

ऋण आवेदन पत्र
LOAN APPLICATION FORM
यूको शेल्टर ऋण योजना
UCO Shelter Loan Scheme



UCO Bank

सेवा में To

शाखा प्रबंधक
UCO Bank
शाखा/Branch

महोदय/महोदया
Sir / Madam,

आवेदक का पासपोर्ट
आकार का फोटो
Photograph
Applicant

सह-आवेदक का पासपोर्ट
आकार का फोटो
Passport size
Photograph
Co-Applicant

विषय: -यूको शेल्टर ऋण योजना के अंतर्गत सावधि ऋण हेतु आवेदन

Sub: Application for Term Loan under UCO Shelter Loan Scheme

मैं/हम यूको शेल्टर ऋण योजना के अंतर्गतखरीदने हेतु रु.....के सावध-ऋण हेतु आवेदन करता हूँ/करते हैं और इस हेतु निम्न लखत रूप से आवश्यक सूचना तथा संगत ववरण प्रस्तुत करता हूँ/करते हैं :-

I / We apply for sanction of a term loan limit of Rs in favour of me/ us under UCO Shelter Loan Scheme and furnish below the necessary information & relevant particulars:-

	आवेदक Applicant			सह आवेदक Co-Applicant		
	प्रथम नाम First Name	मध्यम नाम Middle Name	उप नाम Surname	प्रथम नाम First Name	मध्यम नाम Middle Name	उप नाम Surname
नाम Name (बड़े अक्षरों में In Block letter)						
पता के नाम Father's Name						
पति का नाम Husband's Name						
जन्म तिथि दिन/मह/वर्ष Date of Birth (dd/mm/yyyy)		आयु (वर्ष) Age (years)		जन्म तिथि (दिन/मह/वर्ष)		आयु (वर्ष) Age (years)
लिंग Gender (✓)	पु. स्त्री Male/Female			पु. स्त्री Male/Female		
वैवाहिक स्थिति Marital Status (✓)	ववाहित/कुआंरा / वधवा/वधुर/ववाह- वच्छिन्न Married Bachelor/Widow/Widower/ Divorced			ववाहित/कुआंरा / वधवा/वधुर/ववाह- वच्छिन्न Married/ Bachelor/Widow/Widower/ Divorced		
वर्ग Category (✓)	सा. अनु. जा. अनु. ज. जा. अन्य प. वर्ग Gen/SC/S T/OBC			सा. अनु. जा. अनु. ज. जा. अन्य प. वर्ग Gen/SC/S T/OBC		

वर्तमान पता CURRENT ADDRESS							
आवेदक Applicant				सह-आवेदक Co-Applicant			
पता Address (जोत घरिसर फ्लैट/सल गली, वार्ड आदि Holding/ Premises no. Flat/floor no. Street Ward no. etc.)							
नगरपालिका Municipality /निगम Corporation /पंचायत Panchayat		गांव/नगर Village/Town		नगरपालिका Municipality /निगम Corporation /पंचायत Panchayat		गांव/नगर Village/ Town	
शहर City		डाक-घर Post- Office		शहर City		डाक- घर Post- Office	
जिला District		राज्य State		जिला District		राज्य State	
पिनकोड Pin Code		ई-मेल E mail		पिनकोड Pin Code		ई-मेल E mail	
दूरभाष Phone		मोबाईल Mobile		दूरभाष Phone		मोबा Mobile	
वर्तमान पते पर कतने वर्षों से निवास कर रहे हैं No. of years in Current Address							



UCO Bank

स्थायी पता PERMANENT ADDRESS	
आवेदक Applicant	सह-आवेदक Co-Applicant
Address (Holding/ Premises no. Flat/floor no. Street Ward no. etc.)	

नगरपालिका Municipality /निगमCorporation /पंचायत Panchayat		गांव/नगर Village/Town		नगरपालिका Municipality /निगमCorporation /पंचायत Panchayat		गांव/नगर Village/Town	
शहरCity		डाक-घर Post- Office		शहरCity		डाक-घर Post- Office	
जिला District		राज्य State		जिला District		राज्य State	
पिनकोडPin Code		ई-मेलE mail		पिनकोडPin Code		ई-मेलE mail	

यूको बैंक के कसी स्टाफ-सदस्य से संबंध RELATIONSHIP WITH ANY MEMBER OF UCO BANK STAFF							
आवेदक Applicant				सह-आवेदक Co-Applicant			
यूको बैंक के कसी स्टाफ-सदस्य से संबंध Relationship with any Member of UCO Bank Staff (✓)	हां/नहीं Yes / No	यदि हां तो प्रकृति If yes, Nature of relationship		यूको बैंक के कसी स्टाफ-सदस्य से संबंध Relationship with any Member of UCO Bank Staff (✓)	हां/नहीं Yes / No	यदि हां तो प्रकृति If yes, Nature of relationship	
यूको बैंक के स्टाफ-सदस्य का नाम Name of the UCO Bank Staff		क.सं. EMP No.		यूको बैंक के स्टाफ-सदस्य का नाम Name of the UCO Bank Staff		क.सं. EMP No.	
यूको बैंक के स्टाफ-सदस्यकी श्रेणी Category of the UCO Bank Staff (✓)	अधकारी/लपक/ अधीनस्थ स्टाफ Officer/Clerk / Sub-staff	वर्तमान पदस्थापन स्थान Present Place of Posting		यूको बैंक के स्टाफ-सदस्यकी श्रेणी Category of the UCO Bank Staff (✓)	अधकारी/लपक/ अधीनस्थ स्टाफ Officer/Clerk / Sub-staff	वर्तमान पदस्थापन स्थान Present Place of Posting	

शैक्षक योग्यता EDUCATIONAL QUALIFICATION							
आवेदक Applicant				सह आवेदक Co-Applicant			
शैक्षणिक योग्यता Academic Qualification		व्यावसायिक योग्यता Professional Qualification		शैक्षणिक योग्यता Academic Qualification		व्यावसायिक योग्यता Professional Qualification	

परिवार के सदस्य FAMILY MEMBERS							
आवेदक Applicant				सह आवेदक Co-Applicant			
अवयस्क (सं.) Minors (No.)		वयस्क (सं.) Adults (No.)		अवयस्क (सं.) Minors (No.)		वयस्क (सं.) Adults (No.)	
परिवार के सदस्यों की संख्या No. of Family Members		आश्रितों की संख्या No. of Dependents		परिवार के सदस्यों की संख्या No. of Family Members		आश्रितों की संख्या No. of Dependents	

अन्य सूचना OTHER INFORMATION	आवेदक Applicant	सह आवेदक Co-Applicant
यूको बैंक के साथ कतना पुराना रिश्ता Age of Banking Relationship with UCO Bank	नये ग्राहक New Customer / (माह Months) /..... (वर्ष Years)	नये ग्राहक New Customer / (माह Months) /..... (वर्ष Years)
क्या आप किसी अन्य के गारंटर हैं ? Whether you are guarantor of someone else? (✓)	हां/नहीं Yes / No	हां/नहीं Yes / No
यूको बैंक (सीबीएस शाखा) में बचत/चालू खाता में SB/Current a/c no. with UCO BANK (CBS Branch)		



UCO Bank

उपजी वका ववरण OCCUPATION PARTICULARS:-							
आवेदक Applicant				सह आवेदक Co-Applicant			
उपजी वका Occupation (✓)	सेवा/व्यवसाय/श्रुतका/स्वरोजगार/सेवानिवृत्त/श्रुतहणी/वद्यार्थी/अन्य/ Service/Business/Professional/Self-employed/Agriculture/Retired/Housewife/Student/Others			सेवा/व्यवसाय/श्रुतका/स्वरोजगार/सेवानिवृत्त/श्रुतहणी/वद्यार्थी/अन्य/ Service/Business/Professional/Self-employed/Agriculture/Retired/Housewife/Student/Others			
पदनाम Designation		वभाग Department		पदनाम Designation		वभाग Department	
वर्तमान उपजी वका में कतने वर्षों से हैं No. of years in Present Occupation		क.सं.Emp / PF No.		वर्तमान उपजी वका में कतने वर्षों से हैं No. of years in Present Occupation		क.सं.Emp / PF No.	
सेवानिवृत्त की तारीख (नियोक्ता-प्रमाण-पत्र के अनुसार)Date of Retirement (As per Employer's certificate)		सेवानिवृत्त की आयु Retirement Age		सेवानिवृत्त की तारीख (नियोक्ता-प्रमाण-पत्र के अनुसार)Date of Retirement (As per Employer's certificate)		सेवानिवृत्त की आयु Retirement Age	
नियोक्ता/व्यावसायिक संगठन का नाम Name of the Employer / Business Organization							
नियोक्ता/व्यावसायिक संगठन का पता Address of the Employer / Business Organization							
गांव/नगर/शहर Village/Town/ City		डाक-घर Post-Office		गांव/नगर/शहर Village/Town / City		डाक-घर Post-Office	

जिलाDistrict		राज्य State		जिलाDistrict		राज्य State	
पंकोडPin		दूरभाष Phone		पंकोडPin		दूरभाष Phone	
फैक्सFax		ई-मेल E mail		फैक्सFax		ई-मेल E mail	
रोजगार की प्रकृति Nature of Employment (✓)	हस्तांतरणीय / अहस्तांतरणीय Transferable / Non- Transferable			हस्तांतरणीय / अहस्तांतरणीय Transferable / Non- Transferable			
वर्तमान उपजी वका में कतने वर्षों से हैं No. of years in the present occupation							

आय का ववरण :-INCOME PARTICULARS:-							
आवेदक-Applicant				सह-आवेदक-C o-Applicant			
उपजी वका से मा सक आय (क)Monthly Income from Occupation (A)	रू.Rs.....			रू.Rs..... (कA)			
अन्य निय मत आय Other Regular Income per month (खB)	रू.Rs.....	स्रोत Source		अन्य निय मत मा सक आय (ख) Other Regular Income per month (B)	रू.Rs.....	स्रोत Source	
कुल मा सक आय Total Monthly Income (गC =कA+खB)	रू.Rs.....			रू.Rs..... (गC =कA +खB)			
मा सक कटौती/खर्च Monthly Deductions / Expenses (घD)	रू.Rs.....			रू.Rs..... (घD)			
निबल आय Net Income (जE =गC -घD)	रू.Rs.....			रू.Rs..... (जE =गC -घD)			
मा सक चुकोती Monthly Repayment (समीकृत मा सक कस्तEMI) of any outstanding loan/s	रू.Rs.....			रू.Rs.....			



UCO Bank

ऋण का विवरण LOAN PARTICULARS					
ऋण का उद्देश्य PURPOSE OF LOAN					
का. खरीद Purchase (V)	1. स्वतंत्र मकान / बना-बनाया आवासीय फ्लैट Independent house/ready built flat for residential purpose. 2. पुराना मकान/फ्लैट जो 30 साल से अधिक पुराना न हो और किरयेदारी से मुक्त हो Old house/flat not more than 30 yrs old, & free from tenancy 3. पंजीकृत सहकारी संघ का फ्लैट Flat from Regd. Co-op Society				
खb. निर्माण Construction (V)	हां/नहीं Yes/ No				
गc. विस्तार /मरम्मत /नवीकरण Extension /Repair/ Renovation (V)	जी हां /नहीं Yes/ No				
घd.अधिकृत Take over (V)	हां/नहीं Yes/ No				
ञ e. साज-सजाा Furnishing (V)	हां/नहीं Yes/ No				
चf. वृद्धाश्रम में आश्रय Shelter In Old Age Home (V)	हांYes/नहीं No				
छg.तरल प्रतिभूति पर आश्रय Shelter against liquid Securities (V)	हांYes/नहीं No				
जh. विस्तार/मरम्मत/नवीनीकरण हेतु शेल्टर ऋण Second Shelter Loan for Extension /Repair/ Renovation (V)	हांYes/नहीं No				
आवश्यकता और निधि के स्रोत REQUIREMENT & SOURCE OF FUND					
	आवश्यक निधि का अनुमान Estimate of Funds Requirement	रु. राशि Amount in Rupees		निधि आवश्यकता पूरी करने के लिए अनुमान Estimate Of Source To Meet Requirement Of	रु.राशि Amount in Rupees
1.	शहरी विकास प्राधिकरण / सरकारी निकायों से भूमि की प्रस्तावित कीमत Proposed Purchase price of Land		का)	राष्ट्रीय बचत प्रमाण-पत्र /किसान विकास पत्र /सावधि जमा रसीद NSC/KVP/FDRS	
2.	मकान/फ्लैट की खरीद की कुल कीमत Total Purchase Price of House/Flat		खb)	बचत बैंक जमा SB Deposits	
3.	मकान की निर्माण लागत Construction Cost of House		गc)	भारतीय जीवन बीमा निगम की पालिसी का समर्पण मूल्य	
4.	विस्तार/मरम्मत/नवीनीकरण की लागत Cost of		d)	अन्य स्रोत Other Source ... (specify)	
5.	पंजीकरण की लागत Cost of Registration		e)	यूको बैंक से आवेदित ऋण Loan Applied from UCO Bank	
6.	अन्य बैंक / वित्तीय संस्था अधिकृत Repayment of Housing Loan as				
7.	साज-सजाा की लागत Cost of Furnishing				
8.	वृद्धाश्रम के लिए शेल्टर Shelter for Old Age Home				
9.	Shelter against Liquid Securities				
10.	बीमा प्रभार (एकबारगी) Insurance Charges (one time)				
11.	व्ययकृत राशि Amount already spent				
A.	(1 से 10 का योग)Total (1 To 10) - (11)		B.	(1-4) योग)Total (1 TO 5)	

अन्य सूचना OTHER INFORMATION		
1.	प्रस्तावित चुकोती अवधि Proposed Repayment Period माह	
2.	उक्त चुकोती अवधि में प्रस्तावित ऋणस्थगन अवधि Proposed Moratorium Period within the above Repayment Period	रुRs.....
3.	विकल्पित व्याज-दर Rate of Interest opted (V)	नियत Fixed /परिवर्तनीय Floating
4.	सावधि ऋण के लिए प्रस्तावित प्रस्तावित समीकृत मासिक किश्तें Proposed Equated Monthly Instalment (EMI) for Term Loan	Rs
5.	Proposed Mode of Repayment for Term Loan	मासिक बचतन में से कटौती /उत्तरादेनांकित चेक Deduction from monthly salary/ Post dated Cheques
6.	किश्तें जिसका उधारकर्ता/ सह आवेदक द्वारा भुगतान किया जा सकता है Amount of Instalment the borrower / co-applicant can	रु.....प्रति माह Rs per month



UCO Bank

प्रातिभूतिस्वरूप प्रस्तावित सचल सम्पत्ती का विवरण PARTICULARS OF THE IMMOVABLE PROPERTY OFFERED AS SECURITY			
सम्पत्ति के वर्तमान स्वामी/स्वामीगण Name of the present owner/s of the property			
सम्पत्ती का विवरण Description of the property			
सम्पत्ती का अवस्थान Location of the property (V)		मेट्रो/शहरी/अर्धशहरी/ग्रामीण Metro/Urban/Semi-Urban/Rural	
विपणनीयता Marketability (V)		बहुतत अच्छा / अच्छा/औसत/खराब Very Good/ Good/ Fair/ Poor	
भूमि का क्षेत्रफल Area of the Land			
भवन का निर्मित वर्ग क्षेत्र , यदि कोई हो Built up area of the Building, if any (sq.ft.)		भवन की आयुवर्षे Age of the Building years	
सम्पत्ति का डाक-पता POSTAL ADDRESS OF THE PROPERTY (जोत/परिसर/ Holding/ Premises)			
ग्राम/टाउन Village/Town		शहर City	
नगरपालिका क्षेत्र /निगम/कारपोरेशन Municipality /Corporation /		डाक-घर Post- Office	
थाना Police Station		जिला District	
राज्य State		पिन कोड Pin Code	
सम्पत्ती अनुसूची Property Schedule			
हक विलेख संख्या Title Deed No		बही सं. Book no	
वोल्यूम सं. Volume No		पृष्ठ सं. Page No	
पंजीकरण/खरीद की तारीख Year of Registration/ Purchase		रजिस्ट्रार कार्यालय Registry Office	
खरीद कीमत Purchase Price		रुRs.....	सर्वे/सर्किल/मौजा
जे एल सं. J L No		खेतान सं. Khaitan no	
डेग प्लॉट सं. Dag/plot no		भूमि का वर्ग Class of Land	

अन्य सूचना (प्रतिभूतिस्वरूप प्रस्तावित सचल सम्पत्ति के बारे में) OTHER INFORMATION (For the Immovable Property Offered as Security)		
1.	सम्पत्ति के रख-रखाव हेतु (बीमा , रख-रखाव , कर आदि जैसी नियत लागत) मासिक लागत Monthly Maintenance Cost of the Properties (Monthly fixed costs like Maintenance Costs, Property Insurance (pro-rata), property taxes etc)	Rs.....
2.	बिक्रेता/बिल्डर/ डेवलपर का नाम Name of the vendor/ builder/ developer	
3.	क्या आवास को किराए पर देने का प्रस्ताव है यदि हां तो प्रति माह अपेक्षित किराया Do you propose to rent the dwelling unit? (If so., amount of rent expected per month	हां / नहीं Yes/ No Rs.....
4.	क्या आवासीय इकाई के आप एकमात्र स्वामी हैं? Are you sole owner of the dwelling unit? (V)	हां / नहीं Yes/ No
5.	क्या आवासीय इकाई का विधिक हक विलख स्पष्ट है ? Is the legal title to the dwelling unit clear? (V)	हां / नहीं Yes/ No
6.	क्या बैंक आवासीय इकाई का प्रथम बंधक प्राप्त कर सकता है? Whether bank is able to obtain 1 st mortgage of dwelling	हां / नहीं Yes/ No
7.	काया आप जीवन-जोखिम/दुर्घटना लाभ के साथ गृह निर्माण ऋण प्राप्त करना चाहते हैं	हां / नहीं Yes/ No (हां 7 और 8 दोनों Yes both 7 & 8)
8.	Whether you want to avail housing loan- With Accident Benefit / House Risk (V)	हां / नहीं Yes/ No / ((हां 7 और 8 दोनों Yes both 7 & 8)Yes both 7 & 8)



UCO Bank

प्रस्तावित संपाश्वेक प्रतिभूतियों का विवरण PARTICULARS OF COLLATERAL SECURITIES OFFERED		
A. प्रस्तावित वैयक्तिक गारंटी यदि कोई हो Personal guarantee offered, if any		
	गारंटीदाता का नाम Name of the Guarantor	आवेदक के साथ रिश्ता यदि कोई है Nature of Relationship with the applicant/s, if any
1		
2		
B. प्रस्तावित संपाश्वेक प्रतिभूति Collateral Securities offered, if any		
	प्रस्तावित संपाश्वेक प्रतिभूति का विवरण Description of Collateral Securities offered	संपाश्वेक प्रतिभूति की वर्तमान कीमत Present value of Collateral Securities
1		रु.Rs
2		रु.Rs
3		रु.Rs

घोषण : DECLARATION

मैं/हम घोषणा करता हूँ/करते हैं कि आवेदन-पत्र में दी गयी समस्त सूचना सत्य , तथ्यपरक और पूर्ण हैं और इन सूचनाओं के आधार पर यूको शेल्टर ऋण योजना के अंतर्गत यूको बैंक से ऋण लिया जा सकेगा ।

I/We declare that all particulars and information given in the application form are true, correct and complete and that they shall form the basis of loan under UCO Shelter Loan Scheme to be availed from UCO Bank.

मैं / हम एतद्वारा यह भी पुष्टि करता हूँ /करते हैं कि मेरे/हमारे विरुद्ध न तो कोई अशोधयता की कार्यवाही चल रही है न कभी दिवालिया निर्णीत किए गए हैं । I/We confirm that we have had no insolvency proceedings against me/us nor have I/we ever been adjudicated/insolvent

मैं/हम बैंक द्वारा अवेदन-पत्र में दी गयी सूचनाओं के संबंध में इंकारी किए जाने से भी सहमत हूँ/हैं। यही नहीं मैं/ हम इस बात से भी सहमत हैं कि यदि मुझे/हमें आवेदित ऋण स्वीकृत किया जाता है तो इस ऋण पर यूको बैंक द्वारा समय समय पर लागू और संशोधित सभी नियम लागू होंगे।

I/we also agree to UCO Bank making enquiries in respect of the loan application made by me/us. I/We further agree that my/our loan if sanctioned shall be governed by the rules of UCO Bank which may be in force from time to time.

(आवेदक के हस्ताक्षर Applicant's Signature)

(सह-आवेदक के हस्ताक्षर Co-Applicant's Signature)

तारीख: Date:-

तारीख: Date:-

स्थान Place:-

स्थान Place:-

संलग्नकों की सूची List of Enclosure:- अनुबंध के अनुसार As per Annexure



यूको बैंक UCO Bank

अनुबंध Annexure

आवेदक द्वारा सुर्पद किए जाने वाले प्रलेखों की सूची LIST OF DOCUMENTS TO BE SUBMITTED BY THE APPLICANT

{कA} आवेदक/(गण) के अर्थोपाय का (संलग्न प्रारूप में)विवरण Statement of means of Applicant/s (format enclosed)

{खB} आवेदक के दो पासपोर्ट आकार के फोटोग्राफ (पहचान /आयु का प्रमाण)

Two passport size photographs of Applicant/s {C} Proof of Identity/Age

नीचे 1-5 के अंतर्गत बताए गए प्रलेखों में से कोई दो अनिवार्य: प्रस्तुत करने हैं।

Any two of the following documents but one document as mentioned in 1 - 5 below is mandatory

1. राशन-कार्ड Ration Card
2. मतदाता पहचान-पत्र Voter's Identity Card
3. पैन कार्ड PAN Card
4. पासपोर्ट Pass Port
5. वाहन चालन अनुज्ञा-पत्र Driving Licence
6. कार्यालय का परिचय-पत्र Office Identity Card
7. जन्म प्रमाण-पत्र Birth Certificate
8. विद्यालय छोड़ने का प्रमाण-पत्र School Leaving Certificate

• पिछले छह माह का बैंक का पास-बुक खाता विवरण

Bank's Pass Book / Statement of accounts for last six month

** आवेदक और सह आवेदक दोनों के विगत छह माह के बैंक पासबुक/ खाता-विवरण को प्रस्तुत करना अनिवार्य है

Submission of Bank's Pass Book / Statement of accounts (of both for Applicant/s and Guarantor/s) for last six month is **COMPULSORY**.

{घD} रोजगार/आय का विवरण Proof of Employment/Income

1. रोजगार सत्यापन प्रमाण पत्र (संलग्न प्रपत्र में) Employment Verification Certificate (Format enclosed)
2. विगत तीन माह के वेतन-पत्रक Salary Slip for the last three months
3. कार्यालय द्वारा जारी फार्म 16 Form 16 issued by the office
4. आय कर विवरणी /निर्धारण आदेश Income Tax Return/Assessment Order.

{जE} व्यवसाय चलाने का प्रमाण Proof of undertaking the business (वेतनेतर वर्ग के लोग) For Non-Salaried Class people

- व्यापार लाइसेंस Trade license
- खातों का विवरण (चालू/नगद-साख-) /The statement of accounts (CA/CC)
- वित्तीय विवरण Financial statements

{चF} अधिकृत ऋण से संबंधित ऋण Documents for Take Over Loans

- अन्य बैंकों / संस्थानों में ऋण खातों का विवरण में Statement of Loan account with other bank/institution.
 - बैंक/ संस्था द्वारा जारी ऋण-स्वीकृति आदेश Copy of the sanction advice issued by the bank/institution
- {छG} यूको शेल्टर योजना की शर्तों और बैंक के अन्य मानकों व दिशादेशों के अनुसार अतिरिक्त कागजात , यदि कोई हैं .

Additional documents, if any, as per the terms & conditions of UCO Shelter loan scheme as well as norms & guidelines of the Bank.

आवेदक द्वारा सैद्धांतिक स्वीकृति पत्र प्राप्त करने के बाद प्रस्तुत किए जाने वाले कागजात DOCUMENTS TO BE SUBMITTED BY THE APPLICANT AFTER RECEIVING 'IN PRINCIPLE SANCTION' LETTER.

(i) खरीद/मरम्मत/ विस्तार के लिए FOR PURCHASE/ REPAIR/EXTENSION

- बिक्री संबंधी करार/ आवंटन-पत्र Agreement for Sale/Allotment Letter
- सम्पत्ति का मूल हक विलेख/संयोजित विलेख Mother title deed/Link Deed of the property
- निगम/नगरमाहापालिका/ पंचायत के प्राधिकारी द्वारा स्वीकृत नक्शा Sanction Plan issued by Corporation/Municipality/Panchayat authority
- बिक्री करार निष्पादित करने के लिए बिक्रेता को किए गए शुरुआती भुगतान की रसीद Receipt of Initial Payment made to the seller for executing the agreement for sale.
- पुनरखरीद वाले मकान /फ्लैट की आयु / और उसकी शेष आयु के बारे में बैंक के सूचीबद्ध चार्टर्ड अभियंता द्वारा जारी प्रमाण –पत्र

Certificate from the Bank's empanelled Chartered Engineer regarding the age of the house/ flat and its residual life in case of repurchase.

(ii) निर्माण हेतु FOR CONSTRUCTION

- भूमि का हक विलेख Title Deed of the land
- नामांतरण (दाखिल-खारिज) प्रमाण-पत्र Mutation Certificate
- यदि भूमि विरासत में प्राप्त हो तो उपहार-विलेख /पर्टीशन डीड In case the land has been inherited, Gift Deed/Partition Deed
- स्वीकृत नक्शा जो कार्या न्वयन के लिए वैध हो Sanction Plan valid for implementation
- सिविल इंजीनियर द्वारा निर्माण के लिए किए गये लागत अनुमान /अथवा निगम/नगरपालिका के मूल्यांकक द्वारा अनुमोदित प्लान Estimate for Construction by Civil Engineer or approved Valuer of Corporation / Municipality
- अब तक निर्माण में किए गए परिव्यय का विवरण Statement of Expenditure incurred for construction so far



यूको बैंक UCO Bank

(iii) अधिकृत हेतु (जिन कागजातों की प्रतियां संपूर्ण की जानी हैं FOR TAKE OVER (copies to be submitted)

- निर्मित मकान के मामले में भूमि का हक विलेख Title deed of the land in case house constructed.
- नामांतरण प्रमाण-पत्र Mutation Certificate
- फ्लैट/ मकान की खरीद के मामले में अभिहस्तांतरण विलेख Deed of conveyance in case of purchase of flat/house.
- स्वीकृत नक्शा Sanction Plan.
- नगरपालिका द्वारा जारी कर की रसीद Municipal Tax Receipt.
- परचा Parcha
- बंधक रखने के लिए बैंक को सौंपे जाने वाले अन्य कागजात Any other document submitted to the bank for creation of Mortgage.

(iv) सामान्य कागजात COMMON DOCUMENT

- वर्तमान स्वामी के नाम हस्तांतरण (नगरपालिका/ वी एल आर ओ) Mutation in the Name of present owner (Municipal/BLRO)
- हाउसिंग बोर्ड/ सहकारी संघ से बंधक करने के लिए अनुमति Mortgage Permission from the Housing Board/ Co-operative Society
- परचा , नगर निगम से जारी कर की रसीद Parcha, Municipal Tax Receipt

(vi) अंतिम स्वीकृति के पहले शाखा द्वारा प्राप्त किए जाने वाले प्रलेख DOCUMENTS TO BE OBTAINED BY THE BRANCH BEFORE FINAL SANCTION

(भाग-क और भाग-ख के अंतर्गत) उक्त प्रलेखों के अतिरिक्त शाखा को निम्नलिखित कागजात भी प्राप्त करने चाहिए

In addition to the above documents (mentioned under Part A & B) above the branch should also obtain the following :
Application form – UCO Shelter Loan Scheme

1. जिस सम्पत्ति के लिए वित्तपोषण किया जाना है उसके बारे में विधिक राय / सर्च सर्टीफिकेट / विपणनीयता प्रमाण-पत्र प्राप्त किया जाना चाहिए।
Legal opinion / Search Certificate / Certificate on the marketability of the property to be financed.
2. पुनरखरीद वाले मकान /फ्लैट की आयु / और उसकी शेष आयु के बारे में बैंक के सूचीबद्ध चार्टर्ड अभियंता द्वारा जारी प्रमाण –पत्र

Certificate from the Bank's Empanelled Chartered Engineer / Valuer regarding the age of the house / Flat and its residual life in case of repurchase.

3. जहां ऋण की प्रस्तावित राशि रू. 10 लाख से अधिक है वहां बैंक के सूचीबद्ध मूल्यांकक/ चार्टर्ड इंजीनियर से निर्माण/मरम्मत/ विस्तार का लागत-अनुमान प्राप्त करना चाहिए
Estimate of the cost of construction / repair / extension from the Bank's Empanelled Valuer / Chartered Engineer where the amount of loan is above Rs.10 lac.

