

युको पूर्व-मंजूर गृह कर्ज

उद्देश:

युको गृह कर्ज योजनेअंतर्गत मिळकत निकषानुसार पात्रता / पात्रतेनुसार गृह कर्जाची तत्त्वतः मंजूर करून गृह कर्ज अर्जदारांसाठी सुविधा, जेथे अर्जदाराने अद्याप मालमत्ता निश्चित केलेली नाही.

पात्रता:

कमीतकमी वैयक्तिक २१ वर्षे असेल आणि जास्तीत जास्त (एनआरआय आणि पीआयओसह) वय ७५ वर्षे असेल .परतफेडीच्या कालावधीसह (कर्ज घेणारा सर्व वर्ग)

कर्जाचे प्रमाण

बांधकाम / खरेदीसाठी क्षेत्र-विशिष्ट जास्तीत जास्त मर्यादा खालीलप्रमाणे आहेत.

| स्थान / केंद्र | बांधकाम / खरेदी / अधिग्रहण / विस्तारासाठी | दुरुस्ती / नूतनीकरणासाठी |
|-------------------------------------|---|--------------------------|
| मेट्रो / शहरी / अर्ध-शहरी / ग्रामीण | उच्चतम मर्यादा नाही | रु १५ लाख |

कर्ज

“अ” आणि “ब” अंतर्गत मोजली गेलेली कर्जाची रक्कम

मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आणि इतर दस्तऐवजीकरण शुल्काची किंमत मालमत्तेच्या किंमतीमध्ये समाविष्ट केली जाणार नाही, जेणेकरून एलटीव्ही .प्रमाण कमी होणार नाही (कर्जापासून मूल्याचे) तथापि, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आणि इतर दस्तऐवजीकरण शुल्काचा खर्च प्रकल्प खर्चाचा भाग म्हणून समाविष्ट केला जाऊ शकतो, जेथे घराची किंमत रुपये १० लाख पेक्षा जास्त नाही (एलटीव्ही गुणोत्तर मोजण्याच्या उद्देशाने)

तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा आणि / किंवा कर्जदाराचे जीवन विम्याचे प्रीमियम हा प्रकल्प खर्चाचा भाग मानला जाऊ शकतो

सदनिका विस्ताराच्या बाबतीत / नूतनीकरणाच्या / घराच्या दुरुस्ती /, योजनेच्या अंतर्गत दुरुस्ती / जास्त कर्जाच्या रकमेच्या अधीन असलेल्या कर्जाची रक्कम अंदाजित नूतनीकरणासाठी जास्तीत .खर्चाच्या वर निर्दिष्ट केल्यापेक्षा जास्त नसेल

अ :उद्देश / खर्च आधारावर

- १ ९०% (३० लाखांपर्यंत कर्ज),
- २ ८०% (३० लाख रुपयांपेक्षा जास्त ते ७५ लाखांपर्यंत कर्ज) किंवा
- ३ ७५% (७५ लाखाहून अधिक कर्ज) विक्रीच्या करारानुसार घर / फ्लॅटच्या बांधकाम किंवा खरेदी किंमतीच्या प्रकल्प खर्चाच्या

ब. ईएमआयच्या मासिक उत्पन्नाच्या आधारे:

क. प्रस्तावित कर्जाची ईएमआय तसेच एकूण कपातीची रक्कम एकूण मासिक उत्पन्नाशी (जीएमआय) जोडलेली असेल आणि कर्जदाराच्या (जीएमआय) पेक्षा जास्त नसेल:

१. भारतीय निवासी :

१. जीएमआय रू .50,000 / - पर्यंत - ६०% जीएमआय
२. ५०,००० / - पेक्षा जास्त जीएमआय आणि रू .१,००,००० पर्यंत - जीएमआयच्या ७०%(किमान मासिक पगार रू. २०,००० / - च्या अधीन)
३. जीएमआय रू .१,००,००० / - पेक्षा जास्त ७५% (किमान मासिक पगार रू ३०,००० / - च्या अधीन)

| | |
|---------------------------------|---|
| मिळकत स्लॅब | प्रस्तावित ईएमआयसह परवानगी असलेल्या एकूण वजावटी |
| जीएमआय रू .१५०००० / - पर्यंत | जीएमआयच्या ५०% |
| जीएमआय रू १५००००/- पेक्षा जास्त | जीएमआयच्या ६०% |

व्याज दर

| | | |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------|
| सिबिल स्कोअर (रू. ५ करोड पर्यंत) | प्रती युको फ्लोट दर | प्रभावी दर |
| ७७५ आणि वरील | - | यूको फ्लोट रेट @ ६.९०% |
| ७५० च्या वर | ०.२५% | यूको फ्लोट दर + ०.२५% |
| ७५० पर्यंत | ०.३५% | यूको फ्लोट दर + ०.३५% |

पूर्व मंजूरी पत्राची वैधता:

पूर्व मंजूर पत्राच्या तारखेपासून ४ महिने. यापुढे मुदतवाढीसाठी / वैधतेच्या विनंतीचा विचार केला जाणार नाही.

प्रक्रिया शुल्क आणि इतर शुल्क:

१. पूर्व मंजूर कर्जाच्या ०.२५% रक्कम) किमान रू. १००० / -, कमाल रू. १०००० / - पूर्व-मंजूरी ऑफर पत्र देताना जमा करणे.

२. हे प्रक्रिया शुल्क परत न करण्यायोग्य आहे आणि वास्तविक मंजूरीच्या तारखेनुसार प्रचलित अटी व शर्तीच्या आधारे हे समायोजित केले जाईल.