

## యుకో బ్యాంక్ గృహ రుణం

**యుకో గృహ రుణ పథకం:** మీ సొంత ఇల్లు లేదా ఫ్లాట్ కలిగి ఉండటానికి మీకు అద్భుతమైన అవకాశాన్ని తెస్తుంది. మీ అవసరాలకు అనుగుణంగా ఈ పథకం జాగ్రత్తగా రూపొందించబడింది. మీరు చెల్లించే సహేతుకమైన వడ్డీ రేటు బ్యాలెన్స్ తగ్గించడంపై లెక్కించబడుతుంది, అనగా అటువంటి తిరిగి చెల్లించిన తేదీ నుండి తిరిగి చెల్లించిన రుణ వాయిదాలపై మీరు వడ్డీని చెల్లించాల్సిన అవసరం లేదు.

### **అర్హత :**

వ్యక్తి (ఎన్ఆర్ఐ మరియు పిఐఓతో సహా) కనీసం 21 సంవత్సరాలు మరియు గరిష్టంగా 75 సంవత్సరాలు (అన్ని తరగతి రుణగ్రహీతలు) తిరిగి చెల్లించే వ్యవధిని కలుపుకొని

### **ప్రయోజనం:**

1. నివాస ప్రయోజనం కోసం స్వతంత్ర ఇల్లు / సిద్ధంగా నిర్మించిన ఫ్లాట్ కొనుగోలు మరియు నిర్మాణం.
2. 50 సంవత్సరాల కంటే ఎక్కువ వయస్సు లేని ఇల్లు / ఫ్లాట్ యొక్క పొడిగింపు / మరమ్మత్తు / పునరుద్ధరణ.
3. ఇతర బ్యాంకులు / ఆర్థిక సంస్థలు నుండి పొందిన గృహ రుణాలు.
4. ఇంటి అలంకరణ చేయడానికి కూడా రుణం లభిస్తుంది.
5. పాత ఇల్లు / ఫ్లాట్ కొనుగోలు - 40 సంవత్సరాల ఇంటి వయస్సు వరకు.

### **రుణ పరిమాణం:**

నిర్మాణం / కొనుగోలు కోసం ప్రాంత-నిర్దిష్ట గరిష్ట పరిమితులు ఈ క్రింది విధంగా ఉన్నాయి:

మెట్రో / అర్బన్ / సెమీ అర్బన్ / రూరల్:

నిర్మాణం / కొనుగోలు కోసం / టేకోవర్ / పొడిగింపు కోసం: ఎగువ పరిమితి లేదు

మరమ్మత్తు / పునరుద్ధరణ : 15 లక్షల రూపాయిలు

**రుణ అర్హత :**

దిగువ A మరియు B కింద లెక్కించిన రుణ మొత్తం ఏది తక్కువ అయితే అది:

గృహ ఆస్తి ఖర్చులో స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ మరియు ఇతర డాక్యుమెంటేషన్ ఛార్జీలు చేర్చబడవు, తద్వారా LTV (లోన్ టు వాల్యూ) నిష్పత్తి తగ్గకూడదు. ఒకవేళ గృహ ఆస్తి ఖర్చు 10.00 లక్షలు రూపాయిలు లోపల ఉంటే, స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ మరియు ఇతర డాక్యుమెంటేషన్ ఛార్జీలను ప్రాజెక్ట్ వ్యయంలో భాగంగా చేర్చవచ్చు.

**ఏ. ప్రయోజనం / వ్యయం ఆధారంగా:**

(అమ్మకపు ఒప్పందం ప్రకారం నిర్మాణ వ్యయం లేదా ఇల్లు / ప్లాట్ కొనుగోలు ధర లో)

90% - రుణం రూ .30 లక్షలకు వరకు

80% - రుణం రూ .30 లక్షల పైనుండి రూ .75 లక్షల వరకు

75% - రుణం రూ .75 లక్షల పైన

**బి. నెలవారీ ఆదాయ ప్రాతిపదికన:**

**భారతీయ నివాసితుల కోసం:**

1. స్థూల నెలవారీ ఆదాయం (జిఎంఐ) రూ .50,000 / - వరకు - జిఎంఐ లో 60%

2. స్థూల నెలవారీ ఆదాయం (జిఎంఐ) రూ .50,000 / - పైన మరియు రూ. 1,00,000 / - వరకు - జిఎంఐ లో 70%

(కనీస నెలవారీ టేక్ హోమ్ పే రూ .20,000 / - కు లోబడి)

3 స్థూల నెలవారీ ఆదాయం (జిఎంఐ) రూ .1,00,000 / - పైన - జిఎంఐ లో 50%

(కనీస నెలవారీ టేక్ హోమ్ పే రూ.20,000 / - కు లోబడి ఉంటుంది

**ఎన్ఆర్ఐ (NRI) & PIO కోసం:**

స్థూల నెలవారీ ఆదాయం (జిఎంఐ) రూ .150,000 / - వరకు ఉంటే- జిఎంఐ లో 50% వరకు మొత్తం తగ్గింపులు

ప్రతిపాదిత కిస్తి (EMI) తో సహా అనుమతించబడుతుంది

స్థూల నెలవారీ ఆదాయం (జిఎంఐ) రూ .150,000 /- పైన - జిఎంఐ లో 60% మొత్తం తగ్గింపులు ప్రతిపాదిత కిస్తి (EMI) తో సహా అనుమతించబడుతుంది

**వడ్డీ రేటు :**

సిబిల్ స్కోరు (రూ. 5Cr వరకు)	యుకో ఫ్లోట్ రేట్ పైన	ఎఫ్ఎక్స్ రేట్
775 & పైన	-	యుకో ఫ్లోట్ రేట్ i.e. 6.90%
750 పైన	0.25%	యుకో ఫ్లోట్ రేట్ (6.90%) + 0.25%
750 వరకు	0.35 %	యుకో ఫ్లోట్ రేట్ (6.90%) + 0.35%

**ప్రాసెసింగ్ ఫీజు:**

రుణ మొత్తంలో 0.5%, కనిష్టంగా రూ. 1500 /- & గరిష్టంగా రూ. 15000 /-.

తిరిగి చెల్లించే గరిష్ట కాలం:

30 సంవత్సరాలు / 360 ఇఎంఐ

(అయితే అన్ని వర్గాల రుణగ్రహీతల విషయంలో రుణగ్రహీత వయస్సు 75 సంవత్సరాలు మించకూడదు).

ఆస్తి యొక్క భద్రత:

1. ఆస్తి యొక్క తనఖా (EMTD)

2. థర్డ్ పార్టీ హామీ అవసరం లేదు

ప్రీపెయిమెంట్ ఛార్జ్: ఎలాంటి ఛార్జీలు లేవు

**ఆదాయపు పన్ను లాభాలు:** ఆదాయపు పన్ను చట్టం క్రింద ఉన్న నిబంధనల ప్రకారం ఈ రుణం యొక్క ప్రధాన మరియు

వడ్డీ భాగాలపై పన్ను ఉపశమనం లభిస్తుంది.

**బీమా:**

1. యుకో హోమ్ లోన్ కింద సృష్టించబడిన ఆస్తులు అగ్ని మరియు సహజ విపత్తులకు వ్యతిరేకంగా యుకో బ్యాంక్ యొక్క ఏదైనా సాధారణ బీమా ఛానల్ భాగస్వామితో బీమా చేయాలి.

2. రుణగ్రహీత ప్రమాదవశాత్తు లేదా సహజంగా మరణించిన సందర్భంలో బకాయిపడిన రుణాన్ని కవర్ చేయడానికి యుకో గ్రహ జీవన్ సురాక్ష

(మరిన్ని వివరాల కోసం, దయచేసి మీ సమీప యుకో బ్యాంక్ శాఖను సంప్రదించండి)

## ముందస్తుగా ఆమోదించబడిన యుకో గృహ రుణం

**ప్రయోజనం:** దరఖాస్తుదారుడు ఇంకా ఆస్తిని గుర్తించని / ఖరారు చేయని యెడల యుకో గృహ రుణ పథకం కింద ఆదాయ ప్రమాణాల అర్హత ఆధారంగా గృహ రుణాన్ని సూత్రప్రాయంగా మంజూరు చేయడం జరుగుతుంది

**అర్హత:** వయసు కనీసం 21 సంవత్సరాలు మరియు గరిష్టంగా 75 సంవత్సరాలు (ఎన్ఆర్ఐ మరియు పిఐఓతో సహా) కలిగిన వ్యక్తి (అన్ని తరగతి రుణగ్రహీతలు తిరిగి చెల్లించే వ్యవధిని కలుపుకొని).

**రుణ పరిమాణం/మొత్తం:**

నిర్మాణం / కొనుగోలు కోసం ప్రాంత-నిర్దిష్ట గరిష్ట పరిమితులు ఈ క్రింది విధంగా ఉన్నాయి:

మెట్రో / అర్బన్ / సెమీ అర్బన్ / రూరల్:

నిర్మాణం / కొనుగోలు కోసం / టేకోవర్ / పొడిగింపు కోసం: ఎగువ పరిమితి లేదు

మరమ్మత్తు / పునరుద్ధరణ : 15 లక్షల రూపాయిలు

**రుణ అర్హత :**

దిగువ A మరియు B కింద లెక్కించిన రుణ మొత్తం ఏది తక్కువ అయితే అది:

గృహ ఆస్తి ఖర్చులో స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ మరియు ఇతర డాక్యుమెంటేషన్ ఛార్జీలు చేర్చబడవు, తద్వారా LTV (లోన్ టు వాల్యూ) నిష్పత్తి తగ్గకూడదు. ఒకవేళ గృహ ఆస్తి ఖర్చు 10.00 లక్షలు రూపాయిలు లోపల ఉంటే, స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ మరియు ఇతర డాక్యుమెంటేషన్ ఛార్జీలను ప్రాజెక్ట్ వ్యయంలో భాగంగా చేర్చవచ్చు.

**ఏ. ప్రయోజనం / వ్యయం ఆధారంగా:**

(అమ్మకపు ఒప్పందం ప్రకారం నిర్మాణ వ్యయం లేదా ఇల్లు / ఫ్లాట్ కొనుగోలు ధర లో)

90% - రుణం రూ .30 లక్షలకు వరకు

80% - రుణం రూ .30 లక్షల పైనుండి రూ .75 లక్షల వరకు

75% - రుణం రూ .75 లక్షల పైన

**బి. నెలవారీ ఆదాయ ప్రాతిపదికన:**

**భారతీయ నివాసితుల కోసం:**

1. స్థూల నెలవారీ ఆదాయం (జిఎంఐ) రూ .50,000 / - వరకు – జిఎంఐ లో 60%
2. స్థూల నెలవారీ ఆదాయం (జిఎంఐ) రూ .50,000 / - పైన మరియు రూ. 1,00,000 / - వరకు - జిఎంఐ లో 70%  
(కనీస నెలవారీ టేక్ హోమ్ పే రూ .20,000 / - కు లోబడి)
- 3 స్థూల నెలవారీ ఆదాయం (జిఎంఐ) రూ .1,00,000 / - పైన - జిఎంఐ లో 50%  
(కనీస నెలవారీ టేక్ హోమ్ పే రూ.20,000 / - కు లోబడి ఉంటుంది)

**ఎస్నార్ఎ (NRI) & PIO కోసం:**

స్థూల నెలవారీ ఆదాయం (జిఎంఐ) రూ .150,000 / - వరకు ఉంటే- జిఎంఐ లో 50% వరకు మొత్తం తగ్గింపులు ప్రతిపాదిత కిస్తి (EMI) తో సహా అనుమతించబడుతుంది

స్థూల నెలవారీ ఆదాయం (జిఎంఐ) రూ .150,000 /- పైన - జిఎంఐ లో 60% మొత్తం తగ్గింపులు ప్రతిపాదిత కిస్తి (EMI) తో సహా అనుమతించబడుతుంది

**వడ్డీ రేటు:**

సిబిల్ స్కోరు (రూ. 5Cr వరకు)	యుకో ఫ్లోట్ రేట్ పైన	ఎఫెక్టివ్ రేట్
775 & పైన	-	యుకో ఫ్లోట్ రేట్ i.e. 6.90%
750 పైన	0.25%	యుకో ఫ్లోట్ రేట్ (6.90%) + 0.25%
750 వరకు	0.35 %	యుకో ఫ్లోట్ రేట్ (6.90%) + 0.35%

**ముందస్తు అనుమతి మంజూరు లేఖ యొక్క చెల్లుబాటు:** అనుమతి పొందిన మంజూరు లేఖ తేదీ నుండి 4 నెలలు.

(ఇంకా, సమయం / ప్రామాణికతను పొడిగించాలని అభ్యర్థించడం పరిగణించబడదు).

**ప్రాసెసింగ్ ఫీజు మరియు ఇతర ఛార్జీలు:**

1. ప్రీ-అప్రూవ్డ్ లోన్ మొత్తం లో 0.25% - ప్రీ-అప్రూవల్ ఆఫర్ లెటర్ అందించే సమయంలో కనీసం రూ .1.000 / -, గరిష్టంగా రూ .10,000 / - చెల్లించాలి.

2. ఈ ప్రాసెసింగ్ ఫీజు తిరిగి చెల్లించబడదు మరియు ప్రస్తుతం ఉన్న దాని ఆధారంగా సర్దుబాటు చేయబడుతుంది.

వాస్తవ మంజూరు తేదీ నాటికి ఉన్న నిబంధనలు మరియు షరతులు వర్తిస్తాయి.

## యుకో టాప్-అప్ హోమ్ లోస్

**ప్రయోజనం:** ఇప్పటికే ఉన్న గృహ రుణ రుణగ్రహీతలు బ్యాంకులో ఉన్న ఆస్తి యొక్క తనఖా ఛార్జీని పొడిగించడం ద్వారా వారి పిల్లల విద్య, ఇల్లు మరమ్మత్తు, పునరుద్ధరణకు సంబంధించి, వ్యాపార అవసరాలు, వ్యవసాయ ప్రయోజనం మొదలైన వారి వివిధ అవసరాలను తీర్చడానికి సంబంధించి

### రుణ అర్హత :

1. గృహ రుణగ్రహీతలు అందరూ మొరాటోరియం తర్వాత కనీసం 36 నెలవారీ వాయిదాలను క్రమం తప్పకుండా తిరిగి చెల్లించి ఉండాలి
2. ఇప్పటికే ఉన్న గృహ రుణ ఖాతాలో మీరిన సమయం లేకుండా రెగ్యులర్ గా ఉండాలి
3. బ్యాంక్ పేరిట చెల్లుబాటు అయ్యే ఆస్తి తనఖా చేయాలి.

### రుణ పరిమాణం:

టర్మ్ లోన్:

1. కనిష్టం : రూ. ఒక లక్ష
- 2 గరిష్టంగా. రూ .25 లక్షలు

నగదు క్రెడిట్ / ఓవర్ డ్రాఫ్ట్: గరిష్టంగా రూ. 2.00 లక్షలు లేదా అసలు గృహ రుణం లో 10% ఏది తక్కువైతే అది

టాప్-అప్ రుణం ఏ సందర్భంలోనైనా అసలు రుణ మొత్తాన్ని మించకూడదు.

### ప్రాసెసింగ్ ఫీజు:

రుణ మొత్తంలో 0.10%, గరిష్టంగా రూ. 10,000 / -

### వడ్డీ రేటు :

యుకో ఫ్లోట్ రేట్ (6.90%) + 1.80%



**రుణ కాల వ్యవధి:**

రుణగ్రహీత 75 సంవత్సరాల వయస్సు వచ్చే లోగా తిరిగి చెల్లించాలి. టాప్-అప్ రుణం అసలు రుణంతో సహా-టెర్మినస్ కానవసరం లేదు

**ప్రీ-పేమెంట్ ఛార్జీలు:** లేవు

**సెక్యూరిటీ / గ్యారెంటీ:** ఇప్పటికే బ్యాంకుకు తనఖా పెట్టిన ఇంటి ఆస్తిపై తనఖా పొడిగింపు.