

யூகோ முன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வீட்டுக் கடன்

நோக்கம் :

யூகோ வீட்டுக் கடன் திட்டத்தின் கீழ் வருமான அளவுகோல்களின்படி தகுதி / அளவுயின் அடிப்படையில் வீட்டுக் கடனை கொள்கை ரீதியாக அனுமதிப்பதன் மூலம் வீட்டுக் கடன் விண்ணப்பதாரர்களுக்கு ஒரு வசதி, விண்ணப்பதாரர் இதுவரை சொத்தை அடையாளம் காணவில்லை / இறுதி செய்யவில்லை.

தகுதி :

21 தனிநபர் (என்.ஆர்.ஐ மற்றும் பி.ஐ.ஓ உட்பட) குறைந்தபட்சம் 21 வயது மற்றும் அதிகபட்சம் 75 வயது (அனைத்து வகை கடன் வாங்குபவரும்) திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தை உள்ளடக்கியது.

கடன் அளவு:

கட்டுமானம் / வாங்குவதற்கான பகுதி-குறிப்பிட்ட அதிகபட்ச வரம்புகள் பின்வருமாறு :

இடம் / மையம்	கட்டுமானம்/கொள்முதல் / கையகப்படுத்தல் / விரிவாக்கம்	பழுதுபார்ப்பு / புதுப்பித்தல்
மெட்ரோ / நகர்ப்புற / கிராமப்புற	மேல் வரம்பு இல்லை	ரூ. 15 லட்சம்

கடன் அளவு

கீழே A மற்றும் B இன் கீழ் கணக்கிடப்பட்ட கடன் தொகையின் குறைந்தபட்சம் :

எல்.டி.வி (மதிப்புக்கு கடன்) விகிதம் நீர்த்துப் போகாதபடி, முத்திரை வரி, பதிவு மற்றும் பிற ஆவணக் கட்டணங்கள் வீட்டுச் சொத்தின்

விலையில் சேர்க்கப்படாது. இருப்பினும், முத்திரை வரி, பதிவு மற்றும் பிற ஆவணக் கட்டணங்கள் திட்டச் செலவின் ஒரு பகுதியாக சேர்க்கப்படலாம், அங்கு வீடு / குடியிருப்பு அலகு செலவு ரூ. எல்டிவி விகிதத்தை கணக்கிடும் நோக்கத்திற்காக 10.00 லட்சம்.

அடமானம் செய்யப்பட்ட சொத்துகளின் காப்பீட்டின் பிரீமியம் மற்றும் / அல்லது கடன் காலத்திற்கு கடன் வாங்கியவரின் ஆயுளுக்கான காப்பீட்டின் பிரீமியம் திட்ட செலவின் ஒரு பகுதியாக கருதப்படலாம்.

பழுதுபார்ப்பு / புதுப்பித்தல் / அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு / வீட்டின் விரிவாக்கம் ஆகியவற்றில், திட்டத்தின் கீழ் பழுதுபார்ப்பு / புதுப்பித்தல் ஆகியவற்றிற்கான அதிகபட்ச கடன் தொகை, மேல் கண்டவாறு உட்படும்.

தற்போதுள்ள மொத்த விலக்குகளும், முன் மொழியப்பட்ட கடனின் ஈ.எம்.ஐயும் மொத்த மாத வருமானத்துடன் (ஐ.எம்.ஐ) இணைக்கப்படும், மேலும் கடன் வாங்குபவரின் ஐ.எம்.ஐ ஐ விட அதிகமாக இருக்கக்கூடாது :

A. கடன் அளவு-திட்ட மதிப்பு அடிப்படையில்:

1. 90% (ரூ. 30 லட்சம் வரை கடன்),
2. 80% (ரூ. 30 லட்சம் முதல் ரூ. 75 லட்சம் வரை கடன்) அல்லது
3. விற்பனைக்கான ஒப்பந்தத்தின் படி கட்டுமான செலவு அல்லது வீடு / அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு வாங்கும் விலையில் 75% (ரூ. 75 லட்சத்திற்கு மேல் கடன்).

B. ஈ.எம்.ஐ மாத வருமானத்தின் அடிப்படையில்:

I. இந்திய குடியிருப்பாளர்களுக்கு:

1. ஐஎம்ஐ ரூ. 50,000/- வரை - ஐஎம்ஐ 60%

2. ஜி.எம்.ஐ ரூ. 50,000/- மற்றும் ரூ. 1,00,000/- வரை-  
ஜி.எம்.ஐ.யின் 70% (குறைந்தபட்ச மாதாந்திர வீட்டு  
ஊதியம் ரூ. 20,000 / - க்கு உட்பட்டது)
3. ஜி.எம்.ஐ.யின் ரூ. 1,00,000/- 75% க்கு மேல்  
ஜி.எம்.ஐ (குறைந்தபட்ச மாதாந்திர வீட்டு ஊதியம் ரூ.  
30,000/- க்கு உட்பட்டது)

II. NRI & PIO க்கு:

வருமான ஸ்லாப்	மொத்த விலக்குகள் முன்மொழியப்பட்ட EMI , மற்றும் இந்த கடனுக்கான EMI
ஜி.எம்.ஐ ரூ. 1,50,000/- வரை	GMI இன் 50%
GMI ரூ. 1,50,000 / - மேல்	GMI இன் 60%

வட்டி விகிதம்

சிபில் ஸ்கோர் (ரூ. 5 சி.ஆர் வரை)	யூகோ மிதவை விகிதத்தில் பரவியது	கடன் வட்டி விகிதம்
775 & மேலே	-	யூகோ மிதவை வீதம் @ 6.90%
750 க்கு மேல்	0.25%	யூகோ மிதவை வீதம் + 0.25%
750 வரை	0.35%	யூகோ மிதவை வீதம் + 0.35%

ஒப்புதலுக்கு முந்தைய அனுமதி கடிதத்தின் செல்லுபடியாகும் கால  
அளவு:

அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் கடிதத்தின் தேதியிலிருந்து 4 மாதங்கள்.  
மேலும், கால நீட்டிப்பதற்கான கோரிக்கை கருதப்படாது.

செயலாக்க கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள்:

1. முன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கடன் தொகையில் 0.25%

குறைந்தபட்சம் ரூ.1,000/-, அதிகபட்சம் ரூ.10,000/- முன் ஒப்புதல் கடிதத்தை வழங்கும் நேரத்தில் சேகரிக்கப்பட வேண்டும்.

2. இந்த செயலாக்கக் கட்டணம் திருப்பிச் செலுத்தப்படாதது மற்றும் உண்மையான கடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட தேதியின்படி நடைமுறையில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் சரிசெய்யப்படும்.