാൽ, വിൽഷന നോട്ടീസിലെ ക്രമ നമ്പർ അനുസരിച്ച് സൗകര്വ പ്രകാരം ആയ്
- രിക്കും.
 e-auction സർവീസ് പ്രൊവൈഡർ നൽകുന്ന ഈ മെയിലുകളിലൂടെ മാത്രമേ ലേല നടപടികളെ പറ്റിയുള്ള അറിയിഷുകൾ നൽകുകയുള്ളൂ. ഇ മെയിൽ ലഭിച്ച ദിവസം ഡേറ്റ് ഓഫ് ഇന്റിമേഷൻ ആയി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. ആയത് ലഭിച്ചിട്ടില്ല എങ്കിൽ ആയതിലേയ്ക്കായി e-auction സർവ്വീസ് പ്രൊവൈഡറുമായി സ്വന്തം നിലയിൽ ബന്ധപ്രെടേണ്ടതാണ്. അറിയിഷ് ലഭിച്ചില്ല എന്നത് പണം അടയ്ക്കാതിരിക്കുന്നതിനോ, വീഴ്ച വരുത്തുന്നതിനോ ഉള്ള കാരണമായി കണക്കാക്കുന്നതല്ല. വിൽഷന 30 (മുഷത്) ദിവസത്തിനുള്ളിലേയ്ക്ക് മാറ്റി വയ്ക്കരെടുടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടായാൽ പുതിയ വിൽഷന നോട്ടിസ് നൽകുന്നതല്ല. അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ വസ്തു വിൽഷന സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയ കത്ത് നൽകുന്നതിന് മുൻപായി വായ്ഷക്കാരൻ ബാങ്കിന്

- ലേലത്തിൽ പകെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർ സർവ്വീസ് പ്രൊവൈഡറുടെ പോർട്ടൽ/വെബ്സൈറ്റ (viz., www.bankeauctions.com) സന്ദർശിക്കേണ്ടതും വിൽഷനയെക്കുറിച്ചുള്ള നിബന്ധനകളും വ്വവസ്ഥകളും മനസ്സിലാ . ക്കിയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്
- ലേല നടപടികളെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദവിവരങ്ങൾ M/s Antares Systems ltd, #24, 3rd Stage, 4th Block, Basaveswarnagar Bangalore_560079.Contact Person: Manohar V, Mobile:09686196756/080-49352000, E mail:

v.manohar@antaressystems.com നിന്നും ലഭിക്കുന്നതാണ്. ലേല വിൽപ്പന സെക്വൂർഡ് ക്രഡിറ്ററുടെ അന്തിമ തീരുമനത്തിന് വിധേയമായിട്ടായിരിക്കും.

ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾ, സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ രേഖകൾ അടക്കമുള്ള വിവരങ്ങൾക്കായി ഓഫീസ് സമയത്ത് ബന്ധപ്പെടുക അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ/ചീഫ് മാനേജർ, യൂക്കോ ബാങ്ക്, സോണൽ ഓഫീസ്, 39/3720 F, എസ്. ആർ. കോംപ്ലക്സ്, രവിപുരം എറണാകുളം, കൊച്ചി – 682016. ഫോൺ: 0484-2356641.

സ്ഥലം: എറണാകുളം തീയതി: 08 – 11 – 2017

(ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ യൂക്കോ ബാങ

portal web site http://eprocure.gov.in/eprocure/app Sd/-വരക്ക് ഇരാഷ്യാശവാലരാറ ചയര ക്ഷയും ഏർപ്പെടുത്തുമെന്നും ദേ Director വസ്വം അധികൃതർ അറിയിച്ചു. Directorate of Lighthouses & Lightships, Cochin എം.ജി. റോഡ് ശാഖ എം. ജി. റോഡ്, എറണാകുളം, രവിപുരം, കൊച്ചി – 682 016 Ph: 0484 2381523, 2355905, 2360753 UCO BANK यको बेक (A Govt. of India Undertaking) (भारत सरकार का उपक्रम) Fax: 0484 2381368 Honours Your Trust E-mail: mgerna@ucobank.co.in വിൽപ്പന നോട്ടീസ് സെക്യൂരിറ്റെസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്വൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 പ്രകാരവും ബാങ്കിൽ ഈടു നൽകിയിരിക്കുന്ന സ്ഥാവരവസ്തുക്കളുടെ വിൽപ്പനയെ സംബന്ധിച്ച് യൂക്കോ ബാങ്ക്, എം.ജി. റോഡ് ശാഖ, എറണാകുളം, കൊച്ചിയുടെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ സർഫേസി ആക്ടിന്റെ 13(2) വകുഷുപ്രകാരം നോട്ടീസ് അയക്കുകയും താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ സർഫേസി ആക്ടിന്റെ 13(4) വകുഷുപ്രകാരം കൈവരമെടുക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുളള വസ്തുക്കൾ "As is where is Basis" & "As is what is basis" & "Whatever there is basis" & "Without recourse Basis" എന്ന വ്വവസ്ഥ പ്രകാരം ടി വസ്തുക്കൾ പൊതുലേലം വഴി താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതിയിൽ വിൽപ്പന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. NG-11 <u>വായ്പ്പക്കാരുടെ പേരും, മേൽവിലാസവും</u> ശ്രീ. അരുൺ ബാബു സെബാസ്റ്റ്വൻ, S/O സെബാസ്റ്റ്വൻ ബാബു 6 ശ്രീമതി. മറിയാമാ സെബാസ്വ്വൻ, W/o സെബാസ്റ്റ്വൻ ബാബു, ഫ്ളാറ്റ് നം 30K DD, ഗോൾഡൺ ഗെയിറ്റ്, കാക്കനാട്, കൊച്ചി-682020 ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് തീയതി: 05-09-2016 കൈവശമെടുത്ത തീയതി: 01-12-2016 ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് പ്രകാമുള്ള കുടിശ്ശിക തുക Rs.78,18,581/- (എഴുപത്തി എട്ട് ലക്ഷത്തി പതിനെണ്ണായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റി എൺപത്തി ഒന്ന് രൂപ) യും 01-09-2016 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും. പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിവര പട്ടിക: മരട് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 05-05-2015 ലെ വിലയാധാരം നം. 1206/1/15 പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലയിൽ, കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ, കുമ്പളം വില്ലേജിൽ, പനങ്ങാട് ദേശത്ത് ബ്ലോക്ക് നം.16 ൽ, സർവേ നം. 948/1, വീ. സർവേ നം.281/5 ൽ പ്രെട്ട ശ്രീ. അരുൺ താലൂക്കിൽ, കുമ്പളം വില്ലേജിൽ, പനങ്ങാട് ദേശത്ത് ബ്ലോക്ക് നം.16 ൽ, സർവേ നം. 948/1, വീ. സർവേ നം.281/5 ൽ പ്രെട്ട ശ്രീ. അരുൺ താലൂക്കിൽ, കുമ്പളം വില്ലേജിൽ, പറങ്ങാട ദേശത്ത ബ്ലോക്ക നം. 16 ൽ, സർവേ നം. 948/1, റി. സർവേ നം. 281/5 ൽ പ്പെട്ട ശ്രീ. അരുണ ബാബു സെബാസ്റ്റിൾ 6 മറിയാമ സെബാസ്റ്റിൽ ബാബു എന്നിവരുടെ പേരിലുള്ള (എ) **1.82** ആർസ് **(4.500** സെന്റ്), (ബി) **0.57** ആർസ് **(1.41** സെന്റ്) സ്ഥലവും അതിലുള്ള സർവ്വവിധ അവകാശങ്ങളും കൂടിയാകുന്നു. അതിരുകൾ (എ) – കുമ്പളം വില്ലേജിൽ, ബോക്ക് നം. 16 സർവേ നം. 948/1 (റി. സർവേ നം. 281/5) ലെ വസ്തു: വടക്ക്. ജയശ്രി വക വസ്തു; കിഴക്ക് വാസുദേവൻ വക വസ്തു; തെക്ക് വാസുദേവൻ വക വസ്തു; പടിഞ്ഞാറ് റോഡ്. അതിരുകൾ (ബി) – കുമ്പളം വില്ലേജിൽ, ബോക്ക് നം. 16 സർവേ നം. 948/1 (റി. സർവേ നം. 281/5) ലെ വസ്തു; വടക്ക്. പകജാക്ഷിയമ വക വസ്തു; കിഴക്ക് ഗിരിജാദേവി വക വസ്തുവും കരുതൽ വില Rs.77,47,000/- (എഴുപത്തി ഏഴ് ലക്ഷത്തി നാൽപ്പത്തി ഏഴായിരം രൂപ) നിരതദ്രവ്യ നിക്ഷേപം: Rs.7,74,700/- (ഏഴ് ലക്ഷത്തി എഴുപത്തി നാലായിരത്തി എഴുന്നൂറ് രൂപ) No.2 വായ്പ്പക്കാരുടെ പേരും, മേൽവിലാസവും: ശ്രീമതി. അന്നമ്മ സണ്ണി, W/o സണ്ണി, 47/1458 (പഴയ 33/2651F) ഗ്രാമീണ വായന ശാല റോഡ്, ചളിക്കവട്ടം, വൈറ്റില പി.ഒ., എറണാകുളം, കൊച്ചി – 682019. ജാമ്വക്കാർ: (1) ശ്രീ.സണ്ണി, S/o സത്വനേശൻ, 30/1918B, മാമ്പ്ര റോഡ്, ചളിക്കവട്ടം, എറണാകുളം, കൊച്ചി – 682019. (2) ശ്രീ.നിഹാർ സേറ്, S/o ഇ.എം. യാക്കുബ് സേറ്, 15/1232, ഉണിച്ചിറ, ചങ്ങമ്പുഴ നഗർ പി.ഒ., എറണാകുളം, കൊച്ചി – 682033. 5 ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് തീയതി: 09-01-2013 Annamma ഡിമാന്റ് നോട്ടിസ് പ്രകാരമുള്ള കുടിശ്ശിക തുക: Rs. 18,84,750/- (പതിനെട്ട് ലക്ഷത്തി എൺപത്തി നാലായിരത്തി എഴുന്നൂറ്റി അൻപത് ദുപ) യും 04-11-2013 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിവര പട്ടിക: മരട് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 01–07–2008 ലെ വിലയാധാരം നം. 2097/2008 പ്രകാരം എന്തൊകുളം ജില്ലയിൽ, കണയന്നൂർ താലുക്കിൽ, പൂണിത്തുറ വില്ലേജിൽ സർവേ നം. 502 ൽപ്പെട്ട ശ്രീമതി. അന്നമ്മ പ്രകാരം എന്നെ സൂണ്ണിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 1.92 ആർസ് സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് താമസയോഗ്വമായ കെട്ടിടവും ന്നേം. 47/1458; പഴയ നം.33/2651F) അതിലുള്ള സർവ്വവിധ അവകാശങ്ങളും കൂടിയാകുന്നു. അതിരുകൾ: വടക്ക്: ശരിധരൻ വക വസ്തു, കിഴക്ക്: റോഡ്; തെക്ക്: സന്തോഷ് വക വസ്തു; പടിഞ്ഞാറ്: ജോൺസൺ വക വസ്തു. കരുതൽ വില: Rs.37,00,000/- (മുപ്പത്തി ഏഴ് ലക്ഷം രൂപ) നിരതദ്രവ്വ നിക്ഷേപം: Rs.3,70,000/- (മൂന്ന് ലക്ഷത്തി എഴുപതിനായിരം രൂപ) 9 ലേല തീയതി: 20-12-2017 ലേലവ്വവസ്ഥകളും ഉപാധികളും
1. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപ്പര്യപ്പെടുന്നവർ നിരതദ്രവ്യം യൂക്കോ ബാങ്ക്, എം. ജി. റോഡ് ശാഖയിൽ മാറാവുന്ന ഡിമാന്റ് (ഡാഫ്റ്റ് സഹിതം മുദ്രവച്ച ദർഘാസുകൾ മുകളിൽ പറഞ്ഞ വിലാസത്തിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ബാങ്ക് നിയമിച്ച അധികാരപ്പെടു ത്തിയ എജന്റിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിലായിരിക്കും വിൽപ്പന നടക്കുക.
2. ബാങ്ക് അധികാരപെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് ലേലത്തുക സ്വീകരിക്കുവാനോ തളളാനോ, യാതൊരു കാരണവും കൂടാതെ തന്നെ ലേലം നീട്ടി വയ്ക്കുവാനോ, ദ്യാക്കുവാനോ ഉളള സർവ്വ അധികാരങ്ങളും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
3. ടി വസ്തുവകകൾ മേൽസൂചിപ്പിച്ച കരുതൽ വിലയ്ക്ക് താഴെ വിൽക്കുന്നതല്ല.
4. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന വ്യക്തി ലേലത്തുകയുടെ (നിരത്യദവ്വ നിക്ഷേപം ഉൾപ്പടെ) 25% തുക അന്നേ ദിവസം തന്നെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെ ഏൽപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം നിരത്യദവ്വം കണ്ടു കെട്ടുന്നതും വസ്തു ലേലവ്വവസ്ഥകളും ഉപാധികളും പുനർ വിൽഷന നടത്തുന്നതുമാണ്. 5. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന വ്യക്തി ബാക്കി 75% തുക വിൽഷന സ്ഥിരേഷടുത്തി 15 ദിവസത്തിനുളളിൽ **യുക്കോ ബാങ്ക്,** എം. ജി. റോഡ് **ഓയുടെ** പേരിൽ എറണാകുളത്ത് മാറാവുന്ന ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ്/പേ ഓർഡർ ആയി നൽകേണ്ടതാണ്. 6. ബാക്കി 75% തുക 15 ദിവസത്തിനുളളിൽ നൽകുവാൻ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം നിക്ഷേപിച്ചിട്ടുളള നിരത്യഭവ്വമടക്കമുളള ലേല തുകയുടെ 25% ബാങ്ക് കണ്ടുകെട്ടുന്നതും വസ്തുവിൻമേലുളള എല്ലാ തരത്തിലുളള അധികാരങ്ങളും ബാങ്കിന് തിരിച്ചു ലങ്ങളുന്നതുമാണ. 7. വിൽപ്പന സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്ന പക്ഷം ബാങ്കിന്റെ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി, ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ സ്ഥാവര വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് സെക്വൂരിറ്റൈസേഷൻ ആക്ട് 2002, റൂൾസിലെ Appendix-III/Appendix-V പ്രകാരം വസ്തു വാങ്ങിയ വ്യക്തിക്ക് നൽകുന്നതാണ്.

8. സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആക്ട് 2002 ലെ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി "As is where is Basis" & "As is what is basis" & "Whatever there is basis" & "Without recourse Basis" എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിലായിരിക്കും വിൽഷന നടത്തുന്നത്. ലേലത്തിൽ പെടെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ലേലാർത്ഥികൾ വസ്തുവിന്റെ നമ്പു രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സർവേ നമ്പർ, വസ്തുവിന്റെ അളവ്, ലം താൽഷര്യമുള്ള ലേലക്കാർക്ക് വസ്തുവകകൾ പരിശോധിക്കുന്നതിനായി പ്രവർത്തി സമയങ്ങളിൽ മേൽഷറഞ്ഞ ബാങ്കിന്റെ വാന് 28-11-2017 നും ഐറ്റം നം. 2ന് 20-12-2017 നും മുമ്പായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്. നമ്പർ: 0484-2355905, 2360753). 10. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന വ്വക്തി വസ്തു തന്റെ പേരിൽ എഴുതി കിട്ടുന്നതിനായി നിയമപ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീ, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്വുട്ടി, നീകുതി തുടങ്ങിയ എല്ലാ ചിലവുകളും സ്വയം വഹിക്കേണ്ടതാണ്. 11. വസ്തുവിന്റെ ലേലം/വിൽപ്പന ബാങ്കിന്റെ സ്ഥിരീകരണത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും. 12. വസ്തുവിൻ മേൽ കുടികടം, ലീൻ, നികുതി തുടങ്ങിയ സർക്കാരിലേക്കാ, മററുളളവർക്കോ നൽകേണ്ട ചെലവുകളും ബാധ്വതകളും വരികയാണെങ്കിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതല്ല. 13. മുകളിൽ പറഞ്ഞ തീയതിക്കുള്ളിൽ വായ്പയെടുത്ത പണവും, പലിരയും മറു കുടിശികകളും മുഴുവനായി തിരിച്ചടക്കാത്ത വരേകയാബെങ്കായ അവകാരപ്പെടുത്താല ഉദ്യോഗവാഥാര ഉത്താരവാദായത്തു. 3. മുകളിൽ പറഞ്ഞ തീയതിക്കുള്ളിൽ വായ്പയെടുത്ത പണവും, പലിശയും മറ്റു കുടിശ്ശികകളും മുഴുവനായി തിരിച്ചടക്കാത്ത പക്ഷം വസ്തുവിന്റെ ലേലം/വിൽപ്പന നടത്തുന്നതായി വായ്പക്കാരനേയും ജാമ്വക്കാരനേയും അറിയിക്കുന്ന നോട്ടീസായി ഈ പരസം കണക്കാക്കാന്നതാണ് (ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ 可的的图图 യൂക്കോ ബാങ്ക്



UCO BANK
WILLINGDON ISLAND BRANCH (0242)
Pallichal Road, Thoppumpady, Kochi - 682005
Tel: 0484 - 2233242, 2230242, Email: willin@ucobank.co.in

NOTICE OF AUCTION SALE

AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED TO THE BANK IN TERMS OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 (SARFAESI)

Whereas, the Authorized Officer of UCO Bank, Willingdon Island Branch, Parry Junction, Thoppumpady, Kochi, had taken possession of the property described herein below pursuant to the notice issued under Section 13(2) of SARFAESI ACT in the following loan account with right to sell the same strictly on "As is where is Basis" & "As is what is basis" & "Whatever there is basis" & "Without recourse Basis" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under section 13(4) of the SARFAESI Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property. The properties will be sold by public auction on dates mentioned against each of them at 11.00 a.m. at Willingdon Island Branch as per brief particulars given hereunder.

Name of the Borrower with address: (1) M/s Vettoms Developers Pvt. Ltd.
Building No. 111/409, Vettomth House, Pizhaku P.O, Kottayam District, Palai - 686655
(2) Mr. Sunny Thomas, S/o Thomas Joseph, Managing Director, Vettoms Developers Pvt. Ltd. (3) Mrs. Jolly Joseph, W/o Sunny Thomas, Director, Vettoms Developers Pvt Ltd, both residing at: Building No. III/409, Vettomth House, Pizhaku P.O, Kottayam District, Palai - 686655.

Name of the Guarantors with address: Mr. Sunny Thomas, S/o Thomas Joseph & Mrs. Jolly Joseph, W/o Sunny Thomas, both residing at: Building No. III/409, Vettomth House, Pizhaku P.O, Kottayam District, Palai - 686655.

Date of Demand Notice: 27-04-2016 Date of Possession: 13-07-2016

Amount Due as per Demand Notice: Rs. 4,07,37,687/- (Rupees Four crore seven lakhs thirty seven thousand six hundred and eighty seven only)
plus unapplied interest and other charges from 01-04-2016 minus any amount paid thereafter

Description of the immovable Property: All that piece & parcel of the land admeasuring 87.41 ares with buildings of aggregate built up area of 18000 sqft. comprised of 6.07 ares in Sy. No. 308/2A and 81.34 ares in Sy. No. 308/2B of Thalayazham Village in Vaikkom Taluk of Kottayam District. Boundaries: North: Vechoor-Vaikom Road; East: Vechoor-Vaikom Road; South: Properties of Manoj & Sumesh; West: Properties of Rajmohan & Vedeklerspringer. Vadakkepuraividom

Reserve Price: Rs 4,15,00,000/-EMD: Rs 41,50,000/-

Date of Auction Sale: 15-11-2017

Terms & Conditions:

- For participating in the Auction, intending bidders have to make a refundable deposit (EMD) only by way of Pay Order / Demand Draft payable at Ernakulam favouring UCO Bank, Willingdon Island Branch on or before 14-11-2017. The said Deposit shall be adjusted in case of successful bidders. The auction sale shall be conducted by appointed agent.
- If the auction date happens to be a holiday, then the auction will be conducted on the next working day.

 The Authorised Officer reserves the right to accept or reject any or all the
- Bid(s)/Offer(s) or adjourn/postpone/cancel the Auction Sale without assigning
- Bid(s)/Offer(s) or adjourn/postpone/cancel the Auction Sale without assigning any reason thereof. The aforesaid property shall not be sold below the Reserve Price mentioned. If the Bid/Offer is accepted by the Authorised Officer, the Successful Bidder who has offered the highest sale price in the bid has to pay a Deposit of 25% of the bid amount (inclusive of EMD) of the Sale Price immediately on the same day to the Authorised Officer failing which the Earnest Money Deposit shall be forfeited and the property shall forthwith be sold again. The Successful Bidder shall pay the remaining 75% of the bid amount on or before the 15th day of confirmation of sale by means of Pay Order / DD favouring UCO Bank, Willingdon Island Branch payable at Ernakulam. In default of payment of balance amount of 75% of the bid amount within the stipulated period, i.e. 15 days from the date of confirmation of sale, the deposit
- In default of payment of balance amount of 75% of the bid amount within the stipulated period, i.e. 15 days from the date of confirmation of sale, the deposit amount (25% of bid amount inclusive of EMD) shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. On confirmation of sale by the Bank and if the terms of payment have been complied with, the Authorised Officer exercising the power of sale shall issue a Sale Certificate for Immovable property/Certificate of Sale for Movable property, as the case may be, in favour of the purchaser in the form given in Appendix III / Appendix V, as per the rules under Securitisation Act 2002. Property is being sold on "As is and Where is" & "As is what is basis" & Whatever there is basis" and Without recourse basis". Intending bidders are advised to conduct search in Revenue / SRO records to satisfy title, identity, extent. dimensions. survey number, door number, boundaries or

- extent, dimensions, survey number, door number, boundaries or encumbrances in regard to the property proposed to be sold.

 The interested parties/bidders may inspect the property put for Auction Sale during the working hours of the Bank on or before 14-11-2017 for which they may contact our Manager of the above said Branch with a written request.

 (Branch Telephone No. 04842233242).
- The successful bidder shall bear exclusively all the charges payable for conveyance, registration fee, stamp duty, taxes, Statutory dues etc., as applicable.
 The Sale/Auction is subject to confirmation by the Authorised Officer.
 The Authorised Officer will not be held responsible for any charge, lien,
- encumbrances, property tax or any other dues to the Government or anybody in respect of the property auctioned.

 This is also a notice to the (Borrower)/Guarantor of the aforesaid loan about holding of auction sale on above mentioned date if their outstanding dues are
- not repaid in full.

Place: Ernakulam Date: 20-10-2017 UCO Bank

UCO BANK



WILLINGDON ISLAND BRANCH (0242)
Pallichal Road, Thoppumpady, Kochi - 682005
Tel: 0484 - 2233242, 2230242, Email: willin@ucobank.co.in

വിൽഷന നോട്ടീസ്

സെക്വൂരിറ്റെസേഷൻ ആന്റ് റി കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്വൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്വൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 പ്രകാരവും ബാങ്കിൽ ഈടു നൽകിയിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പനയെ സംബന്ധിച്ച് യൂക്കോ ബാങ്ക്, വില്ലിംഗ്ടൺ ഐലന്റ് രാഖ, പ്വാരി ജംഗ്ഷൻ, തോഷുംപടി, കൊച്ചിയുടെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ സർഫേസി ആക്ടിന്റെ 13(2) വകുഷുപ്രകാരം നോട്ടിസ് അയക്കുകയും താഴെ കൊടുത്തി ആക്ടിന്റെ 13(2) വകുപ്പുപ്രകാരം നോട്ടിസ് അയക്കുകയും താഴെ കൊടുത്തി രിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തു സർഫേസി ആക്ടിന്റെ 13 (4) വകുപ്പുപ്രകാരം കൈവ രമെടുക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വസ്തു "As is where is Basis" & "As is what is basis" & whatever there is basis" & "Without recourse Basis" എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി വസ്തുക്കൾ പൊതുലേലം വഴി യൂക്കോ ബാങ്ക്, വില്ലിംഗ്ടൺ ഐലന്റ് ശാഖയിൽ വച്ച് താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതിയിൽ രാവിലെ 11 ന് വിൽപ്പന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

വായ്പ്പക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: (1) M/s വെട്ടംസ് ഡവലപ്പേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, ബിൽഡിംഗ് നം. III/409, വെട്ടമത്ത് വീട്, പിഴക് പി.ഒ., കോട്ടയം ജില്ല, പാല – 686655 (2) ശ്രീ. സണ്ണി തോമസ് S/o തോമസ് ജോസഫ്, മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, വെട്ടംസ് ഡവലപ്പേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് (3) ശ്രീമതി. ജോളി ജോസഫ് W/o സണ്ണി തോമസ് ഡയറക്ടർ, വെട്ടംസ് ഡവല്പ്പേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, ഇരുവരും താമസം: ബിൽഡിംഗ് നം. III/409, വെട്ടമത്ത് വീട്, പിഴക് പി.ഒ., കോട്ടയം ജില്ല, പാല – 686655. ജാമ്വക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: (1) ശ്രീ. സണ്ണി തോമസ് S/o തോമസ് ജോസഫ് (2) ശ്രീമതി. ജോളി ജോസഫ് W/o സണ്ണി തോമസ്, ഇരുവരും താമസം: ബിൽഡിംഗ് നം. III/409, വെട്ടമത്ത് വീട്, പിഴക് പി.ഒ., കോട്ടയം ജില്ല, പാല – 686655.

ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് തീയതി: 27-04-2016 | കൈവശമെടുത്ത തീയതി: 13-07-2016

(ശേഷം എന്തെങ്കിലും തുക് തിരിച്ചടച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അത് കിഴിച്ച്)

സ്ഥാവര വസ്തുവകകളുടെ വിശദവിവരണം: കോട്ടയം ജില്ലയിൽ, വൈക്കം താലൂക്കിൽ, തലയാഴം വില്ലേജിൽ, സർവേ നം. 308/2A ൽ പ്പെട്ട 6.07 ആർസ് 6 സർവേ താലൂക്കിൽ, തലയാഴെ വില്ലെജ്ഞ്യ, നായ്പ്ര 106. 306/2A ൽ പ്പെട്ട 81.34 ആർസ് മൊത്തം 87.41 ആർസ് വസ്തുവും അതിലിരിപ്പ് 18000 ചതുദശ്ര അടി വിസ്തീർണമുള്ള കെട്ടിടവും അതിലുളള സർവ്വവിധ അവകാശങ്ങളും കൂടിയാകുന്നു. അതിരുകൾ: വടക്ക്: വെച്ചൂർ - വൈക്കം റോഡ്, കിഴക്ക്: വെച്ചൂർ - വൈക്കം റോഡ്, തെക്ക്: മനോജ് 6 സുമേഷ് എന്നിവർ വക വസ്തുക്കൾ; പടിഞ്ഞാറ്: രാജ് മോഹൻ വക വസ്തുക്കളും വടക്കെ പുരയിടവും.

കരുതൽ വില: Rs. 4,15,00,000/-നിരതദ്രവ്യം: Rs. 41,50,000/-

ലേല ദിവസം : 15-11-2017

ലേലവ്വവസ്ഥകളും ഉപാധികളും 1. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപ്പര്യപ്പെടുന്നവർ നിരതദ്രവ്വമായി **യുക്കോ** നാലാധന്ത്ര പാരുട്ടാക്കുമ്പാൻ ശായപ്പര്യപ്പെടുന്ന് നിര്യവ്യവുള്ളത് മാറാവുന്ന ബാങ്ക്, വില്ലിംഗ്ടൺ ഐലന്റ് ശാഖയുടെ പേരിൽ എറണാകുളത്ത് മാറാവുന്ന പേ ഓർഡർ/ധിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് സഹിതം മുദ്രവച്ച ദർഘാനുകൾ 14-11-2017 നോ അതിനുമുമ്പായോ മുകളിൽ പറഞ്ഞ വിലാസത്തിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിയമിക്കപ്പെട്ട എജന്റിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിലാണ് വിൽപ്പന നടക്കുക.

2.ലേല തീയതി അവ്ധി ദിവസമാണെങ്കിൽ അടുത്ത പ്രവൃത്തിദിവസം ലേലം നടത്തുന്നതായിരിക്കും.

്. ബാങ്ക് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് ലേലത്തുക സ്വീകരിക്കുവാനോ തള്ളാനോ, യാതൊരു കാരണവും കൂടാതെ തന്നെ ലേലം നീട്ടി വയ്ക്കുവാനോ, ദ്യാക്കുവാനോ ഉള്ള സർവ്വ അധികാരങ്ങളും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

4. ടി വസ്തുവക്കൾ മേൽസൂചിപ്പിച്ച കരുതൽ വിലയ്ക്ക് താഴെ വിൽക്കുന്നതല്ല 5. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന വ്വക്തി ലേലത്തുകയുടെ (നിരത്യദവ്വ നിക്ഷേപം ഉൾപ്പടെ) 25% തുക അന്നേ ദിവസം തന്നെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെ

വസ്തു പുനർ വിൽഷന നടത്തുന്നതുമാണ്. 6. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന വ്വക്തി ബാക്കി 75% തുക വിൽഷന സ്ഥിരപ്പെടുത്തി ലേയനിൽ നിജയിക്കുന്ന വൃത്തി ബാക്ക് വില്ലിംഗ്ടൺ ഐലന്റ് ശായയുടെ പേരിൽ എറണാകുളത്ത് മാാവുന്ന ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ്/പേ ഓർഡർ ആയി നൽക്കേണ്ടതാണ്.
 ബാക്കി 75% തുക 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ നൽകുവാൻ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം നിക്ഷേപിച്ചിട്ടുള്ള നിരത്യവ്യമടക്കമുള്ള ലേല തുകയുടെ 25% ബാങ്ക് കണ്ടുകെട്ടുന്നതും വസ്തുവിൻമേലുള്ള് എല്ലാ തരത്തിലുള്ള് അധികാരങ്ങളും

ബാങ്കിന് തീരിച്ചു ലഭിക്കുന്നതുമാണ്. 8. വിൽഷന സ്ഥിരേഷടുത്തുന്ന പക്ഷം ബാങ്കിന്റെ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ സ്ഥാവര വിൽഷന സർട്ടിപിക്കറ്റ് സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആക്ട് 2002 റൂർസിലെ Appendix III / Appendix V പ്രകാരം

വസ്തു വാങ്ങിയ വ്വക്തിക്ക് നൽകുന്നതാണ്. 9. സെക്വൂരിറ്റൈസേഷൻ ആക്ട് 2002 ലെ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ഇപ്പോൾ "As is where is Basis" & "As is what is basis" & "Whatever there is basis" & "Without recourse Basis" എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിലായിരിക്കും വിൽഷന നടത്തുന്നത്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ലേലാർത്ഥികൾ വസ്തു വിന്റെ റവന്വുരേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സർവേ നമ്പർ, വസ്തുവിന്റെ അളവ് ഡോർ നം., അതിരുകൾ, വസ്തുവിലുള്ള മറ്റു ബാദ്ധ്വതകൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ച് സ്വയം ബോധ്യപ്പെടേണ്ട്തുമാണ്

10. താൽഷര്യമുള്ള ലേലക്കാർക്ക് വസ്തുവകകൾ പരിശോധിക്കുന്നതിനായി പ്രവർത്തി സമയങ്ങളിൽ ഭാൽഷറഞ്ഞ ബാങ്കിന്റെ മാനേജരുമായി 14-11-2017 നോ അതിന് മുമ്പായോ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ് (ശാഖാ ഫോൺ നമ്പർ: 0484-2233242). 11. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന വ്യക്തി വസ്തു തന്റെ പേരിൽ എഴുതി കിട്ടുന്ന തിനായി നിയമപ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീ, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, നികുതി തുടങ്ങിയ എല്ലാ ചിലവുകളും സ്വയം വഹിക്കേണ്ടതാണ്.

12. വസ്തുവിന്റെ ലേലം/വിൽപ്പന ബാങ്കിന്റെ സ്ഥിരീകരണത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും 13. വസ്തുവിന്റ മേൽ കുടികടം, ലീൻ, നികുതി തുടങ്ങിയ സൂർക്കാരിലേക്കാ, മററുളളവർക്കോ നൽകേണ്ട ചെലവുകളും ബാധ്യതകളും വരികയാണെങ്കിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതല്ല. 14. മുകളിൽ പറഞ്ഞ തീയതിക്കുള്ളിൽ വായ്പയെടുത്ത പണവും, പലിശയും

മറ്റു കുടി്ശ്ലികകളും മുഴുവനായി തിരിച്ചടക്കാത്ത പക്ഷം വസ്തുവിന്റെ ലേലം/ വിൽപ്പന നടത്തുന്നതായി വായ്പക്കാരനേയും ജാമ്വക്കാരനേയും അറിയിക്കുന്ന നോട്ടീസായി ഈ പരസ്വം കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

സ്ഥലം: എറണാകുളം തീയതി: 20-10-2017 (ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ Aluva Road Angamaly - 683572 Phone: 0484 2452282 Fax: (0484) 2452782 E-mail: karuku@ucobank.co.in

NOTICE OF SALE WITHOUT PREJUDICE

Auction sale of immovable property mortgaged to the Banks in terms of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI 2002)

Whereas, the Authorised Officer of UCO Bank, Angamaly Branch, had taken possession of the property described herein below pursuant to the notice issued linder section 13(2) of SARFAESI Act in the following loan account with notice sell the same strictly on "As is Where is Basis" & "As is what is basis" & "What is there is basis" & "Without recourse Basis" for realization of Bank's dues interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to rece the dues, the undersigned in exercise of power conferred under section 13/4 of the SARFAESI Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property. The properties will be sold by public auction on dates mentioned against each of them at 12.00 noon to 2.00 pm at Angamaly Branch as per brief particulars given hereunder:

Name and address of the Borrowers with address: Mr Samson C. I Chungath House, Potta P.O., Thrissur Dt. Pin-680722, & Mrs. Flowery P. P. Chungath House, Potta P.O., Thrissur Dt. Pin-680722.

Date of Demand Notice: 18.02.2016 Date of Possession Notice: 27.09.2015
Amount Due as per Demand Notice: Rs.17,91,355/- (Rupees Seventeen lakhs ninty one thousand three hundred and fifty five only) plus interest and other charges from 19.02.2016 (less Rs.70,000/- repaid after 18.02.2016)

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY CHARGED/MORTGAGED AND THEIR LOCATION

All that part and parcel of 1.59 Ares of land with a building situated in Survey No.151/2, and 0 Are and 3 sq m Potta Village Mukundapuram Taluk, Thrissur District in the name of Mr.Samson Chungath and Flowery P.P., covered under Sale Deed No.2023/1/2013 dated 29-04-2013 of Chalakudy SRO and bounded by (Schedule I) North: Property of Bhaskaran, South: Property of Kattuparambi Dinesh, East: Municipal Road as per Schedule II, West: Property of Thave Sivadasan, And (Schedule II), East: Municipal Road, West: Property in Schedule I, South: Property of Kattuparambil Dinesh, North: Property of Bhaskaran.

(1) Reserve Price: Rs.19,80,000/- (Rupees Ninteen lakhs eighty thousand only)

(2) Earnest Money Deposit: Earnest Money Deposit for the e auction is Rs.1,98,000/- (Rupees One lakh ninety eight thousand only).

DATE OF AUCTION SALE: 14.12.2017

Terms & Conditions

1) For participating in the Auction, intending bidders have to make a refundable deposit (EMD) only by way of Pay Order/ Demand Draft payable at Uco Bank, Angamaly Branch. The said Deposit shall be adjusted in case of successful

bidders. The auction sale shall be conducted by appointed agent.

2) The Authorised Officer reserves the right to accept or reject any or all the Bid(s)/Offer(s) or adjourn/postpone/cancel the Auction Sale without assigning any reason thereof.

 The aforesaid property shall not be sold below the Reserve Price mentioned.
 If the Bid/Offer is accepted by the Authorised Officer, the Successful Bidder 4) If the Bid/Offer is accepted by the Authorised Officer, the Successful Bidder who has offered the highest sale price in the bid has to pay a Deposit of 25% of the bid amount (inclusive of EMD) of the Sale Price immediately on the same day to the Authorised Officer failing which the Earnest Money Deposit shall be forfeited and the property shall forthwith will be be sold again.

5) The Successful Bidder shall pay the remaining 75% of the bid amount on or before the 15th day of confirmation of sale by means of Pay Order/ DD favouring UCO Bank, Angamaly Branch payable at Angamaly.

8) In default of payment of balance amount of 75% of the bid amount within the stipulated period, i.e. 15 days from the confirmation of sale, the deposit amount (25% of bid amount inclusive of EMD) shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

7) On confirmation of sale by the Bank and if the terms of payment have been complied with, the Authorised Officer exercising the power of sale shall issue a Sale Certificate for Immovable property in favour of the purchaser in the form

Sale Certificate for Immovable property in favour of the purchaser in the form given in Appendix III /Appendix V, as per the rules under Securitisation Act 2002.

3) Property is being sold on "As is and Where is" & "As is what is basis" & Whatever there is basis" and Without recourse basis". Intending bidders are advised to conduct search in Revenue/ SRO records to satisfy title. identity, extent, dimensions, survey number, door number, boundaries or

encumbrances in regard to the property proposed to be sold.

9) The interested parties/bidders may inspect the property put for Auction Sale during the working hours of the Bank on or before 10.12.2017 for which they may contact our Manager of the above said Branch with a written request. (Branch Telephone No.0484-2452782)

10) The successful bidders shall bear exclusively all the charges payable for conveyance, registration fee, stamp duty, taxes, Statutory dues etc.,

as applicable.

as approache.

11) The Sale/Auction is subject to confirmation by the Authorised Officer.

12) The Authorised Officer will not be held responsible for any charge, lien, encumbrances, property tax or any other dues to the Government or anybody in respect of the property auctioned.

13) This is also a notice to the Borrower/ Guarantor of the aforesaid loan about holding of auction sale on above mentioned date if their outstanding dues are not repaid in full. Place : Emakulam Date : 03.11.2017

(Sd/-) Authorised Officer, UCO Bank

encion! ലെ മേൽവി ലെ വന്നാൽ 063

ച്ച് ചർച്ച ചെട്ടിരുന്നു. ഓരോ സെസ്റ്റേറിലും ചര ഒരുഡിർ ലഭിച്ചാലേ അടുത്ത സെമസ്റ്ററിലേക്ക് പ്രവേശനം ലഭിക്കുവെന്നതാണ് ഇയർ ഔട്ട് സംവിധാനം. ഇത് ഒഴിവാക്കണമെ ന്നതാണ് വിദ്യാർഥികളുടെ ആവശ്യം. ക്രെഡിറ്റുകളുടെ എണ്ണം കുറ മന്നും അധികമായി ഒരു സപ്പിമെൻററി പരീക്ഷ നടത്താമെ**ണു** ാണ് സർവകലാശാല മുന്നോട്ടുവെച്ച പരിഹാരനിർദേശം.

Bank 580002) CTION

m - 695001

ICES invites details - Lcom

Sd/ ANAGER

and

Dacity

Hects

ovila

itta),

kki), kad

had),

ber

SPR

82025

ans, and a 2017

230] 30/-

-10/-

0/-

യുക്കോ ബാങ്ക്

അങ്കമാലി ശാഖ

ലുവ റോഡ്, അങ്കമാലി – 683572. Phone: 0484 2452282. Fax: (0484) 2452782. E-mail: karuku@ucobank.co.in ളലുവ റോഡ്,

വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

ർ സെക്യൂർളൈസേഷൻ ആൻഡ് റികൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസ്റ്ററ്റ്സ് ആൻഡ് എൻഫോഴസ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്സ് ആക്ട് 2002 പ്രകാരം ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിൽഷന

താഴെ വിവരിക്കുന്നവർ വാത്പ എടുത്ത വകയിൽ കുടിക്ക്ലികയായ തുകയും ഭാൽപലിയുോ മറ്റു ചിലവുകളും തിരിച്ചടക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട് ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഓഫീസർ മുഖേന നോട്ടിസ് അയച്ചിട്ടുള്ളതാണ് പ്രസ്തുത ഡിമാൻ നോട്ടിസ് പ്രകാരം ബാങ്കിന് ലഭിക്കേണ്ടതായ തുക അടയ്ക്കുന്നതിൽ വായ്പ്കാർ വീഴ്ച വരുത്തിയിടുള്ളതിനാൽ ടി ആകുടിലെ 1322 വരുക്ക് പ്രചിത്രം പട്ടികയിൽ നോട്ടൻ പ്രകാരം ഡേകന ലാരക്കണ്ടതായ തുക രോയക്കുന്നത്തെ വായവായാൾ വീഴിച വരുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ ടി ആക്ടിലെ 13(2) വകുപ്പ് (പ്രകാരം പട്ടികയിൽ ഇതിനു താഴെ വിവരിക്കുന്ന ജാമ്യ വസ്തുവകുകൾ ബാകിന്റെ **അകാലി ശായതിലെ** ളാതിനു താഴെ വസരിക്കുന്ന ജാമ്യ വസതുവകകൾ ബാങ്കിന്റെ അങ്കമാലി ശാഖയിലെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കൈവരേടെടുത്തിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു. നാളിതുവരെയും ടി നോട്ടിന്ന് പ്രകാരമുള്ള തുക തിരിച്ചടക്കാത്തതിനാൽ താഴെ വിനരിച്ചിരിക്കുന്ന വസ്തുവകകൾ "എവിടെയാണോ അവിടെ 6 എതൊക്കെയാണോ അതൊക്കെയാണ എന്ന വ്യവസ്ഥവിലും "തിരിച്ചെടുക്കാത്ത രീതിയിലും" എന്ന വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം ടി ഉച്ചക്ക് 12 00തും 2.00തും ഇടയിൽ അങ്കമാലി ശാഖയിൽ വെച്ച് വിൽപ്പന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിടുക്കെത്ത വരുന്നുന്ന് തീയതിൽ തീരുമാനിച്ചിടുക്കെതുമാണ്.

വായ്പക്കാരുടെ പേരും മേൽവിലാസവും ശ്രീ. സാംസൺ സി.ഐ., ചുങ്കത്ത് ഹൗസ്. പോട്ട പി.ഒ., തൃജൂർ-680722. 6 ശ്രീമതി ഫ്ളവറി പി.പി., ചുങ്കത്ത് ഹൗസ്, പോട്ട

ഡിമാന്റ് നോട്ടിസ് തീയതി 18.02.2016 വസ്തു കൈവശമെടുത്ത തീയതി 27.09.2016 ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് പ്രകാരമുള്ള കുടിയ്ക്കിക തുക: Rs.17,91,355/- പ്രതിനേഴ് ലക്ഷത്തി വെടുന്നു പോട്ടുന്നു പ്രകാരമുള്ള കുടയ്ക്കുക സുക. Rs. 17,91,3507- പ്രതന്നെഴ ലക്ഷതത തൊണ്ണൂറ്റിയൊന്നായിരത്തി മൂന്നൂറ്റി അൻപത്തിയത്ത് രൂപിയും 19.02.2016 മുതലുള്ള പലിയയും മറ്റ് ചാർത്തുകളും (18.02.2016ന് തേഷം തിരിച്ചടച്ച Rs.70,000/- കഴിച്ച്

ന്ധാവാദ വസ്തുവിന്റെ പൂർണ്ണവിവരം ശ്രീ. സാംസൺ ചുങ്കത്ത് 6 ശ്രീമതി.ഫ്ളവറി പി. പി. എന്നവരുടെ പേരിൽ ചാലക്കുടി സബ്ല് ഒജിസ്ട്രി ഓഫിസിലെ വിലയാധാരം നമ്പർ 2023/1/2013 തീയതി 24,2013 പ്രകാരം തൃദ്ദൂർ ജില്ലതിൽ മുകുന്ദപുര താലുക്കിൽ കെട്ടിടവും കൂടാതെ 0 ആർ 3 സ്കർ മീറ്റർ സാലവും മുഴുവൻ ചായങ്ങളും അതിലിരുക് കെട്ടിടവും കൂടാതെ 0 ആർ 3 സ്കർ മീറ്റർ സാലവും മുഴുവൻ ചായങ്ങളും സർവ്വവിധ വക വസ്തു. അക്കർ കാടുപറമ്പിൽ ദിനേൾ വക വസ്തു. കിഴക്ക് ഓൻക്കൻ പ്രകാരം 13 ത്രയ്ക്ക് (ഒഷയൂൂർ -1 വടക്ക് കാലുപരവിൽ ദിനേൾ വക വസ്തു. കിഴക്ക് ഒഷയൂൽ 20 പ്രകാരം 23 തിയിഷൻ റോഡ്, പടിഞ്ഞാറ് തത്തിൽ ശ്രീവദായൻ വക വസ്തു. കിഴക്ക് കാലുപരവിൽ രാവ്, പടിഞ്ഞാറ് തത്ത്വിയിഷൻ വേഡ് തു. പ്രകാരം 23 ത്രയ്ക്ക് വേഡ് തു. വര്യത്തു തന്നു വര്യത്തു വര്യത്തു ഒരു വര്യതു ഒരു വര്യതു വര്യതു ഒരു വര്യതു ഒരു വര്യതു ഒരു വര്യതു ഒരു വര്യതു ഒരു വര്യതു ഒരു വര്യതു വര്യതു വര്യതു വര്യത്തു വര്യതു വര്യതു വര്യതു വര്യതു വര്യത്തു വര്യതു വര്യതു വര്യതു വര്യതു വര്യതു വര്യതു വര്യതു വര്യതു വര്യത്തു വര്യതു വര്യത്തു വര്യതു വര്യതു വര്യതു വരായു വര്യതു വര്യത്തു വര്യതു വര്യത്തു വര്യതു വര്യത്തു വര്യതു വര്യതു വര്യതു വര്യതു വര്യതു വര്യതു വര്യതു വര്യത്തു വര്യത്തു വര്യത്ത് വര്യതു വര്യത്തു വര്യതു വര്യത്തു വര്യത്തു വര്യതു വര്യത്തു വര്യതാന്റെ വര്യതാന്റെ വര്യത്തു വര്യത്ത്രത്തു വര്യത്തു വര്യത്

1. വസ്തുവിന്റെ കരുതൽ വില: Rs:19,80,000/- (പത്തൊൻപത് ലക്ഷത്തി എൺപതി

2. നിരത്യമവും : Rs. 1,98,000/- (ഒരു ലക്ഷത്തി തൊണ്ണുറ്റിയെട്ടായിരം ദൂപ

ലേലം നടക്കുന്ന ദിവനും: 14.12.2017

ബേബിവയായെട്ടാം ഉഴാത്യയമാം വേലത്തിൽ പകെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വ്യക്തി യൂക്കോ ബാങ്ക് അങ്കമാലി നാലയുടെ പേരിൽ പേ ഓർഡർ/ഡിമാന്റ് വ്യാപ്റ്റ് എന്നിവയിലൂടെ നിരത്യവ്യേം (EMD) നിരേഷപ്രക്കേടതാണ്. വിജയകരമായി ലേലം കൊള്ളുന്നവർക്ക് ടി നിക്ഷേപം വിലയിൽ നട്ടികിഴിക്കുന്നതാണ്. ബാങ്ക് അധികാരകെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനേ ലേലം നടത്താനാകൂ. 2) ബാങ്ക് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ലേലത്തുക സ്വീകരിക്കാനോ, തള്ളാനോ

2) ബാങ്ക് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് ലേലത്തുക സ്വീകരിക്കാനോ, തള്ളാനോ, താക്കാരു കാണേവും കൂടാതെത്തനെ ലേലം നീട്ടി വെയ്ക്കുവാനോ, ദ്യാക്കുവാനോ ഉള്ള സർവ്വ അധികാരങ്ങളും ഉദ്യോഗസ്ഥന് ലേലത്തുക സ്വിത് കൊവാനോ, ദ്യാക്കുവാനോ 3) ടി വസ്തുവക്കൽ തേന്നോചിപ്പിച്ച കരുതൽ വിലയ്ക്ക് താഴെ വിൽക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല. 3) ടി വസ്തുവക്കൻ ലേലം വിളിക്കുന്ന വ്യക്തി ലേലത്തുകയുടെ (നിത്ത ദ്രവ്യനിക്കേറേ പാടുള്ളതല്ല ഉത്രംപ്രടെ) 25% തുക അന്ദേദിവനം തന്നെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥക പുനർവിൽപ്പന നടത്തുന്നതുമാണ്. 5) വിജയകരോയി ലേലം വിളിക്കുന്ന ആൽ ദ്വാക്കിന്റെ കെമാലി തായെള്ളാത് സ്വിക്കോ ബാക്കിന്റെ ഒരുത്തുന്നതിന്റെ 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ തുക്കോ ബാക്കിന്റെ അകമാലിയൽ മാറാവുന്ന വിളാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് പ ഓർഡർ നൽക്കുത്താണ്. 6) ബാക്കി 75% തുക 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ നൽകുവാൻ വിഴിച്ച വരുത്തുന്നപ്പക്ഷം കണ്ടുകെടുന്നതും വസ്തുവിന്മേലുള്ള എല്ലാ തരത്തിലുള്ളിക്കുന്നതും വസ്തുവിന്മേലുള്ള എല്ലാ തരത്തിലുള്ളിള്ള അധികാരത്തളാം 71 വിൽപ്പന സ്ഥിക്കെടുത്തുന്നപ്പക്ഷം ബാക്കിന്റെ നിബന്ധനകൾക്കു വിലേയമായി, പുറർവിൽപ്പന നടത്തുന്നതുമാണ്.

7 വിൽപ്പന സ്ഥിരേപ്പടുത്തുന്നപ്പക്കം ബാങ്കിന്റെ നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി, ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ സ്ഥാവര്യമായ വസ്തുകളുടെ വിധേയമായി, സ്പ്രീഫിക്കറ്റ് സെക്യൂദിലെറ്റെസേഷൻ ആക്ട് 2002 (അനുബന്ധം 3/5) പ്രകാരം വസ്തുവങ്ങയ വികതിക്ക് നൽകുന്നതാണ്. 3 വാധ്യാര്യമായി പ്രകാരം നൽകുന്നതാണ്. 3 ഇപോൾ എങ്ങിനെയാണോ, എവിടെയാണോ, ഇപോൾ അവിടെ എന്തെല്ലാമാണോ എന്നെ അടിസ്ഥാനത്തിലും തിരിച്ചെടുക്കാത്ത വിധത്തിലുമായിരിക്കും വിൽപ്പന്ന അലകൾ ചരിയോധിച്ച് വില്പനയ്ക്കു വെച്ചിരിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ആധാരം താഫിസ് ലേക്കൻ പരിയോഡിച്ച് വില്പനയ്ക്കു വെച്ചിരിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ആധാരം സവിശേഷത, വിസ്തീർണ്ണം, അളവുകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, ഡോർ നമ്പർ ആയാരം, ബായ്യതകൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ച് വേല്പത്രെക്കൻ. തിരോധിക്കാത്തി നമ്മത്തിക്കൾ ചരിയോധിക്കുന്നതിനായി 10.12.2017ന് തയ്യോക്കിയ അപേക്ഷയോടുകൂടി ബന്ധപ്പെടേങ്ങതാണ്. ബ്രാൽ ടെലിഫോൺ നമ്പർ വർത്തി സമയങ്ങളിൽ ചേൽപ്പര്ത്തെ ബാങ്കിന്റെ മാന്തേരുമായി എഴുതി 0484-2452782.

040424702702. 10) വിജയകരമായി ലേലം വിളിക്കുന്ന വൃക്തി വസ്തു തന്റെ പേരിൽ എഴുതി കിട്ടുന്നതിനായി നിയപ്പേകാരമുള്ള ഒജിസ്ട്രേഷൻ ഫീ, സ്റ്റാസ് ധ്യൂട്ടി എന്നിവ സ്വതം വഹിക്കേണ്ടതാണ്. 11) വസ്തുവിന്റെ ലേലം/വിൽപ്പന അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ സ്ഥിര്ക്കണത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും. 12) വസ്തുവിനേലുള്ള കൂടികടം ലീൻ നിക്കുതി തുടങ്ങിയ സർക്കാരിലേക്ക് നൽക്കുള്ള

12) വസ്തുവിനേലുള്ള കുടികടം, ലിൻ, നികുതി തുടങ്ങിയ സർക്കാരിലേക്ക് നൽകേണ്ട 12) വസതുവന്നുലുള്ള കുടിക്ടം, ലന്ത്, നികുത്ത തുടങ്ങിയ സർക്കാരിലേക്ക് നൽകേണ്ട ചെലവുകൾക്ക് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഉത്തവോദിയായിരിക്കുന്നത്ല. 13) മുകളിൽ പറഞ്ഞ തീയതിക്കുള്ളിൽ വായ്പയെടുത്ത പണവും, പലിയതും മു കുടിയ്യികകളും മുഴുവനായി തിരിച്ചടക്കാത്ത പക്ഷം വസ്തുവിന്റെ 'ലേലം/വിൽഷ് നടത്തുന്നതായി വായ്പക്കാരത്തെയും താമ്യക്കാരനെയും അറിയിക്കുന്ന നോട്ടിസായി ഈ പരസ്യം കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ : 03.11.2017 യുക്കോ ബാങ്ക്



Palohet Branch, Market road, Palghat 678001, Phone : 0491 2501160, Fax: 0491 2503949, Email: palghat@ucoh.

SALE NOTICE (Sale through e-auction only under SARFAESI Act 2002)

SALE NOTICE (Sale through e-auction only under SAFFAGE) AND ENFORCEMENT OF SECURITY OF SEC INTEREST ACT 2002

Sale of immovable property mortgaged to Bank under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2007 Whereas, the Authorized Officer of UCO BANK, PALGHAT BRANCH, Market Road Palghat had taken possession of the following leasts & "as is where is Basis" & "as is where is Ba Whereas, the Authorized Officer of UCO BANK, PALGHAT BRANCH, Market Road, Palghat had taken possession of the following property pursuant whatever there is basis" & "Without recourse Basis" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent whatever there is basis. A "without recourse basis" for realization of Bank's dues plus illurerest as detailed nereunder and where to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under section 13(4) of the SARFAESI Act propose to realize the Bank's dues by sale of the property. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website.

a) Name & Address of the Borrowers:

- (1).Mrs.V.K.Sheeja D/o.P.M.Achuthan
- (2) Mr.G Premanand S/o V.K Govindan,7/277, Sree Nandanam. Harisankar Road, Tharekkad, PALAKKAD-1
- Date of Demand Notice: 14.10.2014
- Date of possession Notice: 18.03.2015
- d) Amount due as per Demand Notice: Rs. 8.52.513/-(Rupees Eight lakhs fifty two thousand five hundred thirteen only) and interest and other charges thereon from 01.8.2014
- e) Present liability as per Notice: 9,97,213/- (Nine Lakhs Ninety Seven thousand Two Hundred and Thirteen only) and interest and other charges from 30.10.2017

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES CHARGED/ MORTGAGED AND THEIR LOCATION

All that part and parcel of 29.90 cents of land in ReSv No 427/2-B-17(Old Sv No.111/B6) as per regd Jenm Sale deed No 4745/09 dated 25/11/ 2009 of SRO Parli in the name of G.Premanand S/o V K Govindan.

Boundaries: North: Pathway, East: Property of Komalam and others, South: Property of Balakrishnan and Residence, West: Panchayath Road.

Reserve Price for the property is Rs.16,95,000/- (Rupees Sixteen

Rs.16,95,000 five thousand only) Earnest Money Deposit

Earnest Money Deposit for the e auction is Rs.1,69,500/- (Rupees One Lakhs Sixty Nine Thousand Five Hund only).

DATE & TIME OF E-AUCTION SALE

14th December 2017 between 12.00 Noon to 1.30 P.M (with unlimited auto extensions of 5 minutes each, if required Last Date of Submission of Tender: 12th December 2017

-) Property is being sold on "As is and where is" & " As is what is basis" & "Whatever there is basis" and " without recourse basis". Intending biddle are advised to conduct search in Revenue/SRO records to satisfy title, identity, extent, dimensions, survey number, door number, boundaries or encumbrances in regard to the property proposed to be sold.
- 2) Intending Interested bidders to access the portal/website of the e-auction Agency (viz., https://ucobank.auctiontiger.net
- 3) Bids should be submitted only ONLINE in the prescribed form. Online bids can be submitted by accessing the website auctiontiger.net Bids should be submit online on or before 5.00 pm IST on 12th December 2017. Separate bid should be submitted for each item of property
- 4) Bids should be submitted along with a copy of identity document as an attachment to the bid form. Only copy of PAN Card, Passport, Voter's ID. Valid Dri Icense or Photo identity card issued by Central/State Govt. shall be accepted as the identity document and should be submitted along with the bid form. Bidge staying abroad/PIOs holding dual citizenship/NRIs shall submit photo copy of his/her valid Indian Passport. Original Identity document (copy of which is submite along with the bid form) must be produced on demand.
- 5) 10% of the Upset Price/Reserve Price must be remitted towards EMD through RTGS/NEFT/Money transfer to the Bank A/c No:07600210000700, IFSC NO:UCBA0000760 and the remittance details must be clearly indicated in the bid form. EMD amount remitted by unsuccessful bidders shall be returned to hem by the Bank without interest. In the event of cancellation of auction also, EMD amount shall be returned by the Bank without interest. Participating bidders are required to contact the Bank in this connection after the close of the auction.
- 6) A copy of the bid form along with its enclosure(s) submitted online and duly signed declaration shall be sent to The Authorized Officer & Chief Manager UCOBANK, Market Road, Palghat so as to reach the same on or before 12th December 2017. The Bank shall not have any liability as regards delay in define non-delivery of the bid form and/or enclosures at the Bank by the Postal Authority/Courier Agency/Carrier.
- 7) Incomplete bids, unsigned bids, as also bids not conforming to SI.Nos:3, 4, 5 and 6 above will be summarily rejected. Bids which are not above the Lloset Pric shall also be summarily rejected. The Authorized Officer reserves absolute rights to accept or reject any one of more bids or to postpone/cancel the Auction with assigning any reason.
- 8) Auction / bidding will be only through online e-bidding. Online bidding will commence from the highest bid quoted among the bids and the minimum increase for each bid will be only for Rs. 10,000/- or multiples thereof for all items of properties.
- 9) In case of sole bidder, the bid amount quoted in his bid form must be improved by at least one bid incremental value, lest the sale shall be cancelled/defere 19) if any market-leading bid (bid higher than the highest at the point in time) is received within the last five minutes and the example of the minutes of closing time, the bidding time will be exceeded automatically by another five minutes. This process continues till no bid comes for a period of five minutes and the e-auction gets closed.
- 11) Highest bid will be provisionally accepted on "subject-to-approval" basis and the highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed in his favour.
- 12) Successful bidder shall remit 25% (Twenty five percentage) of the bid amount (less EMD) immediately on the sale being knocked down in his/her favor, through 12) Successful blodger shall refine 20% (1996) The Authorized Officer shall issue Sale Confirmation Letter in favor of the successful blodger in due course In case of pendency of any Petition/Appeal, confirmation of sale shall be subject to the outcome of the Petition/Appeal.
- In case of pendency of any retition/appear, committed in the successful bidder shall remit the balance bid amount within 15 (Fifteen) days of confirmation of sale in his favor. If the successful bidder fails to remit 13) The successful bidder shall remit the balance bid amount within 15 (Fifteen) days of confirmation of sale in his favor. If the successful bidder fails to remit 13) The successful bidder shall remit the balance bid amount within 15 (Fifteen) days of confirmation of sale in his favor. If the successful bidder fails to remit 13) The successful bidder shall remit the balance bid amount within 15 (Fifteen) days of confirmation of sale in his favor. If the successful bidder fails to remit 13) The successful bidder shall remit the balance bid amount within 15 (Fifteen) days of confirmation of sale in his favor. If the successful bidder fails to remit 13) The successful bidder shall remit the balance bid amount within 15 (Fifteen) days of confirmation of sale in his favor. If the successful bidder fails to remit 13) The successful bidder fails to remit 14 (Fifteen) days of confirmation of sale in his favor. If the successful bidder fails to remit 14 (Fifteen) days of confirmation of sale in his favor. If the successful bidder fails to remit 14 (Fifteen) days of confirmation of sale in his favor. 13) The successful bidder shall remit the balance bid amount within the said period, the property shall be resold, in which case he shall forfeit the amount already remitted by him. Also, he shall have not been shall be successful bidder fails to remit the balance bid amount within the said period, the property shall be resold, in which case upon the shall be successful bidder fails to remit the balance bid amount within the said period, the shall be successful bidder fails to remit the balance bid amount within the said period, the property shall be resold, in which case upon the shall be successful bidder fails to remit the balance bid amount within the said period, the property shall be resold, in which case upon the shall be successful bidder fails to remit the balance bid amount within the said period, the property shall be resold, in which case upon the shall be successful bidder fails to remit the balance bid amount within the said period, the property shall be resold, in which case upon the shall be shall right or claim over the property or on the amount for which the property is subsequently sold.
- right or claim over the property of the member 2017 between 10.00 am IST AND 05.00 pm IST with prior appointment. Further property details, if any require 14) Property can be inspected on 30 November 2017 Batter 11: 678001, Phone: 0491 2501160. Two or more persons may join together in submitted and be had from Mr. A.P. Tomy, Chief Manager, UCO Bank, Palghat, Pin: 678001, Phone: 0491 2501160. Two or more persons may join together in submitted to the property of the prop can be had from Mr. A.P Tomy, Chief Manager, CCO Bain, Pagnat, This Vocation of Inclusion Substitution of names, other than those mentioned in the bid, in which the Sale certificate will be a supported in the bid. in the sale certificate will be entertained.
- in the sale certificate will be entertained.

 15) In case of more than one item of property brought for sale, the sale of properties will be as per the convenience and it is not obligatory to go serially as mentioned. in the sale notice.
- in the sale notice.

 16) All intimations to bidders/auction purchaser will be primarily through e-mail by the e-auction service provider. Date of sending e-mail will be considered a date of intimation if no intimation reaches, bidders are expected to take efforts to find out status from the e-auction service provider. Non receipt of intimation advanced parameters. not be an excuse for default/non payment
- 17) There shall be no fresh sale notice if the sale is postponed for a period less than 30 (Thirty) days.
- 17) There shall be no fresh sale notice if the sale is postporise to a pank Contractual dues along with other expenses prior to the Authorized Officer issuing Sale will not be confirmed if the borrower tenders to the Bank Shall refund without interest the entire amount remitted by the successful birder. In such case, the Bank shall refund without interest the entire amount remitted by the successful birder. 18) Sale will not be confirmed if the borrower tenders to the bank confirmation Letter to the successful bidder. In such case, the Bank shall refund without interest the entire amount remitted by the successful bidder. Confirmation Letter to the successful bidder, the Government/Local Body, if any, shall be borne by the successful bidder.
- Commitment Letter to the Successful bloder.

 19 Statutory dues/liabilities, etc., due to the Government/Local Body, if any, shall be borne by the successful bidder.
- 20) Successful bidder shall bear the charges/lee payable for registration of the property as per law. 19) Statutiony volume shall bear the charges/fee payable for registration in the property of the payable for registration of the property of the payable for registration of the property of the payable for registration of the payable for participating in the auction. All Bidders are advised to go through the service provider's portal payable for payable for payable for payable for registration of the payable for 121) Bidders are advised to go through the service providers postative and the conditions of sale and be bound by the conditions participating bidders shall be deemed to have read and understood the conditions of sale and be bound by the conditions
- 21) Bidders are advised to go the continuous of the continuous of vicinity (National Continuous) and advised to be advised to have read and understood the continuous of vicinity (National Continuous) and advised to have read and understood the continuous of vicinity (National Continuous) and advised to have a continuous of the continuous of vicinity (National Continuous) and advised to the continuous of vicinity (National Continuous) and advised to the continuous of vicinity (National Continuous) and advised to the continuous of vicinity (National Continuous) and vicini participating bidders snail be defined also from the a-auction service provider, viz., mis. E-Floodienter Technologies Limited, A-801, Wall Street-22) Details regarding e-auctioning can be obtained also from the a-auction service provider. Org. 40230810/813 to 820 Mobile No. +91 9722778828/ 9686999578

 1. Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad-380006. Contact Number: 079-40230810/813 to 820 Mobile No. +91 9722778828/ 9686999578

 1. Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad-380006. Contact Number: 079-40230810/813 to 820 Mobile No. +91 9722778828/ 9686999578

 1. Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad-380006. Contact Number: 079-40230810/813 to 820 Mobile No. +91 9722778828/ 9686999578 Fax: 079-40016876, e-mail id: praveen,thevar@auctiontiger.net, kerala@auctiontiger.net
- The auction sale is subject to confirmation of the secured creditor Bank. The auction sale is subject to confirmation of the secured creditor Bank.

 The auction sale is subject to confirmation of the secured creditor Bank.

 Further inquiries, if any, in particular details of the property, verification of documents and/or terms and conditions of sale can be obtained from the Authorized Officer/Chief Manager, UCOBANK, Market Road, PALGHAT, and Contact No.04912501160/2503949 during office hours.