

யூகோவீட்டுக் கடன்

இந்த வீட்டு கடன் திட்டம் உங்கள் சொந்த வீடு அல்லது அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு வாங்குவதற்கான சிறந்த வாய்ப்பை உங்களுக்கு வழங்குகிறது. உங்கள் தேவைகளுக்கு ஏற்ப இந்த திட்டம் கவனமாக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. நீங்கள் செலுத்தும் நியாயமான வட்டி விகிதம் இருப்பைக் குறைப்பதன் மூலம் கணக்கிடப்படும், அதாவது, அத்தகைய திருப்பிச் செலுத்திய தேதியிலிருந்து திருப்பிச் செலுத்தப்பட்ட கடன் தவணைகளுக்கு நீங்கள் வட்டி செலுத்த வேண்டியதில்லை.

தகுதி

தனிநபர் (என்.ஆர்.ஐ மற்றும் பி.ஐ.ஓ உட்பட) குறைந்தபட்சம் 21 வயது மற்றும் அதிகபட்சம் 75 வயது (அனைத்து வகை கடன் வாங்குபவரும்) திருப்பிச் செலுத்தும் காலம் உட்பட.

நோக்கம்

1. குடியிருப்பு நோக்கத்திற்காக தனி வீடு / தயாராக கட்டப்பட்ட அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு வாங்குவது.
2. 50t வயதுக்கு மிகாமல் இருக்கும் வீடு / அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு விரிவாக்கம் / பழுதுபார்ப்பு / புதுப்பித்தல்.
3. பிற வங்கிகள் / எஃப்ஐசுடமிருந்து பெறப்பட்ட வீட்டுக் கடன்களை கையகப்படுத்துதல்.
4. வீட்டு உள் மேம்பாட்டிற்கு கடன் கிடைக்கிறது.
5. 40 வயது வரையிலான பழைய வீடு / அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு வாங்குவது.

கடனின் அளவு

கட்டுமானம் / வாங்குவதற்கான அதிகபட்ச வரம்புகள் பின்வருமாறு
:

இடம் / மையம்	கட்டுமானம்/கொள்முதல் / கையகப்படுத்தல் / விரிவாக்கம்	பழுதுபார்ப்பு / புதுப்பித்தல்
மெட்ரோ / நகர்ப்புற / கிராமப்புற	மேல் வரம்பு இல்லை	ரூ. 15 லட்சம்

கடன் அளவு

கீழே A மற்றும் B இன் கீழ் கணக்கிடப்பட்ட கடன் தொகையின் குறைந்தபட்சம் :

எல்.டி.வி (மதிப்புக்கு கடன்) விகிதம் நீர்த்துப் போகாதபடி, முத்திரை வரி, பதிவு மற்றும் பிற ஆவணக் கட்டணங்கள் வீட்டுச் சொத்தின் விலையில் சேர்க்கப்படாது. இருப்பினும், முத்திரை வரி, பதிவு மற்றும் பிற ஆவணக் கட்டணங்கள் திட்டச் செலவின் ஒரு பகுதியாக சேர்க்கப்படலாம், அங்கு வீடு / குடியிருப்பு அலகு செலவு ரூ. எல்டிவி விகிதத்தை கணக்கிடும் நோக்கத்திற்காக 10.00 லட்சம்.

அடமானம் செய்யப்பட்ட சொத்துகளின் காப்பீட்டின் பிரீமியம் மற்றும் / அல்லது கடன் காலத்திற்கு கடன் வாங்கியவரின் ஆயுளுக்கான காப்பீட்டின் பிரீமியம் திட்ட செலவின் ஒரு பகுதியாக கருதப்படலாம்.

பழுதுபார்ப்பு / புதுப்பித்தல் / அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு / வீட்டின் விரிவாக்கம் ஆகியவற்றில், திட்டத்தின் கீழ் பழுதுபார்ப்பு / புதுப்பித்தல் ஆகியவற்றிற்கான அதிகபட்ச கடன் தொகை, மேல் கண்டவாறு உட்படும்.

தற்போதுள்ள மொத்த விலக்குகளும், முன் மொழியப்பட்ட கடனின் ஈ.எம்.ஐயும் மொத்த இணைக்கப்படும், மேலும் கடன் வாங்குபவரின் ஐ.எம்.ஐ-ஐ விட அதிகமாக இருக்கக்கூடாது :

A. நோக்கம் / செலவு அடிப்படையில்:

1. 90% (ரூ. 30 லட்சம் வரை கடன்),

2. 80% (ரூ. 30 லட்சம் முதல் ரூ. 75 லட்சம் வரை கடன்) அல்லது
3. விற்பனைக்கான ஒப்பந்தத்தின் படி கட்டுமான செலவு அல்லது வீடு / அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு வாங்கும் விலையில் 75% (ரூ. 75 லட்சத்திற்கு மேல் கடன்).

B. ஈ.எம்.ஐ-க்கு மாத வருமானத்தின் அடிப்படையில்:

I. இந்திய குடியிருப்பாளர்களுக்கு:

1. ஜிஎம்ஐ ரூ. 50,000/- வரை - ஜிஎம்ஐ 60%
2. ஜி.எம்.ஐ ரூ. 50,000/- மற்றும் ரூ. 1,00,000/- வரை - ஜி.எம்.ஐ.யின் 70% (குறைந்தபட்ச மாதாந்திர வீட்டு ஊதியம் ரூ. 20,000 / - க்கு உட்பட்டது)
3. ஜி.எம்.ஐ.யின் ரூ. 1,00,000/- 75% க்கு மேல் ஜி.எம்.ஐ (குறைந்தபட்ச மாதாந்திர வீட்டு ஊதியம் ரூ. 30,000/- க்கு உட்பட்டது)

II. NRI & PIO க்கு:

வருமான ஸ்லாப்	மொத்த விலக்குகள் முன்மொழியப்பட்ட EMI , மற்றும் இந்த கடனுக்கான EMI
ஜி.எம்.ஐ ரூ. 1,50,000/- வரை	GMI இன் 50%
GMI ரூ. 1,50,000 / - மேல்	GMI இன் 60%

வட்டி விகிதம்

சிபில் ஸ்கோர் (ரூ. 5 சி.ஆர் வரை)	யூகோ மிதவை விகிதத்தில் பரவியது	கடன் வட்டி விகிதம்
775 & மேலே	-	யூகோ மிதவை வீதம் @ 6.90%
750 க்கு மேல்	0.25%	யூகோ மிதவை வீதம் + 0.25%
750 வரை	0.35%	யூகோ மிதவை வீதம் +

		0.35%
--	--	-------

செயல்பாட்டுக்கான தொகை

கடன் தொகையில் 0.5%, குறைந்தபட்சம் ரூ. 1500/- மற்றும் அதிகபட்சம் ரூ. 15000 / -.

திருப்பிச் செலுத்துதல்

திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான அதிகபட்ச காலம் 30 ஆண்டுகள்/360 ஈ.எம்.ஐ ஆகும், கடன் வாங்குபவரின் 75 வயதைத் தாண்டக்கூடாது.(அணைத்து வகையான கடன் தாரர்க்கும்)

பாதுகாப்பு

1. நிதியளிக்கப்பட்ட சொத்தின் EMTD.
2. மூன்றாம் தரப்பு உத்தரவாதம் தேவை இல்லை

கடனை முன்கூட்டியே நிறைவு செய்தமைக்கு கட்டணம்

கட்டணம் இல்லை

வரி நன்மைகள்

வருமான வரிச் சட்டத்தின் கீழ் நிலவும் விதிகளின்படி இந்த கடனின் அசல் மற்றும் வட்டி கூறுகளுக்கு வரி நிவாரணம் கிடைக்கும்.

காப்பீடு

1. யுகோ வீட்டுக் கடனின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் எந்தவொரு பொது காப்பீட்டு சேனல் கூட்டாளரிடமும் தீ மற்றும் இயற்கை பேரழிவுகளுக்கு எதிராக விரிவாக காப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. யூகோ கிரிஹா ஜீவன் சுரசூலா கடனாளியின் தற்செயலாக அல்லது இயற்கை மரணத்தால் ஏற்பட்ட, நிலுவையில் உள்ள கடனை ஈடுகட்ட வேண்டும்

மேலும் விவரங்களுக்கு, உங்கள் அருகிலுள்ள யூகோ வங்கி கிளையைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.