

## युको टॉप-अप होम लोन

### उद्देश:

सध्याच्या गृह कर्जाच्या कर्जदारांना त्यांच्या विविध गरजा भागवण्यासाठी त्यांच्या मूलांच्या शिक्षणाबाबत, घर दुरुस्ती, नूतनीकरण व व्यवसायविषयक गरजा, शेती उद्देश इत्यादींबाबत बँकेला आधीच तारण ठेवलेल्या मालमत्तेवर तारण वाढवून वित्त पुरवठा करणे.

### पात्रता:

सर्व गृह कर्जदारांच्या कमीतकमी 36 हप्त्यांच्या (मोरिटोरीयम नंतर) नियमित परतफेडी नंतर

विद्यमान गृहकर्ज खात्यात थकबाकी नसावी.

वैध तारण बँकेच्या नावे केलेले असावे.

कर्जाचे प्रमाण:

मुदत कर्ज:

१.रु :किमान . १ लाख

२.रु :कमाल . २५ लाख

कॅश क्रेडिट /ओव्हरड्राफ्ट:

जास्तीत जास्त रु .2.00 लाख किंवा मूळ गृहनिर्माण कर्जापैकी 10% जे कमी असेल ते .कोणत्याही परिस्थितीत टॉप-अप कर्ज मूळ कर्जाच्या रकमेपेक्षा जास्त नसेल

### प्रक्रिया शुल्क:

कर्जाच्या रकमेच्या ०.१०%, जास्तीत जास्त रु. 10,000 / -

### व्याज दर :

यूको फ्लोट दर +1.80

### परतफेड कालावधी:

यूको टॉप अप गृह कर्ज-• परतफेड मूळ गृह कर्ज बरोबरीने परतफेड करण्याची आवश्यकता नाही. तथापि, कर्जदाराचे वय 75 वर्षे होण्यापूर्वी कर्ज परतफेड करणे जरूरी.

### प्रीपेमेंट शुल्क

- शून्य

### सुरक्षा / हमी:

बँकेकडे आधीच तारण ठेवलेल्या घरांच्या मालमत्तेवर तारण वाढवणे.