

## THIRUVALLA BRANCH

Cross Junction, Thiruvalla Kerala- 689 101 Phone: (0469) 2604633 E-mail: pering@ucobank.co.in

SALE NOTICE (Sale through e-auction only Under SARFAESI Act 2002)

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

Sale of Immovable property mortgaged to Bank under Securitization & Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

Whereas, the Authorised Officer of **UCO BANK, THIRUVALLA BRANCH**, had taken possession of the following property pursuant to the notice issued under Section 13(2) of SARFAESI ACT in the following loan account with right to sell the same strictly on "As is where is Basis" & "as is what is basis" & whatever there is basis" & "Without recourse Basis" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under section 13(4) of the SARFAESI Act propose to realize the Bank's dues by sale of the said property. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website.

Name & Address of the Borrower: Mr. Ratheesh Kumar V.K. S/o Krishnan Kutty V.N. Valuparambil Rajesh Bhavan, Kuttoor Post, Thiruvalla, Pathanamthitta District-689 106 & Gurarantors: (1) Mr.Krishnan Kutty V.N. Valuparambil Rajesh Bhavan, Kuttoor Post, Thiruvalla, Pathanamthitta District-689 106, (2) Mrs.Subhadramma G w/o Mr.Krishnan Kutty V.N. Valuparambil Rajesh Bhavan, Kuttoor Post, Thiruvalla, Pathanamthitta District-689 106

Date of Demand Notice: 05-12-2016

Date of Possession: 14-02-2017

Amount due as per demand notice: Rs. 3,31, 699/- (Rupees Three lakh thirty one thousand six hundred and ninety nine only) as on 30-11-2016 with further interests, incidental expenses, costs etc.to be charged from 31-08-2016. Present Book balance is Rs.3,25,556/- with further interests, incidental expenses, costs etc.to be charged from 31-08-2016.

## Description of the immovable property Charged/Mortgaged and their Location

All that part and parcel of and improvements thereof on the landed property admeasuring 2.02 Ares and a residential building therein in Old Sy No.46/17 B Re Sy No. 50/9-1 Block No. 11 of Kuttoor Village, Kuttoor Muri, Thiruvalla Taluk, Thiruvalla Sub District and Pathanamthitta District, acquired by execution of Settlement Deed No.1704/1/2012 dated 25-05-2012 of Thiruvalla S.R.O Boundaries: East: Property of Puthoorethu Rajamma; South: Property of Krishnankutty; West: Property of Puthoorethu Kunjulakshmi Amma; North: Property of Rajeshkumar etal. And lane.

Reserve Price: Rs.16,54,000/- (Rupees Sixteen lakhs fifty four thousand only)

Earnest Money Deposit: Rs.1,65,400/- (Rupees One lakh sixty five thousand four hundred only)

Date & Time of E-Auction Sale: 13<sup>th</sup> March 2018 between 12.00 Noon to 1.30 P.M (with unlimited auto extensions of 5 minutes each, if required)

Last Date of Submission of Tender: 12<sup>th</sup> March 2018 by 5 p.m.

lerms & Conditions

- 1) Property is being sold on "As is and where is" & "As is what is basis" & "Whatever there is basis" and "Without recourse basis". Intending bidders are advised to conduct search in Revenue/SRO records to satisfy title, identity, extent, dimensions, support, purpose, door number, boundaries as appumbrance, in record to the property property property property.
- survey number, door number, boundaries or encumbrances in regard to the property proposed to be sold.

  2) Intending bidders shall hold a valid Digital Signature Certificate (Class II / Class III). Interested bidders to access the portal / website of the e-Auction Agency (viz., https://www.bankeauctionwizard.com) and register themselves for getting User ID and Password
- 3) Bids should be submitted only ONLINE in the prescribed form. Online bids can be submitted by accessing the website https://www.bankeauctionwizard.com.Bids should be submitted online on or before 5.00 pm |ST on 12th March 2018. Separate bid should be submitted for each item of property.
- 4) Bids should be submitted along with a copy of identity document as an attachment to the bid form. Only copy of PAN Card, Passport, Voter's ID. Valid Driving License or Photo identity card issued by Central/State Govt. shall be accepted as the identity document and should be submitted along with the bid form. Bidders staying abroad/PIOs holding dual citizenship/NRIs shall submit photo copy of his/her valid Indian Passport. Original Identity document (copy of which is submitted along with the bid form) must be produced on demand.
- 5) 10% of the Upset Price/Reserve Price must be remitted towards EMD through RTGS/NEFT/Money transfer to the Bank A/c No: 13330210000076, IFSC NO: UCBA0001333 and the remittance details must be clearly indicated in the bid form. EMD amount remitted by unsuccessful bidders shall be returned to them by the Bank without interest. In the event of cancellation of auction also, EMD amount shall be returned by the Bank without interest. Participating bidders are required to contact the Bank in this connection after the close of the auction.
- 6) A copy of the bid form along with its enclosure(s) submitted online and duly signed declaration shall be sent to The Authorized Officer, Uco Bank, Zonal Office, 39/3720F, S R Complex, RavipuramRoad,Ernakulam, PIN 682 016 so as to reach the same on or before 12th March 2018. The Bank shall not have any liability as regards delay in delivery/ non-delivery of the bid form and/or enclosures at the Bank by the Postal Authority/Courier Agency/Carrier.
  7) Incomplete bids, unsigned bids, as also bids not conforming to SI.Nos:3, 4, 5 and 6 above will be summarily rejected. Bids
- Incomplete bids, unsigned bids, as also bids not conforming to SI.Nos:3, 4, 5 and 6 above will be summarily rejected. Bids which are not above the Upset Price shall also be summarily rejected. The Authorised Officer reserves absolute rights to accept or reject any one or more bids or to postpone/cancel the Auction without assigning any reason.
   Auction / bidding will be only through online e-bidding. Online bidding will commence from the highest bid quoted among the bids and the minimum increase for each bid will be only for Rs. 10,000/-or multiples thereof for all items of properties.
- the bids and the minimum increase for each bid will be only for Rs. 10,000/-or multiples thereof for all items of properties.

  9) In case of sole bidder, the bid amount quoted in his bid form must be improved by at least one bid incremental value, lest the sale shall be cancelled / deferred.
- 10) If any market-leading bid (bid higher than the highest at the point in time) is received within the last five minutes of closing time, the bidding time will be extended automatically by another five minutes. This process continues till no bid comes for a period of five minutes and the e-auction gets closed.
- 11) Highest bid will be provisionally accepted on "subject-to-approval" basis and the highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed in his favour.
- 12) Successful bidder shall remit 25% (Twenty five percentage) of the bid amount (less EMD) immediately on the sale being knocked down in his/her favour, through RTGS/NEFT/Money Transfer to the Bank A/c at SI.No.5. The Authorized Officer shall issue Sale Confirmation Letter in favour of the successful bidder in due course. In case of pendency of any Petition/Appeal, confirmation of sale shall be subject to the outcome of the Petition/Appeal.
- 13) The successful bidder shall remit the balance bid amount within 15 (Fifteen) days of confirmation of sale in his favour. If the successful bidder fails to remit the balance bid amount within the said period, the property shall be resold, in which case he shall forfeit the amount already remitted by him. Also, he shall have no right or claim over the property or on the amount for which the property is subsequently sold.
- 14) Property can be inspected on or before 12th March 2018 between 10.00 am IST AND 05.00 pm IST with prior appointment. Further property details, if any required, can be had from Branch Manager, UCOBANK, Thiruvalla PHONE: 0469-2604633.
- 15) Two or more persons may join together in submitting the bid, in which the Sale certificate will be issued in their joint names only. No request for inclusion/substitution of names, other than those mentioned in the bid, in the sale certificate will be entertained.
- 16) In case of more than one item of property brought for sale, the sale of properties will be as per the convenience and it
- is not obligatory to go serially as mentioned in the sale notice.

  17) All intimations to bidders/auction purchaser will be primarily through e-mail by the e-auction service provider. Date of sending e-mail will be considered as date of intimation. If no intimation reaches, bidders are expected to take efforts to find
- out status from the e-auction service provider. Non receipt of intimation should not be an excuse for default/non payment 18) There shall be no fresh sale notice if the sale is postponed for a period less than 30 (Thirty) days.

  19) Sale will not be confirmed if the borrower tenders to the Bank Contractual dues along with other expenses prior to the
- 19) Sale will not be confirmed if the borrower tenders to the Bank Contractual dues along with other expenses prior to the Authorized Officer issuing Sale Confirmation Letter to the successful bidder. In such case, the Bank shall refund withou interest the entire amount remitted by the successful bidder. Statutory dues/liabilities, etc., due to the Government/Loca Body, if any, shall be borne by the successful bidder.
- 20) Statutory dues / liabilities etc., due to the Government / Local Body, if any, shall be borne by the successful bidder. 21) Successful bidder shall bear the charges/fee payable for registration of the property as per law.
- 22) Bidders are advised to go through the service provider's portal/website (viz., https://www.bankeauctionwizard.com/before participating in the auction. All participating bidders shall be deemed to have read and understood the conditions of sale and be bound by the conditions.
- 23) Details regarding e-auctioning can be obtained also from the e-auction service provider, Viz., Antares Systems Ltd, Address: #24, 3rd stage, 4th block, Basaveswarnagar, Bangalore-560079, Help line numbers :09686196756/08049352000 Email:manohar.s@antaressystems.com https://www.bankeauctionwizard.com The auction sale is subject to confirmation of the secured creditor Bank.

Further inquiries, if any, in particular details of the property, verification of documents and/or terms and conditions of sale can be obtained from the Authorized Officer, Uco Bank, Zonal Office,39/3720F, SR Complex, RavipuramRoad,Ernakulam, PIN 682 016, Contact No:0484 -2356642 during office hours.

Place : Thiruvalla (Sd/-) Authorised Officer
Date : 17-01-2018



## തിരുവല്ല ശാഖ

ക്രോസ് ജംഗ്ഷൻ, തിരുവല്ല, കേരള – 689 101 Phone: (0469) 2604633 E-mail: pering@ucobank.co.in

Honours four frust

ഇ–ലേല വിൽഷന പരസ്വം (സർഫേസി ആക്ട് 2002 പ്രകാരം)

ദി സെക്യുരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്വൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യുരിറ്റി ഇന്ററസറ്റ് ആക്ട് 2002 പ്രകാരമുള്ള വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

ദി സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്വൽ അസറ്റ്സ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ്

ആക്ട് 2002 പ്രകാരം യുക്കോ ബാങ്ക്, തിരുവല്ല ശാഖയിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിൽഷന. താഴെ വിവരിക്കുന്നവർ വായ്ഷ എടുത്ത വകയിൽ കുടിശികയായ തുകയും ഭാൽ പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും തിരിച്ചടയ്ക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട് ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഓഫീസർ മുഖേന 13 (2) വകുഷു പ്രകാരം നോട്ടിസ് അയച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത ഡിമാന്റ് നോട്ടിസ് പ്രകാരം ബാങ്കിന് ലഭിക്കേണ്ടതായ തുക അടയ്ക്കുന്നതിൽ വായ്പക്കാർ വിഴ്ച വരുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ ടി ആക്ടിലെ 13 (4) വകുഷു പ്രകാരം പട്ടികയിൽ ഇതിനു താഴെ വിവരിക്കുന്ന ജാച്ച വസ്തുവകകൾ ബാങ്കിന്റെ **തിരുവല്ല ശാഖ** യിലെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കൈവരേപ്പടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു. നാളിതുവരെയും ടി നോട്ടിസ് പ്രകാരമുള്ള തുക തിരിച്ചടയ്ക്കാത്തതിനാൽ താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന വസ്തുവകകൾ "As is where is Basis" & "As is what is basis" & "Whatever there is basis" & "Without recourse Basis" എന്ന വ്വവസ്ഥ പ്രകാരം ടി ആക്ടിന്റ് നെക്ഷൻ 13(4) വകുഷു പ്രകാരം താഴെ കാണിച്ചിരി ക്കുന്ന തീയതിയിൽ ഇ - ലേലത്തിൽ വിൽക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

വായ്പ്പക്കാരുടെ പേരും, മേൽവിലാസവും: ശ്രീ.രതീഷ് കുമാർ വി. കെ, S/o കൃഷ്ണൻകുട്ടി വി. എൻ, വാലുപറമ്പിൽ രാജേഷ് ദവൻ, കുട്ടൂർ പോസ്റ്റ്, തിരുവല്ല, പത്തനംത്തിട്ട ജില്ല - 689 106 6 ജാമ്വക്കാരായ (1) ശ്രീ. കൃഷ്ണൻകുട്ടി വി. എൻ, വാലുപറമ്പിൽ രാജേഷ് ദവൻ, കുട്ടൂർ പോസ്റ്റ്, തിരുവല്ല, പത്തനംത്തിട്ട ജില്ല - 689 106, (2) ശ്രീമതി. സുദദ്രാമ്മ.ജി, W/o ശ്രീ.കൃഷ്ണൻകുട്ടി വി.എൻ, വാലുപറമ്പിൽ രാജേഷ് ഭവൻ, കുട്ടൂർ പോസ്റ്റ്, തിരുവല്ല, പത്തനംത്തിട്ട ജില്ല - 689 106

ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് തീയതി: 05-12-2016

കൈവശമെടുത്ത തീയതി: 14-02-2017

ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് പ്രകാരമുള്ള 30-11-2016 ലെ കുടിശ്ശിക തുക. Rs. 3,31,699/- (മൂന്ന് ലക്ഷത്തി മുപ്പത്തി ഒരായിരത്തി അറുന്നൂറ്റി തൊണ്ണൂറ്റി ഒൻപത് രൂപ) യും 31-08-2016 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ആകസ്മിക ചിലവുകളും. നിലവിലെ ബുക്ക് ബാലൻസ് Rs. 3,25,556/- രൂപയും 31-08-2016 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ആകസ്മിക ചിലവുകളും.

പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിവര പട്ടിക: തിരുവല്ല സബ്ബ് ഒജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 25-05-2012 ലെ ധനനിശ്ചയാധാര നം. 1704/1/ 2012 പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, തിരുവല്ല ഉപജില്ലയിൽ, തിരുവല്ല താലുക്കിൽ, കുട്ടൂർ വില്ലേജിൽ, കുട്ടൂർ മുറിയിൽ, പഴയ സർവേ നം. 46/17B, റീ. സർവേ നം. 50/9-1, ബ്ലോക്ക് നം. 11 ൽ പ്പെട്ട 2.02 ആർസ് സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് താമസയോഗ്വമായ കെട്ടിടവും അതിലുള്ള സർവ്വവിധ അവകാശങ്ങളും കുടിയാകുന്നു. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: പുത്തുരേത്ത് രാജമ്മ വക വസ്തു; തെക്ക് കൃഷ്ണൻകുട്ടി വക വസ്തു; പടിഞ്ഞാറ്: പുത്തൂരേത്ത് കുഞ്ഞുലക്ഷ്മി അമ്മവക വസ്തു; വടക്ക്: രാജേഷ് കുമാർ ഏട്ടൽ വക വസ്തു & ലെയിൻ

കരുതൽ വില: Rs. 16,54,000/- (പതിനാറ് ലക്ഷത്തി അൻപത്തി നാലായിരം രൂപ)

നിരതദ്രവ്യ നിക്ഷേപം: Rs. 1,65,400/- (ഒരു ലക്ഷത്തി അറുപത്തി അയ്യായിരത്തി നാന്നുറ് രൂപ)

## ഇ – ലേലത്തിന്റെ തീയതിയും സമയവും

2018 മാർച്ച് 13 – ാം തീയതി ഉച്ചയ്ക്ക് 12.00 നും 1.30 നും മദ്ധി

(ആവശ്യമെങ്കിൽ ഓരോന്നിനും 5 മിനിറ്റ് ഓട്ടോ എക്സ്റ്റൻഷനോടു കൂടി വിൽപ്പന പൂർത്തിയാക്കുന്നതുവരെ) ടെങ്ങർ സമർപ്പിക്കേണ്ട അവസാന തീയതി: 12-03-2018 വൈകുന്നേരം 5 മണിക്ക് മുമ്പ്

നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും:

- 1. ടി വസ്തുവകകളുടെ വിൽഷന "എവിടെയാണോ അവിടെ" 6 "ഏതൊക്കെയാണോ അതൊക്കെയും" എന്ന വ്വവസ്ഥയിലും "തിരിച്ചെടുക്കാത്ത രീതിയിലും" ആയിരിക്കും. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ താൽഷര്യഷെടുന്നവർ ആധാരം, തിരിച്ചറിവ്, കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ, അളവുകൾ, സർവേ നമ്പർ, വീട്ടുനമ്പർ, ഡോർ നമ്പർ, അതിരുകൾ, ബാദ്ധ്വതകൾ തുടങ്ങി ടി വസ്തു വുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾക്കായി റവന്വു/എസ്.ആർ.ഒ. രേഖകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.
- 2 താൽപ്പര്യമുള്ള ലേലാർത്ഥികൾക്ക് സാധുവായ ഡിജിറ്റൽ സിഗ്നേച്ചർ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ക്ലാസ്സ്-III) ഉണ്ടായിരിക്കണം. ഇ – ഓക്ഷൻ സർവ്വീസ് പ്രൊവൈഡറുടെ (<u>viz., https://www.bankeauctionwizard.com</u> എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ സ്വയം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് പോർട്ടൽ / വെബ്സൈറ്റ് എന്നിവയുടെ യൂസർ ഐഡിയും പാസ്വേർഡും കരസ്ഥമാക്കേണ്ടതാണ്. 3. <u>https://www.bankeauctionwizard.com</u> എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ നിന്നും ഓൺലൈനായി ലഭിക്കുന്ന നിശ്ചിത അപേക്ഷകളിൽ
- 3. https://www.bankeauctionwizard.com എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ നിന്നും ഓൺലൈനായി ലഭിക്കുന്ന നിശ്ചിത അപേക്ഷകളിൽ ആയിരിക്കണം ബിധുകൾ സമർപ്പിക്കേണ്ടത്. ബിധുകൾ പ്രസ്തുത വെബ്സെറ്റിൽ 12-03-2018 ന് വൈകുന്നേരം 5 2മ്പിക്ക് മുൻപായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ഓരോ ഐറ്റത്തിനും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം ബിഡ്ലുകൾ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
  4. ബിഡുകൾ സമർപ്പിക്കുന്നതിനോടൊപ്പം തിരിച്ചറിയൽ രേഖയായി പാൻകാർഡ്, പാസ്പോർട്ട്, വോട്ടർ ഐഡി കാർഡ്, വ്വൈവിഹാർ
- 4. ബിഡുകൾ സമർപ്പിക്കുന്നതിനോടൊപ്പം തിരിച്ചറിയൽ രേഖയായി പാൻകാർഡ്, പാസ്പോർട്ട്, വോട്ടർ ഐഡി കാർഡ്, ഡ്രൈവിംഗ് ലൈസൻസ് അതുമല്ലെങ്കിൽ കേന്ദ്ര/സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഫോട്ടോ പതിപ്പിച്ച ഐഡന്റിറ്റി കാർഡ് എന്നിവയിൽ എതിന്റെയെങ്കിലും കോപ്പി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. വിദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരോ, ഇരട്ട പൗരത്വം ഉള്ളവരോ, എൻ.ആർ.ഐ. ആയിട്ടുള്ളവരോ ബിഡുകൾ സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ ബിഡിനോടൊപ്പം തിരിച്ചറിയൽ രേഖയായി വാലിഡ് ആയ പാസ്പോർട്ടിന്റെ കോപ്പി നിർബ്ബസമായും സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. തിരിച്ചറിയൽ രേഖയായി സമർപ്പിക്കുന്നവയുടെ അസ്സലുകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം പരിശോധനകർക്കായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
- 5. കരുതൽ വിലയുടെ 10% തുകയായി നൽകേണ്ട ഇ.എം.ഡി. (നിരതദ്രവ്യം) RTGS/NEFT/മണി ട്രാൻസ്ഫർ എന്നിവ വഴി ബാങ്കിന്റെ A/c No: No: 13330210000076, IFSC NO: UCBA0001333 എന്ന അക്കൗണ്ടിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതും ആയത് ബിഡ് ഫോമിൽ വ്യക്തമായി രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്. ലേലത്തിൽ പരാജയപ്പെടുന്നവർക്കും ടി ലേലം എതെങ്കിലും കാരണവരാൽ നടക്കാ തിരിക്കുകയാണെങ്കിൽ നിരത്യദവ്യം ഒടുക്കിയ എല്ലാവർക്കും ടി തുക പലിശ ഇല്ലാതെ മടക്കി നൽകുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പക്രെടുക്കുന്നവർ ലേലം പൂർത്തിയായ ശേഷം പ്രസ്തുത നടപടിയ്ക്കായി ബാങ്കിൽ ബന്ധപ്പെടങ്ങതാണ്.
  6. ഒപ്പിട്ട ഡിക്ലറേഷൻ ഫോമും, ഓൺലൈനായി സമർപ്പിച്ച ബിഡിന്റെയും, തിരിച്ചറിയൽ രേഖ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരുടേയും കോപ്പി
- 6. ഒപ്പിട്ട ഡിക്സറേഷൻ ഫോദും, ഓൺലൈനായി സദർപ്പിച്ച ബിഡിന്റെയും, തിരിച്ചറിയൽ ദേഖ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരുടേയും കോപ്പ് കൾ 12-03-2018നോ അതിന് മുൻപായോ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, യൂക്കോ ബാങ്ക്, സോൺൽ ഓഫീസ്, 39/3720F, എസ്. ആർ.കോപ്പക്സ്, വേിപുരം റോഡ്, എറണാകുളം - 682016 എന്ന വിലാസത്തിൽ എത്തിക്കേണ്ടതാണ്. പോസ്റ്റൽ/കൊറിയർ/ കാരിയർ എന്നിവയുടെ ഭാഗത്തുനിന്നും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന വിഴ്ചകൾ കാരണം ടി രേഖകൾ നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കിട്ടാതിരിക്കുകയോ, നഷ്ടപ്പെട്ടുകയോ ചെയ്യുന്ന പക്ഷം ആയതിന് ബാങ്കിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്വവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നത്വു പുർണ്ണമായും പുരിപ്പിക്കാതെയോ, ഒഷ്യകൾ ഇടാതെയോ മുകളിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള 34,5, 6 എന്നീ നിബന്ധനകൾ പൂർത്തീക രിക്കാതെയോ സമർപ്പിക്കുന്ന ബിഡുകൾ, കരുതൽ വിലയിലും താഴെ സമർപ്പിക്കുന്ന ബിഡുകൾ എന്നിവ നിരസിക്കുന്നതായിരി
- ക്കും. കാരണം കാണിക്കാതെ തന്നെ ഏതെങ്കിലും ബിഡുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ, നിരസിക്കുന്നതിനോ, ലേലനടപടികൾ മാറ്റി വെയ്ക്കുന്നതിനോ/നിർത്തി വയ്ക്കുന്നതിനോ ഉള്ള പരിപൂർണ്ണ അധികാരം അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. 8. ലേല നടപടികൾ പൂർണ്ണമായും ഓൺലൈൻ ആയിട്ടാവും നടത്തുക. ലേലം റിസർവ്വ് തുകയ്ക്ക് മുകളിൽ ലഭിച്ചിട്ടുള്ള ഏറ്റവും കൂടിയ ലേലതുകയിൽ തുടങ്ങുന്നതായിരിക്കും. ഒരു ബിഡിന് 10,000/– രൂപ വീതം എന്ന കണക്കിൽ മറ്റ് പ്രോഷർട്ടികൾ
- ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ ഗുണിതങ്ങളായി ലേലതുക വർദ്ധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

  9. ഒരാൾ 2ാത്രം ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്ന അവസ്ഥയിൽ പ്രസ്തുത ലേലക്കാരൻ കുറഞ്ഞത് ഒരു തവണ എങ്കിലും ലേലത്തുക തെർത്തിയാൽ രാത്രമേലും സ്ഥിരം ജടുത്താകയാരും അലാത്തു പര്യം ലേലം അസാധാ അസ്ഥിരം അകാസ്ഥാണ്
- ഉയർത്തിയാൽ മാത്രമേ ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുകയുള്ളൂ. അല്ലാത്ത പക്ഷം ലേലം അസാധു/അസ്ഥിരം ആകുന്നതാണ്. 10. ലേല നടപടികൾ അവസാനിക്കാൻ 5 മിനിട്ട് മാത്രം അവശേഷിക്കുന്ന വേളയിൽ ഏറ്റവും ഉയർന്ന ലേലത്തുക ലദിക്കുന്ന പക്ഷം (നിലവിൽ അപ്പോൾ ഉള്ള ഉയർന്ന ലേലത്തുകയ്ക്കും മുകളിൽ) ലേലസായം ഓട്ടോമാറ്റിക് ആയി അടുത്ത അഞ്ച് മിനിട്ടുകൾ കൂടി ദീർഘിക്കുന്നതാണ്. അവസാന അഞ്ച് മിനിട്ടുകൾക്കുള്ളിൽ ലേലത്തുക ലദിക്കാതെ ഇരിക്കുന്നതുവരെ ഈ നടപടി ക്രമം തുടരുന്നതും ആയത് ഇല്ലാത്തപക്ഷം ലേലം അവസാനിക്കുന്നതുമായിരിക്കും. 11. ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുകയ്ക്ക് ഉള്ള ബിഡ് "subject-to-approval" വ്യവസ്ഥയിൽ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. എന്നിരുന്നാലും വിൽഷന
- 11. ഏറ്റവും ഉയതന്ന തുകയ്ക്ക് ഉള്ള ബിഡ് "subject-to-approval" വ്വവസ്ഥയിൽ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. എന്നിരുന്നാലും വിൽഷന സ്ഥിരെപ്പടുത്തുന്നതുവരെ ഉയർന്ന ലേലക്കാരന് പ്രസ്തുത വസ്തുവിൽ അവകാശങ്ങളോ, അധികാരങ്ങളോ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
  12. ലേലം സ്ഥിരേപ്പടുത്തിയാൽ ലേലം വിജയിക്കുന്നയാൾ ഇ എം. ഡി. തുക കഴിച്ച് ലേല തുകയുടെ 25% (ഇരുപത്തിയഞ്ഞ് ശതമാനം) ഉടനടി 5-ാം നമ്പർ വ്വവസ്ഥയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ RTGS/NEFT/മണി ട്രാൻസ്ഫർ എന്നിവ മുഖാന്തിരം കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതും അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ടിയാന്റെ പേരിൽ വിൽഷന രേഖ നൽകുന്നതുമായിരി.
- മുബാന്ത്വരെ കെട്ടുവ്യക്കോബാഗുര് അധികാരാരാടുത്തിയ ഉദ്വോഗവ്ഥാഗ്രായാണ്യ പേരായ വര്യന്റെ തീർച്ചപ്പെടുത്തലുകൾക്ക് പിധേയമായി മാത്രമേ വിൽഷന സ്ഥിരപ്പെടുത്തുകയുള്ളൂ. 13. ലേലത്തിൽ വിജയിച്ചയാൾ ബിഡ് തുകയുടെ ബാക്കി ഭാഗം വിൽഷന സ്ഥിപ്പെടുത്തി 15 (പതിനഞ്ച്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ആബ്ക്കേജ്മാം അയതിൽ വിയ്പ്പുമുത്തുന്നും പ്രജ്യം ടിയാൻ ആടപ്പുമുയവൻ താകയും മുൻ ഗ്രോടീയുകളൊന്നും കുടാതെ
- നാക്കി ഭാഗം വിജയിച്ചയാൾ ബിഡ് തുകയുടെ ബാക്കി ഭാഗം വിശഷന സ്ഥിരേഷടുത്തി 15 പ്രതിനഞ്ചി ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതും ആയതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം ടിയാൻ അടച്ച മുഴുവൻ തുകയും മുൻ നോട്ടീസുകളൊന്നും കൂടാതെ തന്നെ നഷ്ടപ്പെടുന്നതും ടി വസ്തു പുനർ വിൽഷന നടത്തുന്നതുമായിരിക്കും. നിശ്ചിത കാലയളവിനുള്ളിൽ മുഴുവൻ തുകയും കെട്ടിവയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയ സാഹചര്യത്തിൽ ടിയാന് പുനർ വിൽഷന നടത്തുമ്പോൾ ടി വസ്തുവിൽ യാതൊരു വിധത്തിലുള്ള അവകാശ, അധികാരങ്ങളും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
  14. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽഷര്യമുള്ളവർ മുൻകൂട്ടിയുള്ള അനുമതിയോടുകൂടി 12-03-2018 ന് രാവിലെ 10.00 മണി
- **മുതൽ വൈകുന്നേരം 5.00 മണി വരെ** വസ്തുവകകൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെടുക. **ശാഖാ മാനേജർ, യുക്കോ ബാങ്ക് തിരുവല്ല. പോണ്**: 0469-2604633. 15. രണ്ടിൽ കൂടുതൽ വ്വക്തികൾക്ക് ഒരുമിച്ച് ബിഡ്ഡ് സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. അപ്രകാരം വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അവരുടെ സംയുക്തുപേരുകളിൽ മാത്രമായിരിക്കും നൽകുക. വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ ബിഡ്ഢിൽ പറഞ്ഞ പ്രകാരമുള്ള
- സംയുക്തപേരുകളിൽ മാത്രമായിരിക്കും നൽകുക. വിൽഷന സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ ബിഡ്ഢിൽ പറഞ്ഞ പ്രകാരമുള്ള വ്യക്തികൾക്കല്ലാതെ മറ്റൊരാളെ അതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതല്ല. 16. ഒന്നിലധികം വസ്തുക്കൾ വില്ഷനയ്ക്ക് ഉണ്ടായാൽ, വസ്തുക്കളുടെ വിൽഷന സൗകര്വപ്രദമായും, വിൽഷന നോട്ടീസിലെ ക്രമ
- നമ്പർ പ്രകാരമായിരിക്കണമെന്ന് നിർബന്ധമില്ല.
- 17. e-auction സർവീസ് പ്രൊവൈഡർ നൽകുന്ന് ഈ മെയിലുകളിലൂടെ മാത്രമേ ലേല നടപടികളെ പറ്റിയുള്ള അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയുള്ളൂ. ഇ- മെയിൽ അയച്ച ദിവസം ഡേറ്റ് ഓഫ് ഇന്റിമേഷൻ ആയി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. അറിയിപ്പ് ലഭിച്ചിട്ടില്ല എങ്കിൽ ലേലാർത്ഥികൾ e-auction സർവ്വീസ് പ്രൊവൈഡറുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്ഥിതി മനസ്സിലാക്കേണ്ടതാണ്. അറിയിപ്പ് ലഭി ച്ചില്ല എന്നത് പണം അടയ്ക്കാതിരിക്കുന്നതിനോ, വീഴ്ച വരുത്തുന്നതിനോ ഉള്ള കാരണമായി കണക്കാക്കുന്നതല്ല.
- 18. വിൽപ്പ്ന 30 (മുപ്പത്) ദിവസത്തിനുള്ളിലേയ്ക്ക് മാറ്റി വയ്ക്കപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടായാൽ പുതിയ വിൽപ്പന നോട്ടിസ് നൽകുന്നതല്ല.
  19. അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ വസ്തു വിൽപ്പന സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയ കത്ത് നൽകുന്നതിന് മുൻപായി വായ്പ്പക്കാരൻ ബാങ്കിന് നിയപ്പേരമായി ലഭിക്കേണ്ട കുടിയിരികയും മറ്റാ ചിലവുകളും അടയ്ക്കുന്ന പക്ഷം വിൽപ്രന അസാധാര്യ ആകുന്നതും അത്തര അവസായിൽ ബാത് പേരു വിത്യോഗ് വിയാര്യ ഇപ്പോഴുന്നു അട്ര പുരുവർ അവരു യാം വിശ്യേത്യമാരിയാത്ര തിരിലെ വരുത്തില്ലായും
- അവസ്ഥയിൽ ബാങ്ക് ലേല വിജയിക്ക് ടിയാൻ അടച്ച മുഴുവൻ തുകയും പലിശയേതുമില്ലാതെ തിരികെ നൽകുന്നതായിരിക്കും. 20. നിയമപ്രകാരമുള്ള കുടിശ്ശികകൾ/ബാദ്ധ്വതകൾ, ഗവൺമെന്റ് തലത്തിൽ ഉള്ള മറ്റ് ബാദ്ധ്വതകൾ എന്നിവ തീർപാക്കേണ്ടത് ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്നവുടെ ത്തെരവാദിത്വം അസിരിക്കും
- ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്നവദുടെ ഉത്തരവാദിത്വം ആയിരിക്കും. 21. വസ്തു രജിസ്ട്രർ ചെയ്യുന്നതിന് വേണ്ട ചിലവുകൾ, ലേലക്കാരൻ വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
- 22 ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് ലേലാർത്ഥി സർവ്വീസ് പ്രൊവൈഡറുടെ പോർട്ടൽ/വെബ്സൈറ്റ് (viz., <u>https//www.bankeauctionwizard.com</u> സന്ദർശിക്കേണ്ടതാണ്. എല്ലാ ലേലാർത്ഥികളും വിൽപ്പനയെക്കുറിച്ചുള്ള നിബന്ധനകളും വ്വവസ്ഥകളും മനസ്സിലാക്കിയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.
- 23. ലേല നടപടികളെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദവിവരങ്ങൾ M/s അന്തരാസ് സിസ്റ്റംസ് ലിമിറ്റഡ്, #24, മൂന്നാം സ്റ്റേജ്, നാലാം ബ്ലോക്ക്, ബസവേശ്വർനഗർ, ബാംഗ്ലൂർ – 560079, Helpline Numbers: 09686196756/080-49352000, E mail: manohar.s@antaressystems.com, https://www.bankeauctionwizard.comൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്നതാണ്

ലേല വിൽപ്പന സെക്വൂർഡ് ക്രഡിറ്ററുടെ അന്തിമ തീരുമനത്തിന് വിധേയമായിട്ടായിരിക്കും. ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾ, സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ രേഖകൾ അടക്കമുള്ള വിവരങ്ങൾക്കായി ഓഫീസ് സമയത്ത് ബന്ധപ്പെടുക. അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, യൂക്കോ ബാങ്ക്, സോണൽ ഓഫീസ്, 39/3720F, എസ്. ആർ.കോംപ്ലക്സ്, രവിപുരം റോഡ്, എറണാകുളം – 682016, ബന്ധപ്പെടേണ്ട നം. 0484 -2356642.

സ്ഥലം: തിരുവല്ല തീയതി: 17 – 01 – 2018 (ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, യൂക്കോ ബാങ്ക്