ಯೂಕೊ ಗೃಹಸಾಲ ಯೋಜನೆ

ಈ ಗೃಹ ಸಾಲ ಯೋಜನೆ, ನಿಮಗೆ ನಿಮ್ಮದೇ ಸ್ವಂತ ಮನೆ ಅಥವಾ ಫ್ಲಾಟ್ ನ್ನು ಹೊಂದುವುದಕ್ಕೆ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಸರಿಹೊಂದುವಂತೆ ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ನೀವು ಪಾವತಿಸುವ ಸಮಂಜಸವಾದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕಡಿಮೆಯಾದ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂದರೆ, ನೀವು ಈಗಾಗಲೇ ಮರುಪಾವತಿಸಿದ ಸಾಲದ ಕಂತುಗಳ ಮೇಲೆ, ಮರುಪಾವತಿಸದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು, ಕಟ್ಟಬೇಕಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಅರ್ಹತೆ:

1) ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ (ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯ ಮತ್ತು ಭಾರತೀಯ ಮೂಲದವರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು)

2) ವಯೋಮಾನ (ಎಲ್ಲಾ ವರ್ಗದವರಿಗೆ) ಕನಿಷ್ಠ 21 ವರ್ಷ - ಗರಿಷ್ಟ 75 ವರ್ಷ (ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯ ಅವಧಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು)

ಉದ್ದೇಶ :

1) ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ - ಸ್ವತಂತ್ರವಾದ ಮನೆಯನ್ನು / ವಾಸಕ್ಕೆ ಸಿದ್ಧವಾದ ಫ್ಲಾಟ್ ನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು / ಸ್ವತಂತ್ರವಾದ ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡಲು

2) 50 ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಹಳೆಯದಾಗದ ಮನೆ / ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳ ವಿಸ್ತರಣೆ / ದುರಸ್ತಿ / ನವೀಕರಣ.

3) ಅನ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ / ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ ಗಳಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲವನ್ನು ನಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ.

4) ಮನೆಯನ್ನು ಸಜ್ಜುಗೊಳಿಸಲು

5) 40 ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಹಳೆಯದಾಗದ ಮನೆ / ಫ್ಲಾಟ್ ಖರೀದಿಗೆ

ಸಾಲದ ಮಿತಿ /ಪ್ರಮಾಣ

ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿ

ಸ್ಥಳ / ಕೇಂದ್ರ	ನಿರ್ಮಾಣ / ಖರೀದಿ / ವಿಸ್ತರಣೆ	ದುರಸ್ತಿ / ನವೀಕರಣ
ಮೆಟ್ರೋ / ನಗರ/ ಅರೆ -ನಗರ / ಗ್ರಾಮೀಣ	ಗರಿಷ್ಠ ಪ್ರಮಾಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲ	ರೂ. 15 ಲಕ್ಷಗಳು

<u>ಸಾಲದ ಅರ್ಹತಾ ವಿವರ:</u>

<u>ಸೂಚನೆ</u>

1) ಮುದ್ರಾಂಕ ವೆಚ್ಚ, ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ದಸ್ತಾವೇಜು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಪ್ರಾಯೋಜಿತ ವೆಚ್ಚ, ರೂ. 10.00 ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದರೆ ಇವುಗಳನ್ನು ಸಾಲದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಬಹುದು

2) ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿಮೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಜೀವ ವಿಮೆಯ ಕಂತು ಹಣವನ್ನು ಪ್ರಾಯೋಜಿತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ

ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದಂತೆ ಅ ಮತ್ತು ಬ ಅಂಕಣದಲ್ಲಿ ಅತ್ಯಂತ ಕಡಿಮೆಯಾದ ಮೊತ್ತ

ಉದ್ದೇಶಿತ ಸಾಲದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಎಲ್ಲಾ ಕಡಿತಗಳು, ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಒಟ್ಟು ಮಾಸಿಕ ವರಮಾನದ (GMI) ಕೆಳಕಂಡ ಅನುಪಾತವನ್ನು ಮೀರಿರಬಾರದು

ಅ) ಪ್ರಾಯೋಜಿತ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ

1) 90% (ರೂ. 30.00 ಲಕ್ಷದವರೆಗಿನ ಸಾಲಕ್ಕೆ)

2) 80% (ರೂ. 30.00 ಲಕ್ಷದಿಂದ ರೂ. 75.00 ಲಕ್ಷದವರೆಗಿನ ಸಾಲಕ್ಕೆ)

3) 75% (ರೂ. 75.00 ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಸಾಲಕ್ಕೆ) ಯೋಜನೆಯ ವೆಚ್ಚ ಅಥವಾ ಮನೆ/ ಫ್ಲಾಟ್ ಖರೀದಿ ಬೆಲೆ [ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ]

ಬ) ಮಾಸಿಕ ವರಮಾನದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ

I) ಭಾರತೀಯ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ

1) ರೂ.50000/- ವರೆಗೆ GMI ಹೊಂದಿರುವವರಿಗೆ

GMI ನ 60%

ರೂ.50000/- ರಿಂದ ರೂ.100000/- ದವರೆಗೆ GMI ಹೊಂದಿರುವವರಿಗೆ GMI ನ 70% (ನಿವ್ವಳ ವೇತನ ರೂ.20000/- ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರಬಾರದು)

ರೂ.100000/- ಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು GMI ಹೊಂದಿರುವವರಿಗೆ GMI ನ 75% (ನಿವ್ವಳ ವೇತನ ರೂ.30000/- ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರಬಾರದು)

II) ಅನಿರ್ವಾಸಿ ಭಾರತೀಯರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಭಾರತೀಯ ಮೂಲದವರಿಗೆ

ಆದಾಯ ಶ್ರೇಣಿ	ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಕಡಿತಗಳ ಮಿತಿ
GMI ನ ರೂ.1.50 ಲಕ್ಷದವರೆಗೆ	GMI ನ 50%
GMI ನ ರೂ.1.50 ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	GMI ನ 60%

<u>ಬಡ್ಡಿಯ ದರ</u>

ಸಿಬಿಲ್ ಅಂಕ (ರೂ. ೫ ಕೋಟಿ ವರೆಗೆ)	ಯೂಕೊ ಫ್ಲೋಟ್ ರೇಟ್ ಮೇಲಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ	ಅಂತಿಮ ಬಡ್ಡಿ ದರ
775 ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	--	ಯೂಕೊ ಫ್ಲೋಟ್ ರೇಟ್ @6.90%
751-774	0.25%	ಯೂಕೊ ಫ್ಲೋಟ್ ರೇಟ್ + 0.25%
750 ರವರೆಗೆ	0.35%	ಯೂಕೊ ಫ್ಲೋಟ್ ರೇಟ್ + 0.35%

<u>ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕ</u>

ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ 0.50% - ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1500/- - ಗರಿಷ್ಟ ರೂ. 15000/-

<u>ಮರುಪಾವತಿ</u>

ಗರಿಷ್ಠ 30 ವರ್ಷಗಳು / 360 ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು

(ಎಲ್ಲಾ ಶ್ರೇಣಿಯ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ವಯೋಮಾನ 75 ವರ್ಷ ಮೀರದಂತೆ

<u>ಭದ್ರತೆ / ಅಡಮಾನ</u>

1) ಸಾಲ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಸ್ವತ್ತು

2) ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಜಾಮೀನು ಬೇಕಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ

ಅವಧಿ ಪೂರ್ವ ಮರುಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕ : ಇರುವುದಿಲ್ಲ

ತೆರಿಗೆ ಲಾಭಗಳು / ಸೌಲಭ್ಯಗಳು :

ಸಾಲದ ಹಣದ ಹಾಗೂ ಬಡ್ಡಿಯ ಮರುಪಾವತಿಯ ಮೇಲೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ತೆರಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ದೊರೆಯುತ್ತವೆ

ವಿಮೆ

1) ಯೂಕೊ ಗೃಹಸಾಲದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಮಾ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ವಿಪತ್ತುಗಳಿಂದ ಆಗಬಹುದಾದ ನಷ್ಟವನ್ನು ತುಂಬುವಂತೆ ರಕ್ಷಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿದೆ
2) "ಯೂಕೊ ಗೃಹ ಜೀವನ್ ಸುರಕ್ಷಾ" ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಅಪಘಾತ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ಮರಣದಿಂದ ರಕ್ಷಿಸುವುದು

ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಸಮೀಪದ ಯೂಕೊ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಶಾಖೆ ಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ

<u>ಯೂಕೊ ಪೂರ್ವ ಅನುಮೋದಿತ ಗೃಹ ಸಾಲ ಯೋಜನೆ</u>

<u>ಉದ್ದೇಶ</u>

ಗೃಹ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯೂಕೊ ಗೃಹ ಸಾಲದ ಯೋಜನೆಯಂತೆ , ಅವರ ಆಧಾಯ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಇನ್ನೂ ಯಾವ ಸ್ವತ್ತನ್ನೂ ಗುರುತಿಸಿರದೆ / ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸದೆ ಇರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ತತ್ವಶಃ ಪೂರ್ವ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸೌಲಭ್ಯ

<u>ಅರ್ಹತೆ:</u>

1) ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ (ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯ ಮತ್ತು ಭಾರತೀಯ ಮೂಲದವರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು)

2) ವಯೋಮಾನ (ಎಲ್ಲಾ ವರ್ಗದವರಿಗೆ) ಕನಿಷ್ಠ 21 ವರ್ಷ - ಗರಿಷ್ಟ 75 ವರ್ಷ (ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯ ಅವಧಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು)

<u>ಸಾಲದ ಮಿತಿ /ಪ್ರಮಾಣ</u>

ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿ

ಸ್ಥಳ / ಕೇಂದ್ರ	ನಿರ್ಮಾಣ / ಖರೀದಿ / ವಿಸ್ತರಣೆ	ದುರಸ್ತಿ / ನವೀಕರಣ
ಮೆಟ್ರೋ / ನಗರ/ ಅರೆ -ನಗರ / ಗ್ರಾಮೀಣ	ಗರಿಷ್ಠ ಪ್ರಮಾಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲ	ರೂ. 15 ಲಕ್ಷಗಳು

<u>ಸಾಲದ ಅರ್ಹತಾ ವಿವರ:</u>

<u>ಸೂಚನೆ</u>

1) ಮುದ್ರಾಂಕ ವೆಚ್ಚ, ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ದಸ್ತಾವೇಜು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಪ್ರಾಯೋಜಿತ ವೆಚ್ಚ, ರೂ. 10.00 ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದರೆ ಇವುಗಳನ್ನು ಸಾಲದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಬಹುದು

2) ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿಮೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಜೀವ ವಿಮೆಯ ಕಂತು ಹಣವನ್ನು ಪ್ರಾಯೋಜಿತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ

ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದಂತೆ ಅ ಮತ್ತು ಬ ಅಂಕಣದಲ್ಲಿ ಅತ್ಯಂತ ಕಡಿಮೆಯಾದ ಮೊತ್ತ

ಉದ್ದೇಶಿತ ಸಾಲದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಎಲ್ಲಾ ಕಡಿತಗಳು, ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಒಟ್ಟು ಮಾಸಿಕ ವರಮಾನದ (GMI) ಕೆಳಕಂಡ ಅನುಪಾತವನ್ನು ಮೀರಿರಬಾರದು

ಅ) ಪ್ರಾಯೋಜಿತ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ

1) 90% (ರೂ. 30.00 ಲಕ್ಷದವರೆಗಿನ ಸಾಲಕ್ಕೆ)

2) 80% (ರೂ. 30.00 ಲಕ್ಷದಿಂದ ರೂ. 75.00 ಲಕ್ಷದವರೆಗಿನ ಸಾಲಕ್ಕೆ)

3) 75% (ರೂ. 75.00 ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಸಾಲಕ್ಕೆ) ಯೋಜನೆಯ ವೆಚ್ಚ ಅಥವಾ ಮನೆ/ ಫ್ಲಾಟ್ ಖರೀದಿ ಬೆಲೆ [ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ]

ಬ) ಮಾಸಿಕ ವರಮಾನದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ

I) ಭಾರತೀಯ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ

1) ರೂ.50000/- ವರೆಗೆ GMI ಹೊಂದಿರುವವರಿಗೆ

GMI ನ 60%

ರೂ.50000/- ರಿಂದ ರೂ.100000/- ದವರೆಗೆ GMI ಹೊಂದಿರುವವರಿಗೆ GMI ನ 70% (ನಿವ್ವಳ ವೇತನ ರೂ.20000/- ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರಬಾರದು)

ರೂ.100000/- ಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು GMI ಹೊಂದಿರುವವರಿಗೆ GMI ನ 75% (ನಿವ್ವಳ ವೇತನ ರೂ.30000/- ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರಬಾರದು)

II) ಅನಿರ್ವಾಸಿ ಭಾರತೀಯರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಭಾರತೀಯ ಮೂಲದವರಿಗೆ

ಆದಾಯ ಶ್ರೇಣಿ	ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಕಡಿತಗಳ ಮಿತಿ
GMI ನ ರೂ.1.50 ಲಕ್ಷದವರೆಗೆ	GMI ನ 50%
GMI ನ ರೂ.1.50 ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	GMI ನ 60%

ಬಡ್ಡಿಯ ದರ

ಸಿಬಿಲ್ ಅಂಕ (ರೂ. ೫ ಕೋಟಿ ವರೆಗೆ)	ಯೂಕೊ ಫ್ಲೋಟ್ ರೇಟ್ ಮೇಲಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ	ಅಂತಿಮ ಬಡ್ಡಿ ದರ
775 ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	--	ಯೂಕೊ ಫ್ಲೋಟ್ ರೇಟ್ @6.90%
750 ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	0.25%	ಯೂಕೊ ಫ್ಲೋಟ್ ರೇಟ್ + 0.25%
750 ರವರೆಗೆ	0.35%	ಯೂಕೊ ಫ್ಲೋಟ್ ರೇಟ್ + 0.35%

ಪೂರ್ವ ಅನುಮೋದಿತ ಸಾಲ ಪಾತ್ರದ ಊರ್ಜಿತ ಅವಧಿ :

ಪೂರ್ವ ಅನುಮೋದಿತ ಪಾತ್ರದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ೪ ತಿಂಗಳುಗಳು ಮಾತ್ರ

ಗರಿಷ್ಠ ಅವಧಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ

ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕ

ಪೂರ್ವ ಅನುಮೋದಿತ ಸಾಲದ 0.25%

ಕನಿಷ್ಠ 1000/- - ಗರಿಷ್ಟ ರೂ. 10000/- (ಪೂರ್ವ ಅನುಮೋದಿತ ಪಾತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ)

ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತಿಮ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ನಂತರ (ಒಟ್ಟಾರೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ) ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರಿಹೊಂದಿಸಲಾಗುವುದು.

ಯೂಕೊ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗೃಹ ಸಾಲ ಯೋಜನೆ

ಉದ್ದೇಶ : ಈಗಾಗಲೇ ನಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ವೃಹಸಾಲವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ, ಅವರ ಇತರ ಹಣಕಾಸು ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ (ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ, ಮೆನೆ ದುರಸ್ತಿ / ನವೀಕರಣ, ವ್ಯಾಪಾರಾಭಿವೃದ್ಧಿ, ವ್ಯವಸಾಯ ಇತರ ಸಾಲ ನೀಡುವ ಯೋಜನೆ)

ಅರ್ಹತೆ:

1) ಮೊರಟೋರಿಯಂ ನಂತರದಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ೩೬ ತಿಂಗಳುಗಳ ಕ್ರಮಬದ್ಧ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಗೃಹಸಾಲಗಾರರು

2) ಈಗಾಗಲೇ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಗೃಹ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಂತುಗಳು ಬಾಕಿ ಇರಬಾರದು

3) ಗೃಹ ಸಾಲದ ಸ್ವತ್ತು, ನಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪರವಾಗಿ ಕ್ರಮಬದ್ಧ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು

ಸಾಲದ ಪ್ರಮಾಣ :

ಅವಧಿ ಸಾಲ:

1. ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1.00 ಲಕ್ಷ
2. ಗರಿಷ್ಠ ರೂ.25. ಲಕ್ಷ

ಕ್ಯಾಶ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ / ಓವರ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ :

ಗರಿಷ್ಟ ರೂ. 2.00 ಲಕ್ಷ ಅಥವಾ ಮೂಲಸಾಲದ 10% (ಈ ಎರಡರಲ್ಲಿ ಅತಿ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತ)

ಸೂಚನೆ: ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಾಲ ಮತ್ತು ವೃಹಸಾಲದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ಇವೆರಡನ್ನೂ ಕೂಡಿಸಿದರೆ , ಮೂಲ ಗೃಹಸಾಲದ ಮಿತಿಯನ್ನು ಮೀರಬಾರದು

ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕ :

ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ 0.10% (ಗರಿಷ್ಟ ರೂ. 10000/-)

ಬಡ್ಡಿ ದರ :

ಯುಕೋ ಫ್ಲೋಟ್ ರೆಟ್ + 1.80%

ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿ :

ಯೂಕೊ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗೃಹಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿಯು, ಮೂಲ ಗೃಹ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿಯೊಂದಿಗೆ ಸರಿಹೊಂದಬೇಕಾದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಸಾಲಗಾರನ ವಯಸ್ಸು 75 ತುಂಬುವ ಒಳಗೆ, ಸಾಲವು ಪೂರ್ಣ ಪೆರುಪಾವತಿಯಾಗಬೇಕು

ಪೂರ್ವ ಮರುಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕ : ಇರುವುದಿಲ್ಲ

ಭದ್ರತೆ / ಜಾಮೀನು :

ಈಗಾಗಲೇ ಮೂಲ ಗೃಹಸಾಲಕ್ಕೆ ಅಡಮಾನವಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗುವುದು.