

युको होम लोन

युको होम लोन ही गृहनिर्माण वित्त योजना आपल्यासाठी आपले स्वतःचे घर किंवा फ्लॅट घेण्याची उत्कृष्ट संधी आहे. आपल्या आवश्यकतेनुसार ही योजना काळजीपूर्वक तयार केली गेली आहे. व्याज दराची रक्कम कर्जाच्या कमी झालेल्या रक्कमेवर मोजली जाईल, म्हणजे आपल्याला अशा परतफेडच्या तारखेपासून प्रत्यक्षात परतफेड केलेल्या कर्जाच्या हप्त्यांचे व्याज देण्याची गरज नाही.

पात्रता:

अशा व्यक्ती (अनिवासी भारतीय आणि पीआयओ समावेश)ज्यांचे किमान वय 21 वर्षे. आणि कमाल वय 75 वर्षे परतफेडीच्या (वर्ग सर्व कर्जदार)कालावधीत समावेश.

उद्देश्य:

1. राहण्याच्या उद्देशाने स्वतंत्र घर / फ्लॅट खरेदी व स्वतंत्र घर बांधण्यासाठी
2. 50 वर्षांपेक्षा जास्त जुन्या घराचे/फ्लॅटचे विस्तार / दुरुस्ती / नूतनीकरण.
3. बँक व वित्तीय संस्था कडून अधिगृहीत गृह कर्जे
4. घराच्या सुस्सजीकरणसाठी
5. ४० वर्षांपर्यंत जुन्या घराची/. फ्लॅटची खरेदी करण्यासाठी.

कर्जाचे प्रमाण

बांधकाम / खरेदीसाठी क्षेत्र-विशिष्ट जास्तीत जास्त मर्यादा खालीलप्रमाणे आहेत.

स्थान / केंद्र	बांधकाम / खरेदी / अधिग्रहण / विस्तारासाठी	दुरुस्ती / नूतनीकरणासाठी
मेट्रो / शहरी / अर्ध-शहरी / ग्रामीण	उच्चतम मर्यादा नाही	रु १५ लाख

कर्ज हक्क

अ आणि ब अंतर्गत मोजली गेलेली कर्जाची रक्कम

मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आणि इतर दस्तऐवजीकरण शुल्काची किंमत मालमत्तेच्या किंमतीमध्ये समाविष्ट केली जाणार नाही, जेणेकरून एलटीव्ही प्रमाण कमी होणार नाही (कर्जापासून मूल्याचे) तथापि, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आणि इतर दस्तऐवजीकरण शुल्काचा खर्च प्रकल्प खर्चाचा भाग म्हणून समाविष्ट केला जाऊ शकतो, जेथे घराची किंमत रुपये १० लाख पेक्षा जास्त नाही (एलटीव्ही गुणोत्तर मोजण्याच्या उद्देशाने)

तारण झालेल्या मालमत्तेचा आणि / किंवा कर्जाच्या कालावधीसाठी कर्जदाराचे जीवन विम्याचे प्रीमियम हा प्रकल्प खर्चाचा भाग मानला जाऊ शकतो

सदनिका / घराच्या दुरुस्ती / नूतनीकरणाच्या / विस्ताराच्या बाबतीत, योजनेच्या अंतर्गत दुरुस्ती / नूतनीकरणासाठी जास्तीत जास्त कर्जाच्या रकमेच्या अधीन, योजने अंतर्गत दुरुस्ती / नूतनीकरणासाठी कर्जाच्या जास्तीत जास्त रकमेच्या अधीन

प्रस्तावित कर्जाची ईएमआय अधिक एकूण कपात एकूण मासिक उत्पन्नाशी जोडली जाईल आणि खालीलप्रमाणे कर्जदाराच्या एकूण मासिक उत्पन्नापेक्षा जास्त नसेल.

अ :उद्देश / खर्च आधारावर

- १ ९०% (३० लाखांपर्यंत कर्ज),
- २ ८०% (३० लाख रुपयांपेक्षा जास्त ते ७५ लाखांपर्यंत कर्ज) किंवा
- ३ ७५% (७५ लाखाहून अधिक कर्ज) विक्रीच्या करारानुसार घर / फ्लॅटच्या बांधकाम किंवा खरेदी किंमतीच्या प्रकल्प खर्चाच्या

ब. ईएमआयच्या मासिक उत्पन्नाच्या आधारे:

I. भारतीय निवासी :

१. जीएमआय रू .50,000 / - पर्यंत - ६०% जीएमआय
२. ५०,००० / - पेक्षा जास्त जीएमआय आणि रू .१,००,००० पर्यंत - जीएमआयच्या ७०%(किमान मासिक पगार रू. २०,००० / - च्या अधीन)
३. जीएमआय रू .१,००,००० / - पेक्षा जास्त ७५% (किमान मासिक पगार रू ३०,००० / - च्या अधीन)

II. अनिवासी भारतीय आणि पीआयओसाठी:

मिळकत स्लॅब	प्रस्तावित ईएमआयसह परवानगी असलेल्या एकूण वजावटी
जीएमआय रू .१५०००० / - पर्यंत	जीएमआयच्या ५०%
जीएमआय रू १५००००/- पेक्षा जास्त	जीएमआयच्या ६०%

व्याज दर

सिबिल स्कोअर (रू. ५ करोड पर्यंत)	प्रती युको फ्लोट दर	प्रभावी दर
७७५ आणि वरील	-	यूको फ्लोट रेट @ ६.९०%
७५० च्या वर	०.२५%	यूको फ्लोट दर + ०.२५%
७५० पर्यंत	०.३५%	यूको फ्लोट दर + ०.३५%

प्रक्रिया शुल्क

कर्जाच्या रकमेच्या 0.5%, किमान रू .1500 / - आणि जास्तीत जास्त रू. 15000 / -.

परतफेड

परतफेडीची कमाल मुदत 30 वर्षे / 360 ईएमआय आहे परंतु सर्व प्रकारच्या कर्जदाराच्या बाबतीत कर्जदाराच्या वयाच्या 75 वर्षांपेक्षा जास्त नसावी.

सुरक्षा

1. वित्तपुरवठा केलेल्या मालमत्तेची ईएमटीडी.
2. तृतीय पक्षाची कोणतीही हमी नाही

प्रीपेमेंट शुल्क

शून्य

कर लाभ

या कर्जाच्या मुख्य आणि व्याज घटकांवर कराची सवलत प्राप्तिकर कायद्यानुसार प्रचलित तरतुदीनुसार उपलब्ध असेल.

विमा

1. युको गृह कर्ज अंतर्गत निर्माण केलेली मालमत्ता कोणतीही जनरल इन्शुरन्स चॅनेल पार्टनर सोबत आग आणि नैसर्गिक आपत्ती साठी सर्वसमावेशक विमा घेणे जरूरी.

२. यूको गृह जीवन सुरक्षा कर्जदाराच्या अपघाती किंवा नैसर्गिक मृत्यूच्या बाबतीत थकित कर्जाची

भरपाई करेल

अधिक माहितीसाठी कृपया तुमच्या नजीकच्या युको बँक शाखेशी संपर्क साधा.